REVANTA HEIGHTS

LIFE BEYOND EXPECTATION



AIMING



L ZONE OF DELHI IS ALL SET TO BE THE SMART CITY THAT USES DIGITAL TECHNOLOGIES TO ENHANCE PERFORMANCE AND WELL-BEING TO REDUCE COSTS AND RESOURCE CONSUMPTION. THE ZONE PROVIDES FACILITIES LIKE 100% POWER SUPPLY, 24 HOURS WEB CONNECTIVITY AND HIGH FREQUENCY MASS TRANSPORT. WITHIN L ZONE, REVANTA HEIGHTS BRINGS YOU SPACES OF TRUE LUXURY COMBINED WITH UNIQUE FEATURES FOR A SMART URBAN LIFESTYLE.



About **REVANTA** Multistate CGHS

Revanta is a vibrant realty society with a vision of quality and on-time delivery. We turn people's dreams into reality. Within a short span of time, we have experienced tremendous growth, thanks to our workforce and the faith of our members. We are built on customer centric approach and uncompromising business values.

We are a well established Multi State CGHS Society with a proven experience in delivering incredible housing projects. We offer all types of apartments catering to all income groups. Our mission is to take care of all the members. The search for a perfect dream home ends with us.

Our society is registered under Central Registrar of Cooperative Societies, Government of India and our Registration Certificate No: MSCS/CR/1049/2014.

The Well Connected

SMART CITY OF L-ZONE, DELHI

Under the direction of the Urban Development Ministry, DDA is preparing a proposal to turn areas that were identified for Land Pooling into a giant, integrated Smart City.

Around 24,000 hectares in Najafgarh, Kanjhawala & Narela will be converted into a model city.

Land Pooling Policy in Delhi would get operationalized soon and simultaneously it would also have in place a PMC (Project Management Consultant). Development is likely to bear visible results in coming years by the completion of the Smart City. As a model, DDA has picked the Gujarat International Finance Tec-City or GIFT City as it is otherwise known as, which is the first Smart City commissioned by Honourable Prime Minister Narendra Modi as part of the 100 Smart City Campaign.

The Smart City will include :

- High frequency mass transport
- 24x7 Water and Power supply
- 100% Web coverage
- 30 Minutes emergency medical response time
- Dedicated bicycle lanes



MASTER PLAN Delhi 2021

Delhi has witnessed a huge gap in the demand and supply of housing units. When the MPD was reviewed in 2006, it came to light that only 3.5 lac units are being provided by DDA whereas the need is for 35 lac units. This has forced people to live in unauthorized colonies which lack basic civic amenities and facilities. Moreover, most of these areas still hold agricultural land status.

The Government has realized this slackness and notified a new plan known as MPD 2021 vide Gazette Notification No. SO 141 dated 07/02/2007. MPD 2021 envisages involvement of private sector in the development of land and provision of infrastructure services as an improvement over the current scheme of large-scale development and acquisition of land entrusted to Delhi Development Authority (DDA).

The Delhi Master Plan 2021 has divided the National Capital Territory of Delhi into 15 zones for convenience and administration of development. In order to provision the population growth and infrastructure requirement of the city, these zonal plans have been developed with the approval of the Government of India.

Key highlights of Delhi Master Plan 2021

- New policy initiatives to develop and accelerate Delhi into a WORLD CLASS METROPOLIS
- Aims to address issues like accommodating larger population, strengthening of infrastructure, creation of more open spaces and redevelopment of congested areas
- Development of all zones as integrated townships with abundance of green belt has been proposed
- Commercial redevelopment of industrial areas with adequate infrastructure
- Development of healthcare, educational and transportation facilities







A PERFECT **L FESTYLE** IN AN AROUND THE SMART CITY

Healthcare : An order has been proposed for facilitating healthcare resources to meet the requirement of 20 Lac population and to provide 5 hospital beds per thousand population.

Education : Policies and norms which have been recognized in the Master Plan are formulated to endow best utilization of resources and available educational infrastructure. Also, 53.6 hectares of land is to be conserved for higher education.

Sports : A site of about 17 hectares already exists for the purpose of Sports Training Institute. In this zone, new sports facilities have to be provided in a hierarchy of divisional Sports Centre / Golf Course, District Sports Centre and Community Sports Centre.

Communication : Two plots, each of 2,500 sq mtr for the purpose of Head Post Office and two plots for Telephone Exchange each measuring 2,500 sq mtr are to be provided.

Safety & Security : Adequate number of Police Stations / Police Posts and Police Lines shall be provided in the zone for public interest.







LIFE BEYOND EXPECTATION

Revanta Heights is designed to create luxury that elevates life to a joyful experience. The project will provide the best of technology, nature, timeless design, amenities and features. Our 2, 3 and 4 BHK luxury apartments will have high-end specifications and will be located in the smart city. The homes will be designed with special planning and fine aesthetics for a perfect look.







EXPERIENCE

THE EXCLUSIVITY OF REVANTA HEIGHTS

- Freehold Property with Registry
- Fully fitted with high end home appliances**
- Will be ready to live in with International best features
- Reception and waiting lounge in each tower
- 3 Tier International Standard security, CCTV and Video door phones
- Club house featuring Party room, Gymnasium & Swimming pool
- 24*7 Power back-up
- Provision for piped gas
- Rain water harvesting
- Fire protection systems
- Passenger and Service elevators provisioned in each tower
- Well maintained gardens with playgrounds
- Outdoor amphitheatre and Games area

Where every inch is moulded to **PERFECTION**

Living Room / Dining Room

- POP punning with plastic emulsion (velvet touch) paint
- Flooring would be a mix of Italian / Spanish Marble**
- Doors and Window frames shall be of Ivory Coast Teak
- Elegantly designed entrance door**

Bedrooms

- POP punning with plastic emulsion (velvet touch) paint
- Flooring would be of Italian marble or Imported wood**
- Designer wardrobes, cupboards, almirahs**
- Doors and Window frames shall be of lvory Coast Teak
- High quality fittings of Indian / Imported makes**

Bathroom

- Single lever C.P. fittings Grohe / Hans Grohe / Jaguar or equivalent make**
- Glass on patch fitting or cubical bathtub as per specially designed scheme**
- Imported / high class wall hung W.C. and matching wash basin
- Fitted with exhaust fan, mirror, towel rack / rod and accessories**

• Geysers of Venus heavy duty or equivalent make in all attached bathrooms**

Kitchen

- Italian modular kitchen**
- Fully fitted with high end cooking appliances, Microwave oven, Refrigerator, RO System, Dishwasher, Washing Machine with dryer etc**
- Chimney with exhaust fan**
- Geysers of Venus heavy duty or equivalent make in kitchen**
- Designer / Modular woodwork and fittings**
- Floor / Walls shall feature a combination of high quality granite
- Counters shall feature Italian marble**
- Double bowl stainless steel sink with drain board
- Single lever hot and cold water
- Provision for piped gas supply
- Doors and Window frames shall be of lvory Coast Teak

Balconies

- Italian marble flooring**
- External walls in texture paint with stone finish



SUPER AREA 975 SQ FT*

2 BHK



* All Floor Plan area dimensions and specifications are indicative and subject to change as decided by any competent authority.

* These are conceptual images and the actual may vary.



SUPER AREA 1175 SOFT* 2 BHK+SQ

* All Floor Plan area dimensions and specifications are indicative and subject to change as decided by any competent authority. * These are conceptual images and the actual may vary.

S U P E R A R E A 1475 S Q F T*

3 BHK



* All Floor Plan area dimensions and specifications are indicative and subject to change as decided by any competent authority.



SUPER AREA 1675 **SQ FT***

3 BHK+SQ

* All Floor Plan area dimensions and specifications are indicative and subject to change as decided by any competent authority. * These are conceptual images and the actual may vary.

SUPER AREA 2100 SQ FT*

4 BHK+SQ



* All Floor Plan area dimensions and specifications are indicative and subject to change as decided by any competent authority.

* These are conceptual images and the actual may vary.

By Registered Post

No. L-11015/125/2014-L&M Government of India Ministry of Agriculture Department of Agriculture & Cooperation

OFFICE OF THE CENTRAL REGISTRAR OF COOPERATIVE SOCIETIES

Krishi Bhavan, New Delhi.

CERTIFICATE OF REGISTRATION

In pursuance of the provisions of the Multi State Cooperative Societies Act, 2002, a Society by the name of Revanta Multi State Cooperative Group Housing Society Limited, KH No.16/14,17/2, Major Bhola Ram Enclave, Pochanpur, Sec.23, Dwarka, New Delhi-110077 has been 'registered as a Multi State Cooperative Society under section 7 of the Multi State Cooperative Societies Act, 2002 (39 of 2002) and the rules framed there under. The Registration Number of the Society is MSCS/CR/1049/2014. The area of operation of the Society shall be confined to the states of Delhi and Haryana. The registration of the society is subject to the condition that the society shall not raise deposits or indulge in credit related activities in any form. The society is registered with the stipulation that the society shall commence business in both the States and furnish evidence/documents regarding procurement of land within a period of six months from the date of registration. If land is not procured within the stipulated time, the registration shall stand cancelled.

The Bye-laws filed by the Society have also been registered. Given under my hand and seal this the 2nd day of June, 2014.

(Ashish Kumar Bhutani)

Joint Secretary to the Government of India Central Registrar of Cooperative Societies.

* Please refer to S. No. 1049 for registration details of REVANTA MULTI STATE CGHS LTD in category of Group Housing by clicking on http://agricoop.nic.in/imagedefault/cooperation/mscs1067.pdf (Official website of CENTRAL REGISTRAR OF COOPERATIVE SOCIETIES, Ministry of Agriculture, Government of India).

CERTIFICATE OF SOCIETY REGISTRATION



Media REPORTS



उत्प्रव्म होने वाली जटिलताओं को देखते हए केंद्रीय शहरी विकास नंत्रालय ने तए सिरे से

ल्मि अधिकरण की वसर से एनसीआर में अटके प्रोनेक्ट और इस कानून के कारण तत्तस्य जे को दर करने ते कवराद आरंभ की है। वह भी ऐसी कि बनी को मलाछ हो. किसी का सकसाल ज हो। इस कवराद का नाम है लैंड

ගුලික ගැද, කිළු එහද ස केवल बिलार, बलिक अन्य लोगो तो भी उनमेंद जमी है। लेकिन क्या कर्फर्ड रह सब इतना आसन खेता, तेश है

त्वित् से स्वराव के साम से दिन्द्र ते प्राप्त के स्वराव के साम नाव सामें पुरुष के के लोग प्राप्त का से प्राप्त का से साम साम के प्राप्त के साथ-संव भाषु सी मित्र को कि रहे की साथ के साम के प्राप्त के साथ-संव भाषु सी मित्र के रहे का साथ साथ कि राज्या के साथ-संव भाषु सी मित्र के रहे का साथ की a tier fores fauers stigerts wilt if die heitt dere if unfo or ger where the server are foreful with shares without when so one shares where it is not easily with the server was affective of our lines and a feet wave and of of of all and ते किन्द्रादित करने के बाद उत्तरार प्रथम कुछ किन्द्र ताने एक रक्षेत्र और मान्द्रिय के के किन्द्रादक राज्य किन्द्रा कोर किन्द्रा राज्य को की राज्य की की a from it an erfehr dach mab it felben at twind favorit क तताल के तथा राज्य राज्य राज्य राज्य राज्य का राज्य का राज्य का विकास करना । के तिरहे के सिंह का के विकास इन्हें के सीच है, विकास का होना है ति जिसक करने । कार्य राज्य के बीच कि राज्य के बातर राज्य राज्य के के साथ राज्य नाम स्वर्तन अग्रेसक व्यक्तियामा स्वरूप निवास हो नहीं से प्रारंत कर प्राय के ।

प्राण की स्वराजन असर का लोग के किए केंगर केंग्रा, प्राण्य प्राण की स्वराजन का प्राण की भी प्राण्य के प्राण के किए के प्राण के प्राण की किए की प्राण के प्राण के स्वराजन के प्राण के प्राण की प्राण के अधिक की प्राण के स्वराजन के प्राण के स्वराजन के प्राण के प्राण के प्राण के प्राण के प्राण के प्राण क t sites and without all site may are a specify with firely it ता ते से दीप पूरी के देव का सेवा और दी पूर्व कर के लोग वा प्राय की करें के ते के बाद दीराजी में अन्यवरी 12 जाता में 26 लोग का आजन राजा कर करने all de der all de avez de prais. Dan naver vone ill destrop faum av vane i f हों। उत्तरपंध कार्यप्रेश कृत्या का कारण है कि धारणये के यह में प्रतिश्व 1.57567 में अर्थन्त राज्य दिना आत्मार इस प्रतिश्व के आतंकियों में जिस and the second second

भागित्वां स्वापित्वं को आजवार प्रायत्व वार्यत्व की अधिपूर्णि पर्य है। इस के पुलिस प्रीतियोध त्या प्रायत्व के स्वार दिन्दी कार्यात्वक दिने विरक्षते के त्यांस प्रायंत करियों की राज्येन स्वाप्तित कार्याप्ति विरक्षते का उन्हेंग there but have along the work is server at the work of the with the well all said and a

Jung clears land pooling, housing receives a boost

Lakhs Of CGHS Units To Be Constructed In Outer Delhi Areas

TIMES NEWS NETWORK

New Delhi: Lieutenant Governor Najeeb Jung, chairperson of DDA, on Friday gave his approval to the land pooling policy, LG's nod has brought land pooling-combining contiguous plots -and the huge potential of creating more housing in Delhi closer to reality. Senior DDA officials say that a few operational issues have to be ironed out and the area of land pooling notified, which will take a month's time. The policy can come into effect after that.

The policy had been notified by the Government of India in September last year and applies to areas in southwest and northwest Delhi.

EXTRA 400 FAR

These include outer Delhi areas, including most of Kanjhawala, Narela and Najafgarh, and villages like Mehrauli, Biiwasan, Chhatarpur, Ghitorni, Bamnoli, Fatehpur and Khanpur.

Around 24,000 hectares or 59,000 acres will be available for commercial exploitation through public-private partnership. DDA estimates lakhs of dwelling units will come up in these areas through cooperative group housing societies. Officials say these societies will have

the extra 400 FAR. According to sources, the policy will apply to two categories of land parcels. One between two and 20 hectares and the other to land measuring more than 20 hectares. Those who wish to pool their lands for residential purposes in the first category will get 43% of their land back; for the second category, 53% will be returned.



parcels of land have to approach Outer Delhi areas: Most of DDA with a proposal. If approved, Kanihawala, Narela and DDA develops infrastructure like roads and sewers and returns

Naiafoarh: and villages like Mehrauli, Bijwasan, Chhatarpur, Ghitorni, Bamnoli, Fatehpur and Khanpur

Khekra

stamp duty collection. Since the land is first submitted to DDA which develops and returns it to the investors, someone made the point that stamp duty will be collected twice. We are working to waive stamp duty in both cases so that the process becomes simpler," said a senior Authority official. Another matter was notification of the areas where

between 40% and 60% of the land

to the owners after charging a fee

land pooling will come to ef-

"There are issues like

fect and the final notification by Delhi government. The whole process is likely to take a month to be completed. "We should be in a posi-

tion to begin implementing the policy by the end of the year. We are also in process of engaging a project management consultant to help us create a smart city in the areas that we will notify for land pooling," said Balvinder Kumar, vice-chairperson, DDA.

perform of pand were in fire defined it were worked तिनुक आगे की जिला है। के अन्तर्वर का जाते जातन ही कारी सुवाने के स्टा बाँचे किस्ती में 13 में 24 ताम किसेवा जाते किसे के लेता पुरित किस्ता के सरित के प्रतियोग किसे के अन्तिर्वाण के बी जीते के साला -0 के 12 mill

this woods defined your Architecture at their well combined है। इसर महाबु है कि इस विश्वक में राजपूर्ण में गये आहे की आहरते में प

active and any energy concerning to call the specific reason over concerning to a set of a sub private work accesses whether it found to have it is some statistical work in for any course of former fast and and not the off it could many el lande sons most circul electro e di directi al recento el e factor anita show of all farms Second Street.

e alle adjance on all it is more the bland of a share only any entropy of त्रात्र के किरियत के दिनियन करने के प्रायं के किया है। तर अबन को किरियत के दिनियन करने के निर्म अधिक राज्या पुरान के किर तर अबन को किर्म के बानने के को किर्म के का किर्म के आतंक के आतंक के का का कि

e wit weit als diversaria is the firm sections on their is wear un-र हो करना है। के सुत्र के प्रकृतना कि स्वा कर है। तीतर प्रतिन कर के कि तिक ही करते के के के 1 ते के तिक में 1 ने कहा हुए दे के देखा के इन्द्रान कर ही के लेतन हो एने के तिक की of its pair party and then do makes it affect when it in a na a' de experience ne rei ha defer, almant ne name h ha d'y glên Derde deret neg te met kanne met nit mêret verte det nit arlient alt und affreide ver ferre effente effen it erfan ebni aft breert u ann affanan bh às port à farar na na h-i nafar affandi as prin atas an nà anna à anna fara-taon ains

People whose lands lie in the areas marked for this policy can club their lands to develop the combined land commercially

The policy comes with a rider. Sixty per cent of people (with a 5% margin either way) in a sector will have to agree to pool their land for Delhi Development Authority to accept their parcels and develop the infrastructure and return the developed land to the investors. Officials say they are still working on fine-tuning some operational issues.



चार स्मार्ट सिटीज का प्लान फाइनल डीडीए करेगा लैंड प्रलिंग जमीन की पहचान परी 🥼 स्मार्ट सिटी का मॉडल. हर चीज सिटी के अंदर

म स्पर्वेप अध्यातन, रही दिएली मीब दुर्वेलन के सात जिल्ली में सात्रा निव दुर्वेलन के सात्रा जिल्ली की सात्रा के सात्रा की सात्रा की संत के सात्रा के सांक्ष की सात्रा के सात्रा का तेन्द्र अपनी के सात्रा की सात्रा का सात्रा की सात्रा के सात्रा का सात्रा का सात्रा के सात्रा की सात्रा सात्रा की सात्रा के सात्रा की सात्रा सात्रा की सात्रा के सात्रा की सात्रा सात्रा की सात्रा के सात्रा की सात्रा के सात्रा की सात्रा की सात्रा के सात्रा की सात्रा की सात्रा के सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा के सात्रा की सात्रा की सात्रा के सात्रा की सात्रा को सात्रा की सात्रा के सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा के सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा के सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की का सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा के सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा के सात्रा की सात्रा के सात्रा की सात्रा के सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा को सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा का सात्रा के सात्रा की सात्रा का सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा की सात्रा का सात्रा के सात्रा की सात्	ति पुरिम, अभाग ति पुरिम, अभाग के तैव दोशको सन अस्म के तैव दोशको सन अस्म को के देश को निरोधना स्मित्र के स्मान के स्मान से निर्मात के स्मान के स्मान के निर्मात के स्मान के स्मान के स्मान के स्मान के स्मान के स्मान के स्मान के स्मान के साम	मा पालन का में सेवंक कार्यमध भागे कार्यम की स्थीर की की अभी संस्थार का स्थीन के अने अभी कार्य का स्थान का स्थान के स्थान कार्यमत की का जा माना। साथ किस का का मार्ट की पालि, का में साथ के स्थान की पालि के स्थान कार्यमत की पालने के स्थान कार्यमत की पालने के स्थान कार्यमत की पालने का मां साथ के स्थान की पालने का साथ की स्थान की पालने का साथ की स्थान की पालने मा साथ की स्थान की स्थान साथ की साथ का साधित की स्थान साथ की सा	
हीं। मंद्री और कि इंग्लेजे या भी भिरतीय आपके दिन्दा आपका शाम के प्राथम देने प्रायमित दिन्दा आपका का दक्त क्याना प्राय आपका, संविध आपकी भारत गाँव भी कारण काम में देखें। स्वीप्त प्रायमित का स्विप्त प्राय देखें। स्वीप्त प्रायमित की स्वार विक्रियों के प्रायम की देखें। स्वीप्त प्राय किंग्रियों के प्रायम की देखें। स्वीप्त प्रायम की गुरूप की विक्रानी की कार प्रायम	में के देखे हुए प्रसिद्ध आपने देखांगर के साम के के ज्यां में पूर्व के आपने के के या प्राप्त के आपने के किया प्राप्त मा प्रेयक के पूर्व के किया प्राप्त मा प्रेयक के पूर्व के किया प्राप्त मा प्रेयक के के प्राप्त 1 क्या के कि	भी में जोने पहले पहल सभी तिमां को स्वेश में तो समस्ती है। अपन स्वार्थ में वा स्वार्थ सीकी देशांचनां भी देखा सहा अपनी सिमान में इन स्वीरत में दिस्ती से स्वार्थ स्वार्थ का संबंधी। सीकी स्वार्थ स्वार्थ स्वार्थ स्वार्थ का संबंधी। समस्ति स्वार्थ स्वार्थ स्वार्थ स्वार्थ स्वा सिमा में 30 स्वार्थ स्वीर स्वार्थ स्वार्थ स्वार्थ स्वा	

three hired of could excel peaks fid to she can age ghits fan Hivers ofte proper alle menthel store pitt;

that its size and dei office delle 15 कार्य स्वाने कार्य स्वीत्ये । र्शवां पुल्ला से । पहुँ mages also framely OR OTHER DESIGN AND जन्म । अपने क माल चार an effect is one course is the city of the rest of the re-A policity interally small the airs b - A see first and anti-final 4 ps ar and main en vier f tor avite 24 daritor onlys of taxans at all \$1.

fach it fan gebeke en jans man janne i mie ge geg

अधेद रंग की लीपी दिखाने इसकी कम से क्षेत्र आई हो। पाने के

sheet ardening the ballot methods ar process of the

hair Talaite air minni, faifat aits a' Laistaint, coirteann ail 200 a

TIMES CITY

Outer Delhi set to get a 'smart' city

DDA Will Have It Built On 24,000Ha In Najafgarh, Narela And Kanjhawala

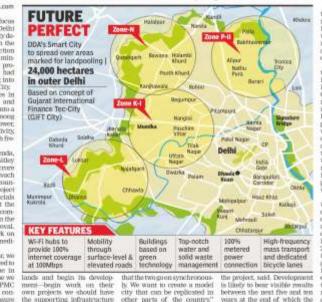
Subas Munshill times group.com

New Delhh: Commercial focus may move out of New Delhi with big plans of Smart City dowiopment being made on the centricity. Engler the direction of the urban development minisu'y DDA is proparing a proneed to turn areas they had identified for land pooling into a glasst, integrated Smart City. Around 21,000 bectures in Neinfigerts, Korginewals and

Narela will be converted into a model city It will have, among other facilities, 100% power 190% internet connectivity 24/7 water supply and high fre quency mass transport.

Part of the BJP poll agenda finance minister Aron Jalifay had announced Rs 7.060 crore for development of 100 such Smart Cities all over the country DDA's Smart City project would be one of them. Officials in the Authority say that the proposal has almost been completed and will be tabled in the next meeting for final approval. Once it gets the nod, work on the project will begin immediately they say.

"By the end of this year; we should be comfortably placed to start land pooling scheme in Delhi, and at the same time we would also have in place a PMC or a project management consultant. Our idea is to ensure that by the time the developer entities-those who pool their hubs in making alongside, so der Kumar, who is overseeing al. Kumar said.



like roads and public transport DDA vice-chairperson Balvin-

the Gajarut International Finance Tec-City or GIFT City as t is otherwise known as which was the first Smart City commissioned by Narendra Modias part of the 100 Smart City "There is a lot to learn from

As a model DDA has necess

the manner in which GIPT City is shaping up. The area where it's comining up is burren like Outer Delhi, so we will try to replicate their efforts of water egeneration and recycling For this we have decided to appoint a world class consultant who will advise us in water conservation, and another consult ant to advise us on solid waste atment facilities. Smart City will be a model not only in tech nical advancement but also in its approach towards utilizing procious natural resources like ester," Kumar-said.

The Smart City in Delhi, for which DDA has been given charge, will lowe to fulfil the set parameters that define a standard Smart City These in cinde deficated bicycle lanes, high frequency mass transport 33x7 water and power scoolles to all households, no waterlog sing incidents in a year, 190% internet coverage 30 minutes emergency modical response ne, and facilities like parks retail outlets, parks, schools and recreational areas to be lo cated within 400 metres of 95% households

Smart City should be function

FOR OWNERS DDA clears land pool policy, paves way for housing projects

HT Correspondent Western Weidalanteren an

किने मंदि

are shift by

erral de

Arth usin

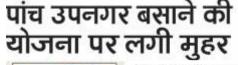
wolfs won life AGG= NEW BELHE The Dolhi owners to pool their land Development Authority (DDA) for development approved its 'land pooling' paila in lieu of the land. was Friday, which pero owners will be given back give an impetup to faster detail 40-60% of the developed opment in the Copital. land, which they can Since the first Master Plan of develop through private Delhi in 1961, DDA's policy has players or sell. The been to acquire large tracts of authority will provide hand, detailors them and these infrastructure and utilities sell residential or commercial Owners, however, will properties. have to follow develop The new policy, which was mont control norms and passed by the authority on FAR prescribed by the DDA

Friday, allows owners to pool DDA hopes the policy. ir land for development by will meet the growing DDA, Instead of compensation demand for housing. they will be given 40-60% of the which its land acquisition devolution interf. policy has failed to answe Acquiring land is a long and

problematic process and inno wners complain about land have two categories - fis land equate conjugation. That is shoos 70 heriners and those hetwoen 8 and 20 hectures. For else, planned negalightion by DDA is as not been tible to meet land menoaring 20 hectares and he city's growing dronand for above environmental pert 60% of the benefing and urbanisation," sold developed pist back and these a senior DDA official, who did hotwoon 2 and 20 hoctares will not wish to be manied. get 40% land back, with cost of The land possing policy will the necoromaining with the DOA.



and commercial development. "The DDA will provide the infrastructure and utilities in the tenet of land, but the land the share of the owners can be-developed by private players as long as the owner follows the devariationism control surema prescribed land use and FAR, the official said. The new policy would merers that the owner also benefits from the development of land, which he can sell after its prices appreciate.



सेंद्र प्रसिप प्रसिनी के कार बरेंचे उपनय বিহাষ +Cost Bernard of Brazz & car & \$ 25 before on with my private on A my fifth of and with a tor दैनिक जागरण and the bested star she take to the • २० सिरिप्र में प्रसिद्ध प्रसिद्ध प्रसिद्ध के स्वर्टमां (१२ • सीमार अभीम काम हे देखा। • केंद्रीय शहरी विवास बंबलव ने नई भूमि नीति सेत प्रेस की प्राप्त की साथ की स साथ की स साथ की स साथ की स साथ की साथ साथ की स of four artight

veneration which to the up the सत्तात होते। में पितने उसीन का अंतासीय व व्यवसारीय aftelligen war star big weben i

ताल बर्जेने पांच उपनगर

te de aute more ferient come. जनवेता, स्तारमद, जन्मोई दिलेवी। अनेन-धन्न : वहरूरत, यनी संघर, पुडवूई, सतन, सुल्हनपु

(वीतीर) भूमि अधिकारण गर्ती करेण, बलिक रिप्ते विकासकार्ग किसामी से उठि मधीन व्यक्ति और अप्रदर्भित SHEEL CHEEP BARE ACCESS stand - second under merer durft fachalt sta कम का केंग जोती। बाला प्रथम- १८२१ में दिलपी के बाली est atom bes and far and the second in प्राण्डी में पांच उड़ाल बरने की गीवन करने मां की जीन-एस सम्मन्द्र र्थवस् आपल्युन दाला, तीस, मुल्का, und you if any the star start in the start supported and supply

बिगाने प्रशितक प्रदुवेट पार्टन्सील (पोसेनी) के लाल टान्स अंभ रहे: अवस्थापुर सजर, झाहेव माला, कालपुर, वालपुर, बजने के रितर मेंद्र कुलिए पॉलाई ठेवर करने थी। लेकिन डीडीए के ही कुछ अधिकारियों ये नेताओं के इलावेग के लगुहर, बकायगुर, कुरते, दिलकी, हेलेपुर बेह: जेन में उठाद हेन है, जट के मर्च की जनिन की की बाल्य का चीते गाँरी बन पई। जिसले गर्म में लैश पुलिश में से समित किय पर है। पीलियो आपने की प्रोडपत लेक प्रदेत कीने प्राय जीवीर की

धारायेच परिवेश्वरात्री को ४३३ एएएछार की इनाजर होगी argenes als doubt out als argenes & a facture als effective scale was argenes out after main colle on an effect and a कर्तरत (प्रिमीण की इजाता) ही राग्यों। ऐसे में एक प्रभाग वर्ग सीहर का एक प्रलेग 400 वर्ग सीहर का बोल, विकर्म

परिंगते के जान काने कोने पांच उपनानी में सबसे अधिक प्रमेग एनिस देख्ये (एकर्प्सा) के अगर इक्सने करेंगे। अधिमुख्यन में लगर किंवा गया है कि यहां करने वाले

अवधियासाल लगभग जाल साल बाद फ़िल्मी में पांच जानग

करती की बोजन धतान पर उनने जानी है। केंद्रीय प्रवर्ग

विकास संसारण हार दिल्ली की रहे भूमि सीत को उर्जसहरीय

up first stat & , task such any first firman ufferent

Perfilie Logice Ice

भा औरम महार स्वरत हुए अधिमुख्य करी कर छै। प्रिकेश पार की एकस्वान

बेरब वे पॉलिडे को शॉपन बंजूरी देवार केंग्रेप शर्मा जिल्ला विजीवकारी दस वींकार फरेर क्या संक्रिय

12 साल में 20 लाख फ्लैट की योजना तीन महीने में मूर्त रूप लेगी लैंड पुलिंग योजना, राजधानी में निजी कंपनियां उपलब्ध कराएंगी आवास

वीके शक्ता, नई दिल्ली

ग्रेटर नोएडा, इंट्रिप्स, फरीटाबाट व गढगांव की मल्टीस्टोरी इमारतों का लक श्रीप ही राजधानी में भी दिखाई देगा। डीडीए के अधिकारियों की माने तो भवन निर्माण के क्षेत्र की एनसीआर की दो दर्जन से अधिक कंपनियां दिल्ली की ओर रुख करने के मड में है। क्योंकि दिल्ली में महत्वाकांक्षी लैड पलिंग योजना तीन महीने में मतं रूप ले लेगी। पॉलिसी के लागू होने के बाद दिल्ली में आगामी 10 से 12 साल में 20 लाख आवास उपलब्ध कराने की डीडीए की योजना है। इसके लिए मास्टर प्लान में संशोधन किया जा चका है।

डीडीए उपाध्यक्ष बलविंदर कुमार का कहना है कि आगामी तीन माह में पॉलिसी को हर हाल में अमीन पर उतार दिया जाएगा। पॉलिसी के बाद दिल्ली में निजी कंपनियों हारा आवास उपलब्ध कराने का राग्ता साफ हो जाएगा। अभी तक दिल्ली में निजी कंपनियों को आवास उपलब्ध कराने की स्वीकति नहीं है। लैड पुलिग पॉलिसी के लाग होने के बाद निजी कंपनियां सीधे किसानों से जमीन खरीद सकेंगी और जमीन पर फ़्लैट बना सकेंगी। जिससे किसानों को जमीन का अधिक पैसा मिल सकेगा। बिल्डरों के माध्यम से आवास जीव जन स्वदेशे।



डीडीए इन्हीं फ्लैटों के आवंटन के लिए ला रहा है योजना।

दो कंसल्टेंट नियुक्त करने की योजना

इस योजना को प्रभावी बनाने के लिए डीडीए की दो अलग-अलग कंसल्टेंट नियक्त करने की योजना है। ये कंसल्टेंट वहां वर्ल्ड क्लास की सुविधाएं जुटाने में मदद करेंगे। दिल्ली 20 से 24 हजार हेक्टेयर जमीन ऐसी है, जो लैड पुलिंग योजना में शामिल हो सकेगी।

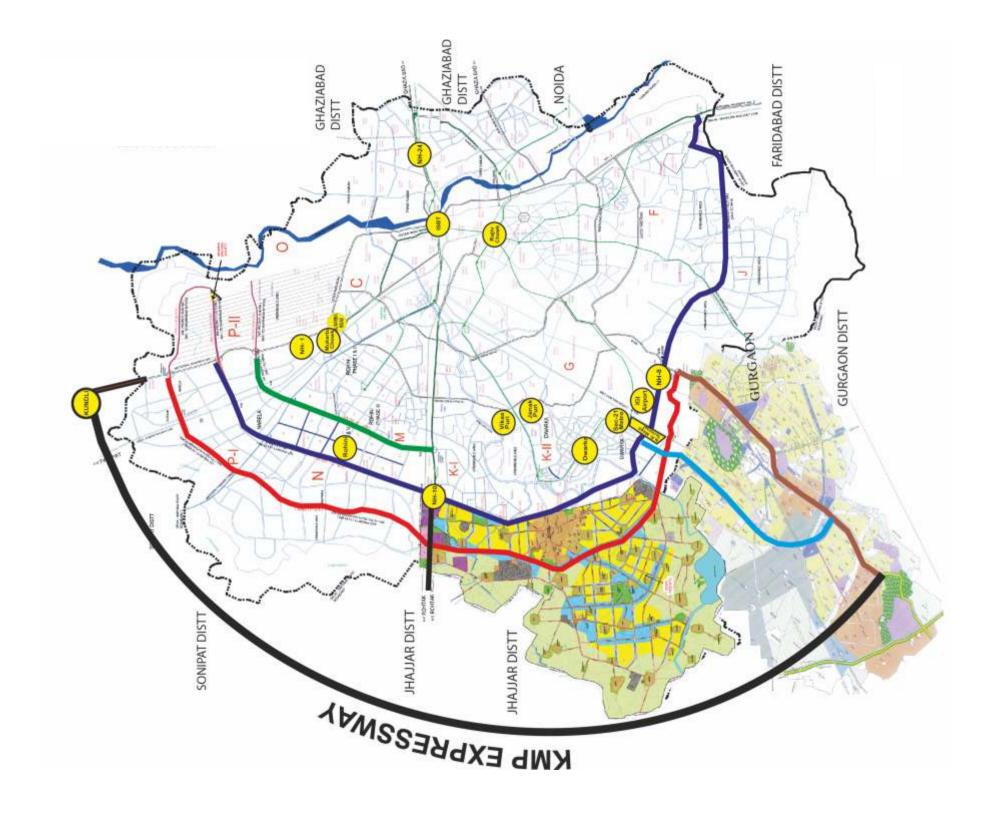
कंपनियां करेंगी दिल्ली का रुख निजी कंपनियां सीधे किसानों से

एनसीआर की दो दर्जन से अधिक

खरीद सकेंगी जमीन

क्या करेंगे कंसल्टेंट

लैंड पुलिंग योजना में विस्तार की खुविधाएं मुहेवा कराने की बोजना है। इसके लिए दो अलग-अलग कमल्टेट नियक्त किए आएंगे। एक कॉसल्टेंट कर्ल्ड क्लास इंग्रास्टक्वर विकसित करने के लिए काम करेगा। जबकि दूसरा कंसल्टेंट लोगों की जरूरत के मुताबिक परिवहन व सड़कों क खाळा तेवार करेगा। डीडीए उपाध्यक के अनुसार लेंड पुलिंग की जनीन को डीडीए किसानों से अपने करते में लेगा। उस जमीन का आन्तरिक विकास कर एक बडा हिस्सा का कपस कर देगा। किसान व बिल्डर इस जमीन पर पसेट बनाकर बिवरी कर सकेंगे। बाकी जम्बेन पर डीडीए मुलभूत सुविधाएं मुहेया कराएगा। इसमें सड़क बिजली, पानी, शिक्षा व स्वारच्य सेवाएं शामित है।



TODAY FOR A BETTER TOMORROW

If you want to buy a spacious apartment with top notch facilities, we offer you an investment deal for a lifetime. The main focus of our project is the satisfaction of our clients. With a proven record and experience in this field of real estate, we stand out from the rest.

We are completely dedicated to client satisfaction. Our society has a provision of a servant's quarter with an attached washroom which is extremely hard to find in a Group Housing Society.

Our main desire is to fulfill people's dream of owning a house in Delhi by offering quality housing at affordable prices in the capital city. The prices offer better valuation (than prices in areas like Noida, Greater Noida, Kundli and Bhiwadi which starts from Rs. 3500-4500 per Sq Ft minimum) with a Delhi address and just next to South Delhi, Airport & Dwarka Subcity.



+91 9212921283 | SMS "REVANTA" to 56767 E : info@revantamultistatecghs.com | W : www.revantamultistatecghs.com Regd. Off. : 16/14, 17/2, Opp. Rama Krishna Apt., Sec-23, Dwarka, New Delhi-110077 Corp. Off. : 1003, 10th Floor, Pearl Business Park, Netaji Subhash Place, New Delhi 110034