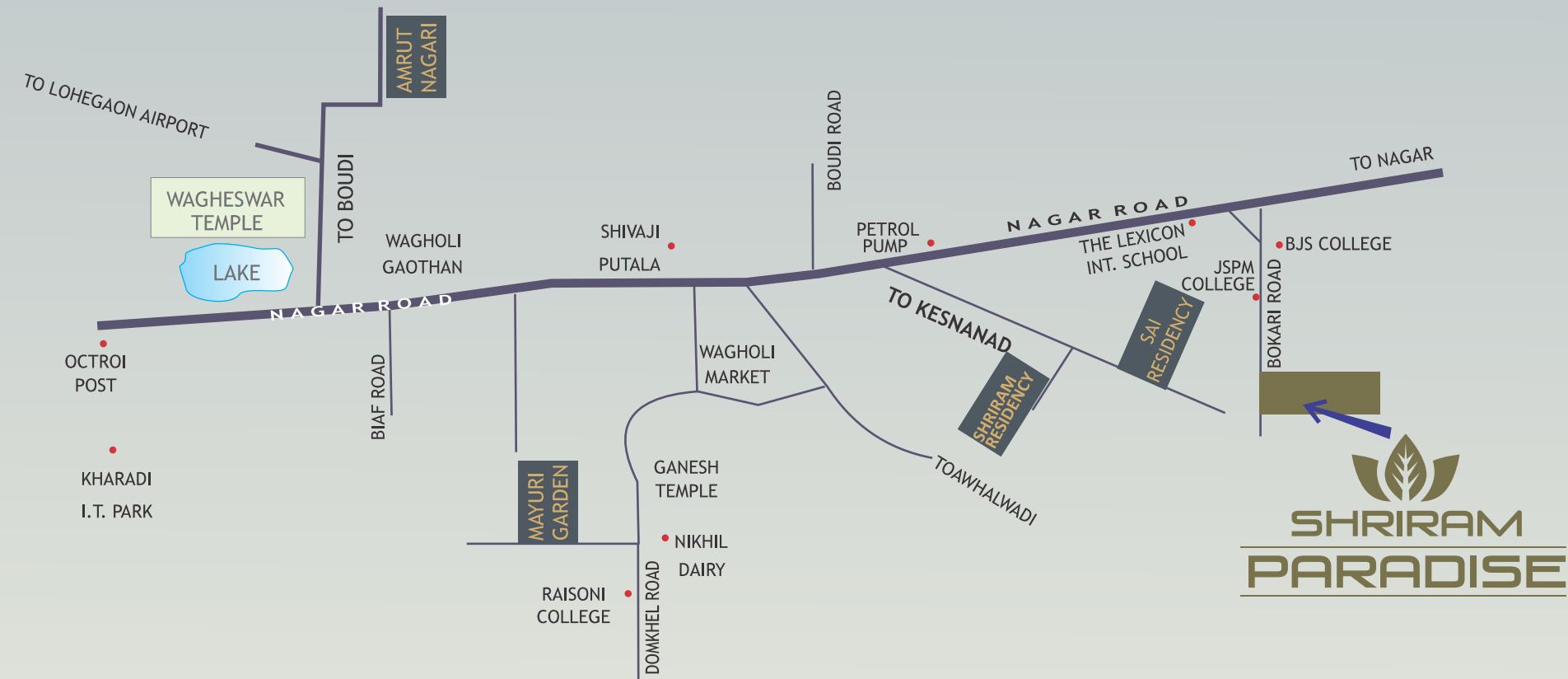


Site Address : Gat No. 861, Bakori Road, Near JSPM College, Wagholi, Pune.



Credits

Architects

Somnath Kerur & Associates

Phone: 020-26699207

R.C.C Designers

Delcons

Phone: 020-24333928

Legal Advisors

Adv. P.N. KULKARNI

Phone: 020-65102278

SAI YASHASHREE

Office 1 : Yashashree Tarangan, Shop No.1&2, Sno.34/1, Plot No.46, Near Bansal Hardware, Lane No.13, Vidyanagar Pune: 411032. Email : arisanjeet@yahoo.co.in
For Booking Contacts : 8888850941, 8888843688.

Office 2 : Mahalaxmi Vihar, Shop No. 13, Vishrantwadi, Alandi Road, Pune : 411015
Phone : 9766357635 / 9850887226

The brochure is purely conceptual and not a legal offering. No of floor may be revised in light of amendment in development control rules. Developers reserve right to amend the layout, plans, elevations, specifications and amenities.

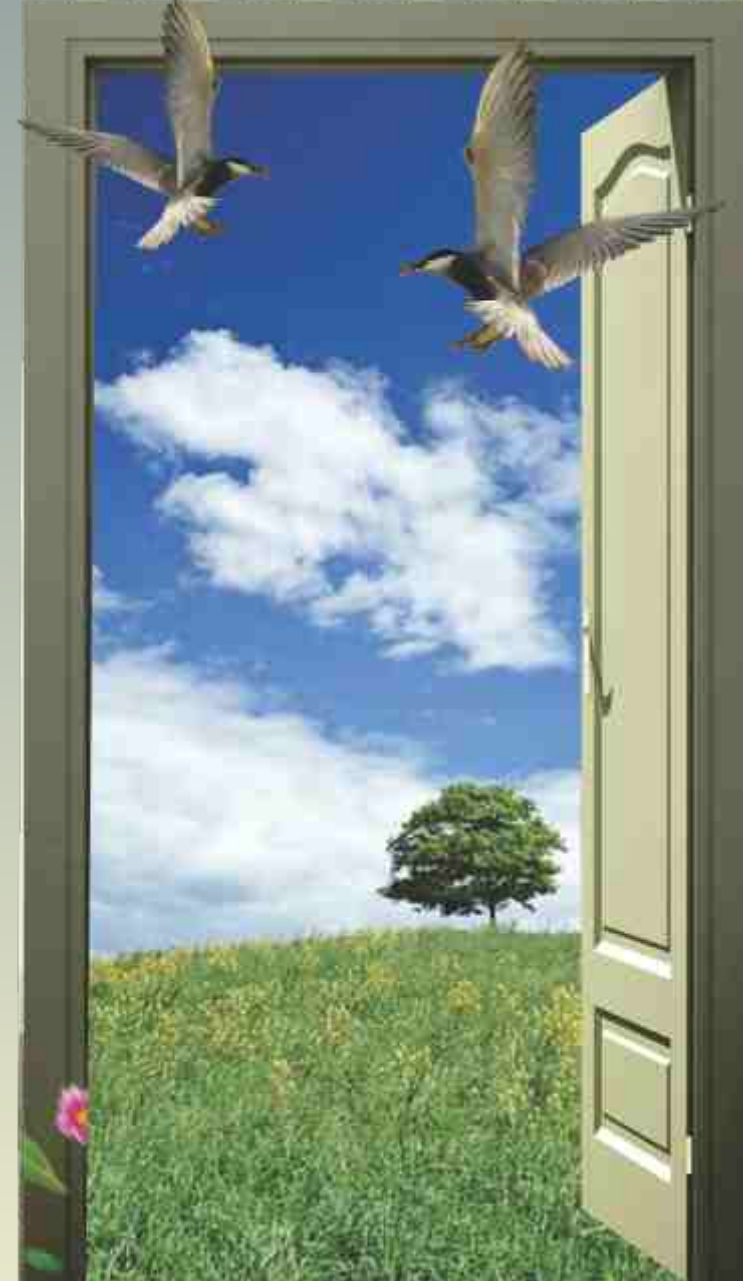
ALFIN : 9422016373

SHRIRAM PARADISE



तुमच्या कौटुंबिक जीवनातील सर्वांगीण
स्पर्श करणाऱ्या सुखद
“वास्तू”च्या समृद्ध “वाटा”

A P R O J E C T B Y S A I Y A S H A S H R E E

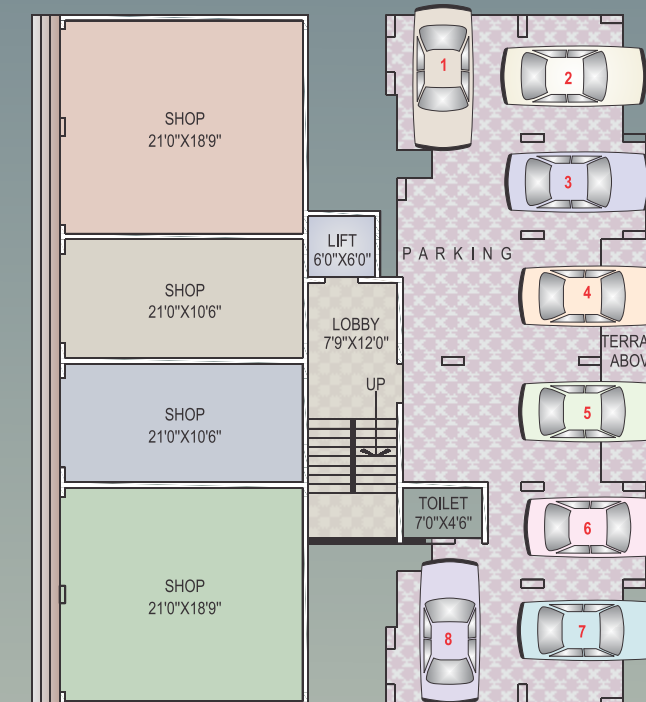
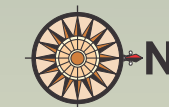


पुणे वाघोलीच्या बांधकामाविश्वातील विश्वास आणि हजारो अनुभवसिद्ध वस्तु धारकांचा सहवास लाभलेली “ साई यशश्री ग्रुप ”...म्हणजे बांधकाम क्षेत्रातील दीडदशकांच्या परिवक्व अनुभवातील प्रचिती. ज्यातून साकार झालेल्या मयुरी गार्डन, श्रीराम रेसिडेन्स, साई रेसिडेन्स, अमृत नगरी या सारख्या प्रथितयश वस्तुप्रकल्पांची निर्मिती सर्वश्रुत आहे.

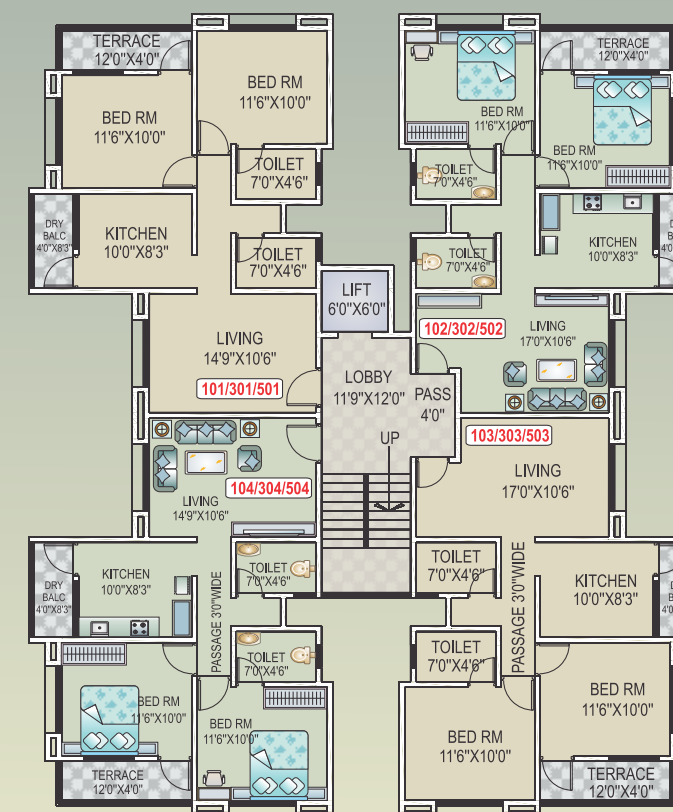
मोक्क्याचं ठिकाण, मजबूत बांधकाम, वाजवी दर आणि वेळेत ताबा या आणि इतर दर्जेदार सुखसुविधांसारखी अनेक वैशिष्ट्ये आणि इतरांकडून वेगळ्या बांधकाम कौशल्यातून “ साई यशश्री ग्रुप ” ने आजवर केवळ बांधकाम नव्हे तर एका सामाजिक बांधिलकीतून माणसांबरोबरच अनेक वस्तुप्रकल्प ज्या आपल्या एका कुशल कार्यप्रणालीतून आणि अनुभवी -आर्किटेक्ट, तज्ञ इंजीनिअर्स तसेच कर्मचारी सहकारी वर्गाच्या सहयोगातून उभारले आहे त्याच माणुसकी अन आपुलकीच्या बांधकाम कौशल्यातून एका कौटुंबिक भावनेतून “साई श्री ग्रुपने ” नियोजित “श्रीराम पॅराडाईज” हा आपल्या १३६ गृहसंकलांचा भव्य गृहप्रकल्प सादर केला आहे. सर्व आत्याधुनिक सुख-सुविधांनी युक्त आणि प्रशस्त अशा या प्रकल्पातील ४ विंगज मध्ये १ वर बीएचके फ्लॅटसचा समावेश आहे.

मुम्हीही सहकुटुंब “ साईट व्हिजिट ” करायला म्हणुन याल आणि बुकिंग करून जाल असं हे निसर्गरम्य गृहसंकुल तुमच्या संपुर्ण कुटुंबासाठी नक्कीच सर्वांगीण अनुकुल

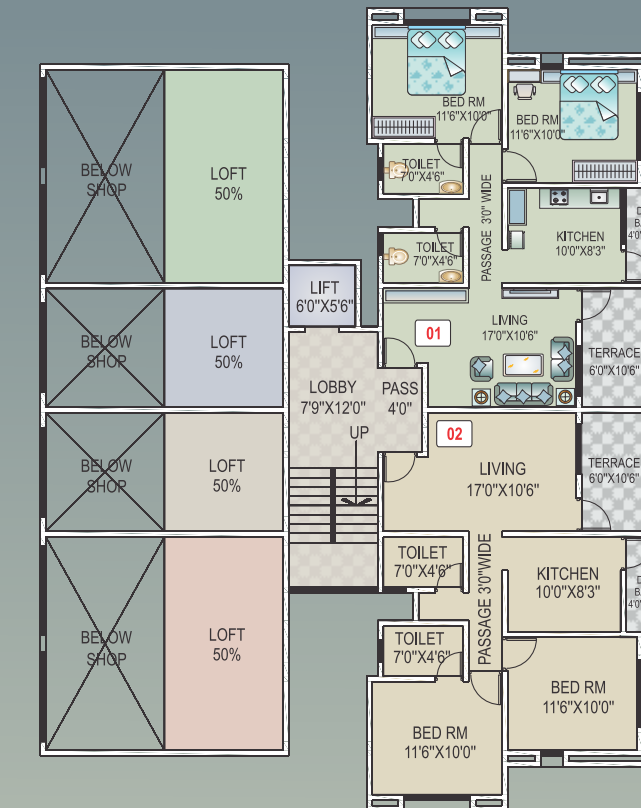
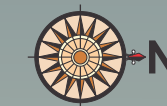




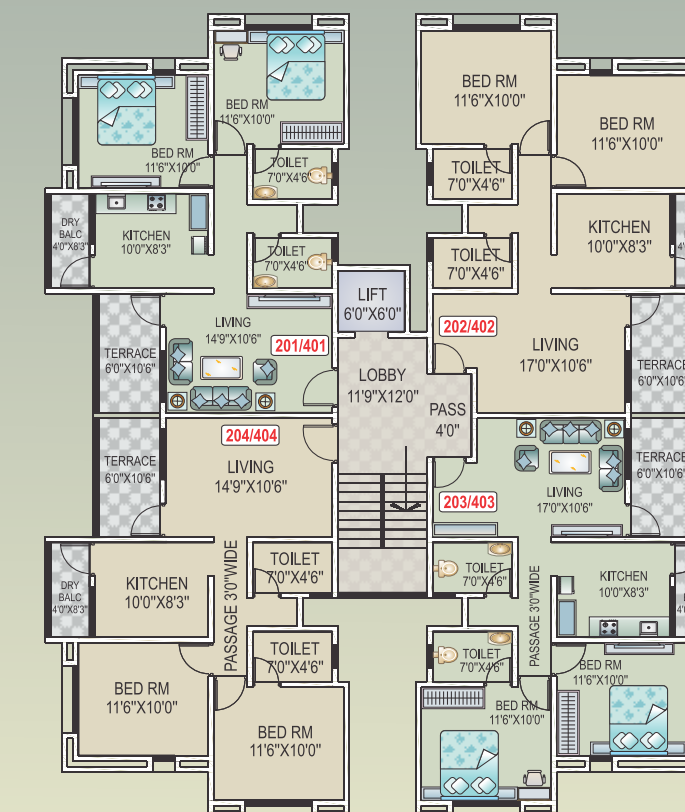
**TYPICAL FLOOR PLAN
GR./PARKING FLOOR PLAN**



**TYPICAL FLOOR PLAN
(FIRST/THIRD/FIFTH)**



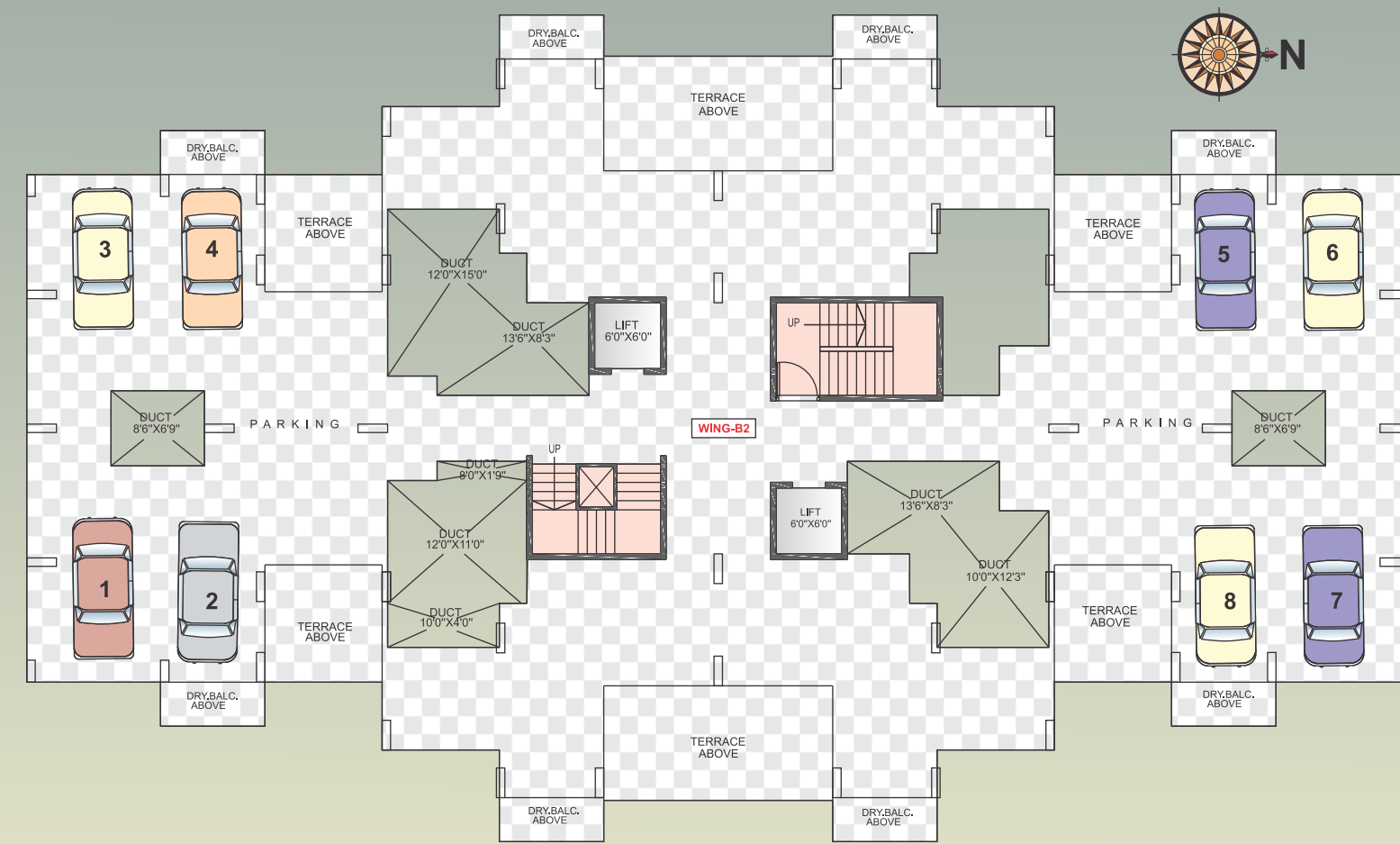
TYPICAL FLOOR PLAN
STILT FLOOR PLAN



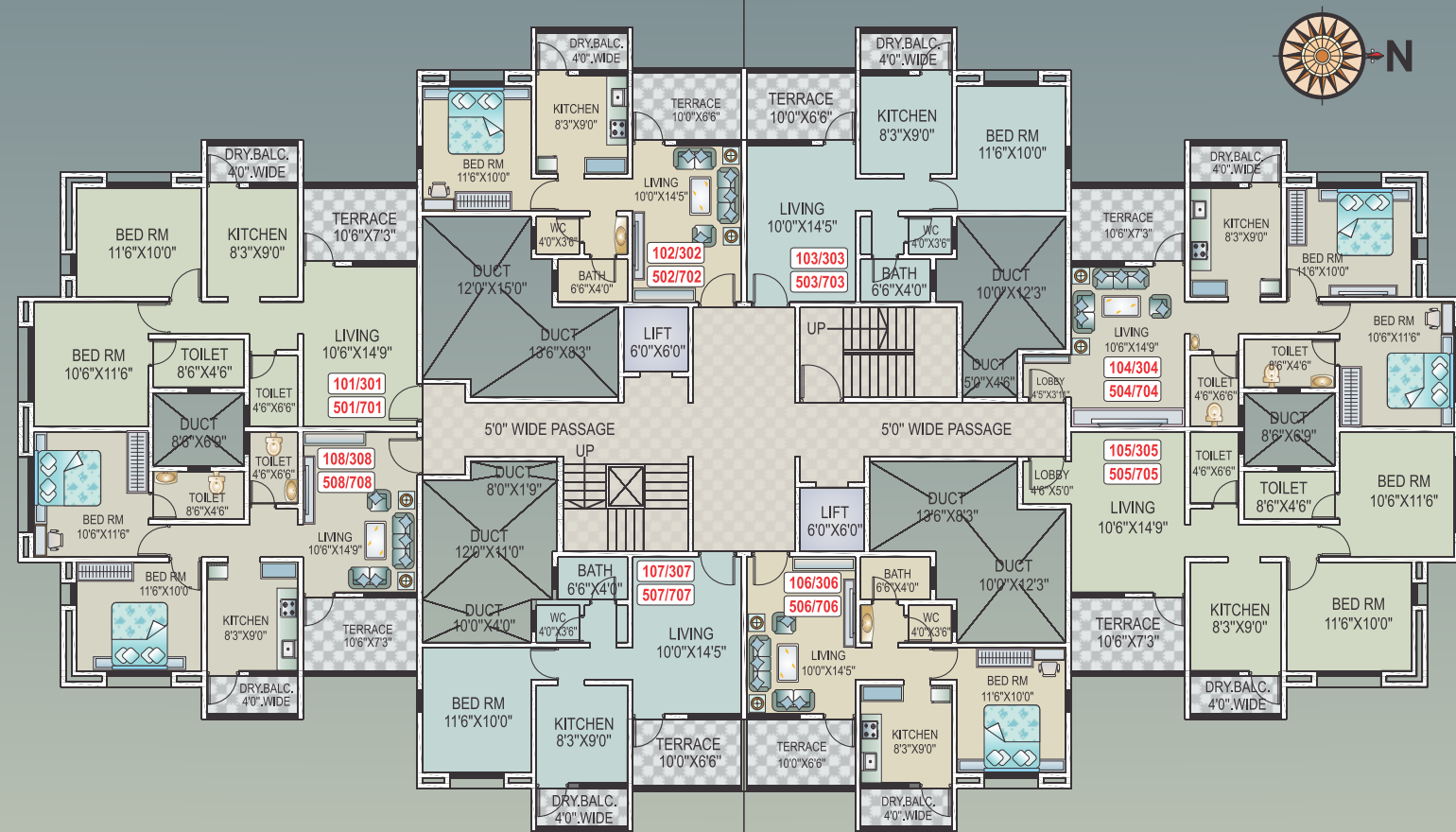
**TYPICAL FLOOR PLAN
(SECOND/FORTH/)**



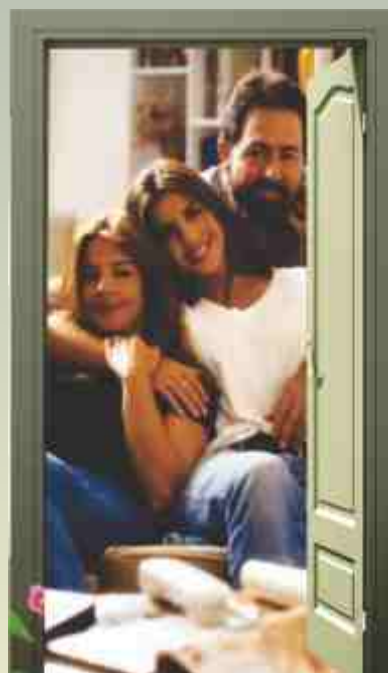
WING B & C



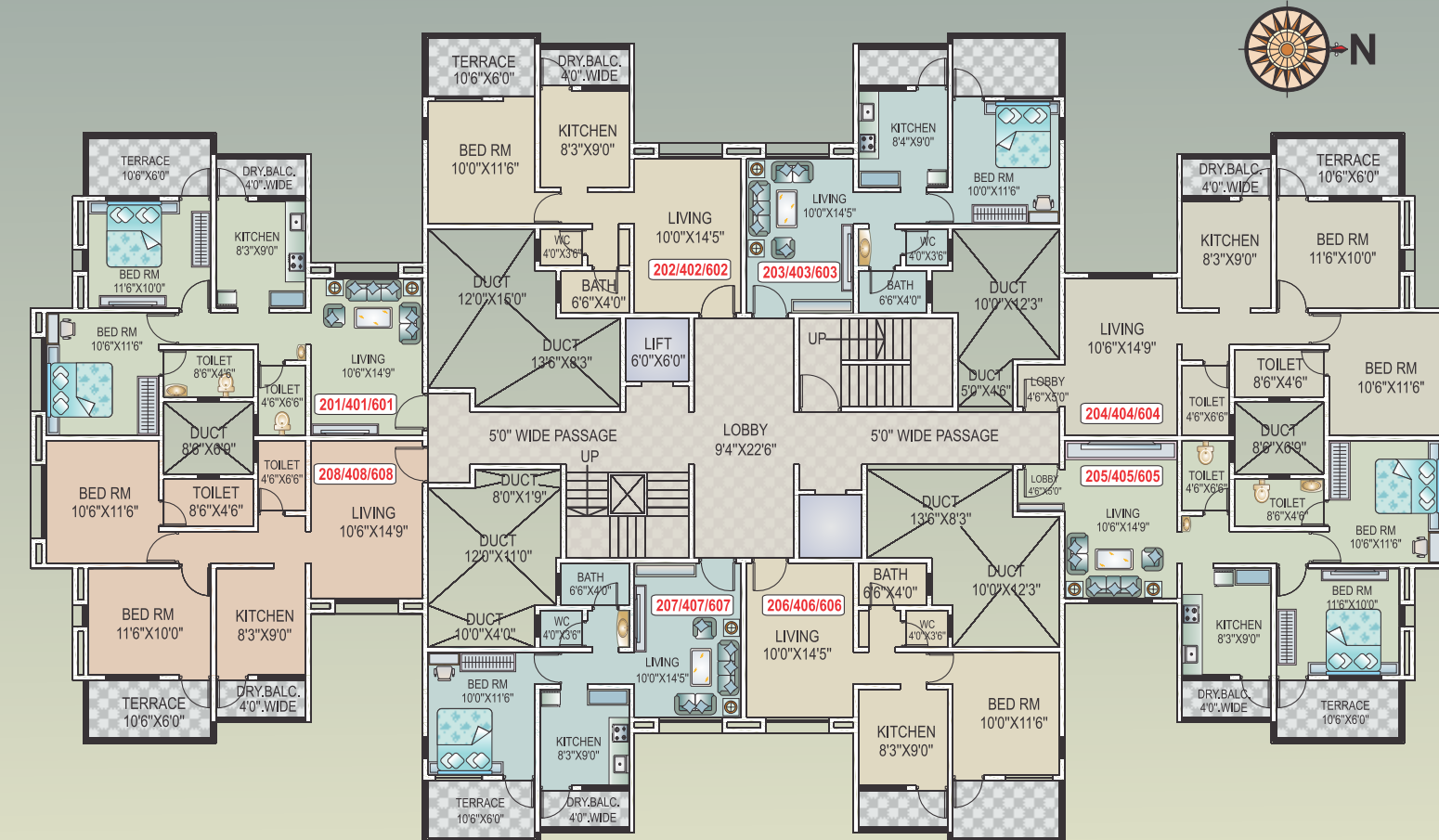
PARKING FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN
(FIRST / THIRD / FIFTH / SEVENTH)



WING B & C



TYPICAL FLOOR PLAN
(SECOND / FOURTH / SIXTH)



स्वरं वास्तु
 "सुख"
 असतं ज्या
 "सुविधा" च्यात...
 संपूर्ण कुटुंबाच
 रमंतं अशा
 गृह-प्रकल्पात.

Amenities and Specifications

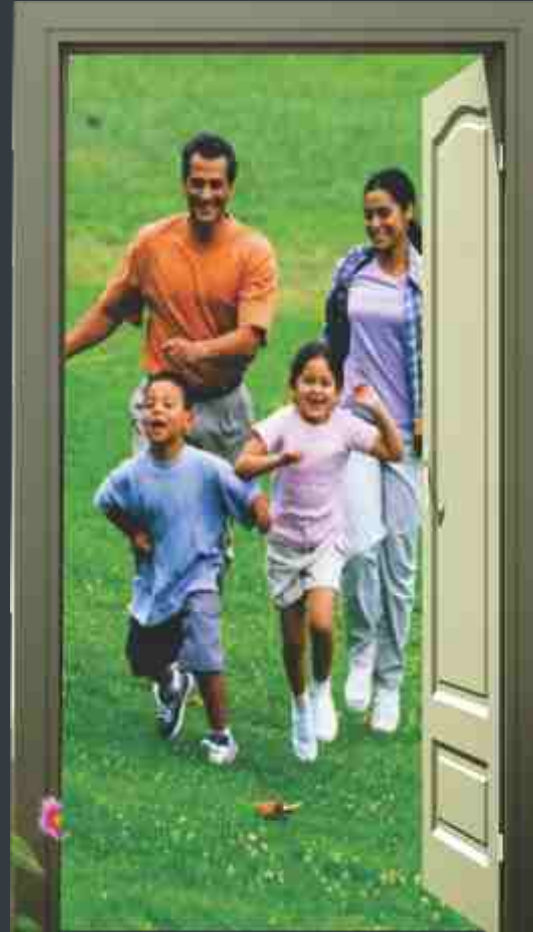
- **Structure** : Earthquake R.C.C. frame structure
- **Walls** : External 6" & Internal 4" thick bricks masonry
- **Plaster** : External sand plaster & internal neeru finish.
- **Doors** : Specially designed main door with good quality cp brass and latch fitting. Marble door frame in bath / toilet and W.C. with flush doors.
- **Wall tiles** : Glazed tile dado upto full height in bath / toilets & 7' high in W.C.
- **Windows** : 3 track Powder coated aluminium sliding windows with mosquito net
- **Flooring** : 24"x24" Vitrified tiles in all rooms & Anti skid tiles for Bath & Toilet
- **Kitchen** : Granite kitchen platform with stainless steel sink, designer tiles upto lintel level
- **Bathroom** : High glazed tiles designers dado upto 7' height and anti skid flooring
- **Plumbing** : Internal Concealed plumbing with quality designers CP fittings
- **Electrification** : Concealed copper wiring with adequate light point in each room, modular type switches
- **Sanitary** : Superior quality sanitary ware fittings
- **Painting** : External wall in waterproof cement paint. Internal wall in dry distemper
- **Lift** : Lift with power backup



- ☑ Attractive Elevation
- ☑ Children play area
- ☑ Attractive entrance lobby
- ☑ Bright light for common area
- ☑ Back-up for lifts & common area
- ☑ Rain water harvesting
- ☑ Vermiculture plant
- ☑ Loan approved from all leading financial companies



**SHRIRAM
PARADISE**



आमचे वाघोलीतील इतर वारन्तूप्रकल्प

॥ Sai Residency ॥

SHRIRAM
RESIDENCY



Gat No. 668, Kesnanad Road,
Wagholi, Pune.



Gat No. 1083, Keshnand road,
Wagholi, Pune.