



वास्तुरचनेत अनुभवावेत...ऋतु रंग
सुखसुविधांत अनुभवावा...श्रावण संग

सर्वसुखसुविधांयुक्त
१ व २ बीएचके लक्झरियस फ्लॅटसचा
आलिशान वास्तुप्रकल्प

अ.के.सुराणा डेव्हलपर्स, निर्मित
Ruturang
श्रावण

॥ सर्वसंपन्न वास्तुसुख...प्रतिष्ठासंपन्न वास्तुरूप ॥

नाविन्य...कल्पकता आणि आधुनिकतेचा उत्कृष्ट समन्वय

अ. के. सुराणा डेव्हलपर्स-

खरंच, ज्यांच्याकडे नाविन्य, कल्पकता असते त्यांना पारंपरिक चौकट कधीच मानवत नाही, नवनविन क्षितिजे त्यांच्या कल्पकतेला सतत साद घालत असतात. अ. के. सुराणा डेव्हलपर्स हा यापैकीचाच एक कल्पक वास्तुउद्योग समूह आहे. ज्यांना सतत क्षितिजालाही द्यावेसे वाटतात नवनवे रंग, अनुभवावेसे वाटतात नवनवे ऋतुगंध...याच मुलखावेगळ्या कल्पनाविष्कारातून आजवर साकार झालेल्या अनेक वास्तुरंगांमध्ये सामावले आहेत आपल्या विविध यशस्वी वास्तुप्रकल्पांचे अंतरंग, जिथे शेकडो वास्तुधारक सहकुटुंब घेताहेत वास्तव्याचा सुखद आनंद.

अ. के. सुराणा डेव्हलपर्स उद्योगसमूहाची...वैशिष्ट्ये आणि उद्दिष्टे

मोक्याचे ठिकाण तसेच दर्जेदार बांधकाम व वेळेत ताबा आणि वाजवी दरांबरोबरच पारदर्शक व्यवहार हे तर अ. के. सुराणा डेव्हलपर्स उद्योगसमूहाच्या आजवरच्या प्रथितयशाचे भक्कम पिलर्सच आहेत म्हणा नां!....याशिवाय उच्चभ्रूंच्या मनाजोग्या वास्तुरचनेचा आणि मध्यमवर्गियांच्या खिशाजोग्या बजेटचा सुवर्णमध्य साधणारा मजबूत सेन्टर पिलर म्हणजे अ. के. सुराणा डेव्हलपर्सच्या तज्ञ वास्तुरचनाकारांसह अनुभवी आर्किटेक्ट, इंजिनिअर्स आणि कुशल कर्मचाऱ्यांचे उत्कृष्ट टीमवर्क आहे.

ऋतुरंगच्या वास्तुमालेत गुंफले जाणारे आगामी पुष्प...ऋतुरंग-श्रावण

सर्वसंपन्न सभोवताल....प्रतिष्ठासंपन्न शेजार

ऋतुरंग परिवारातील आजवरच्या अनुभवी वास्तुधारकांच्या प्रफुल्लित साद-प्रतिसाद आणि विश्वासाच्या वास्तुमालेत गुंफले जाणारे अ. के. सुराणा डेव्हलपर्सचे हे आगामी पुष्प म्हणजेच ऋतुरंग-श्रावण...शहरात असूनही निसर्गदत्त आणि पुणे-सातारा महामार्गांलगत असूनही प्रदूषणमुक्त, अशा सहकार नगर व तळजाई परिसरातील सुरम्य परिसरात आकार घेणारा सर्वसामान्यांना परवडणारा आणि सर्वांना आवडेल असा हा सुंदर वास्तुप्रकल्प सर्व अत्याधुनिक सुखसुविधांयुक्त अशा लक्झरियस १ व २ बीएचके फ्लॅट्स असून सर्वसंपन्न सुखसुविधांचा सभोवताल आणि प्रतिष्ठासंपन्न सुविद्य परिसराचा शेजार हे तर या वास्तुप्रकल्पाचे चिरंतन वास्तुवैभव आहे. जे तुम्हालाही इथं राहायला येण्यासाठी नक्कीच प्रवृत्त करेल हा विश्वास हा प्रयास.





Ruturang
श्रावण

सर्वसंपन्न वास्तुसुख... प्रतिष्ठासंपन्न वास्तुरूप



This detailed floor plan illustrates the layout of a 4-story residential building. The plan includes the following components:

- Units and Rooms:**
 - Unit 201:** Living (15'4"x11'8"), Kitchen (7'3"x7'9"), Dry Terr. (5'0"x10'6"), Toilet (7'0"x4'5"), and Bedroom (13'7"x10'2").
 - Unit 202:** Living (12'8"x11'8"), Kitchen (7'3"x7'9"), Dry Terr. (5'X3'0"), Bath (4'0"x5'7"), WC (4'0"x3'0"), and Bedroom (10'6"x9'0").
 - Unit 203:** Living (12'8"x11'8"), Kitchen (7'3"x7'9"), Dry Terr. (5'X3'0"), Bath (4'0"x5'7"), WC (4'0"x3'0"), and Bedroom (10'6"x9'0").
 - Unit 204:** Living (11'8"x14'5"), Kitchen (8'7"x11'5"), Dry Terr. (8'X3'4"), and Bedroom (10'4"x9'7").
 - Unit 205:** Living (11'8"x14'5"), Kitchen (8'7"x11'5"), Dry Terr. (8'X3'4"), and Bedroom (10'4"x9'7").
 - Unit 206:** Living (12'8"x11'8"), Kitchen (7'3"x7'9"), Dry Terr. (5'X3'0"), Bath (4'0"x5'7"), WC (4'0"x3'0"), and Bedroom (10'6"x9'0").
 - Unit 207:** Living (12'8"x11'8"), Kitchen (7'3"x7'9"), Dry Terr. (5'X3'0"), Bath (4'0"x5'7"), WC (4'0"x3'0"), and Bedroom (10'6"x9'0").
 - Unit 208:** Living (12'8"x11'8"), Kitchen (7'3"x7'9"), Dry Terr. (5'X3'0"), Bath (4'0"x5'7"), WC (4'0"x3'0"), and Bedroom (10'6"x9'0").
- Common Areas:**
 - Staircase:** Located on the left side of the plan.
 - Fire Staircase:** Located on the right side of the plan.
 - Lift:** Centrally located within the common area.
 - 5'0" Wide Passage:** A central horizontal passage.
 - 7'5" Wide Passage:** Two vertical passages flanking the central lift area.
 - Ducts:** Various duct areas are labeled throughout the common spaces.
- Other Features:**
 - Terraces:** Multiple terraces are shown, including a large one at the top left and several smaller ones attached to individual units.
 - Parking:** Indicated by a dashed line at the top of the plan.
 - Room Dimensions:** All rooms are labeled with their dimensions in feet and inches.
 - Unit Numbers:** Unit numbers (201-208) are displayed in red boxes near the entrances to each unit.

FLAT TYPE	FLAT NOS.	FLAT CARPET (SQFT)	TERRACE AREA (SQFT)	SALEBALE AREA (SQFT)
2 BHK	201, 208, 401, 408, 601, 608	585.00	100.00	925.00
2 BHK	204, 205, 404, 405, 604, 605	530.00	63.00	800.00
1BHK	202, 203, 206, 207, 402, 403, 406, 407, 602, 603, 606, 607	394.00	62.00	615.00



A decorative graphic featuring a green vine with several large, vibrant green leaves and small yellow flowers. The vine starts from the bottom left, curves upwards, and then spirals outwards towards the top right. The background is a solid green color. In the top left corner, there is a small white rectangular area with a grid pattern and the text "8'6\" x 5'7\"". To the left of this area, there is a vertical strip with a color gradient from light green to dark green. Below this strip, there is a small white rectangular area with the text "or" and a small yellow flower icon.

FLAT TYPE	FLAT NOS.	FLAT CARPET (SQFT)	TERRACE AREA (SQFT)	SALEBALE AREA (SQFT)
2 BHK	101, 108, 301, 308, 501, 508, 701, 708	585.00	100.00	925.00
2 BHK	104, 105, 304, 305, 504, 505, 704, 705	530.00	63.00	800.00
1BHK	102, 103, 106, 107, 302, 303, 306, 307, 502, 503, 506, 507, 702, 703, 706, 707	394.00	62.00	615.00

Ruturang
श्रावण
सर्वसंपन्न वास्तुसुख... प्रतिष्ठासंपन्न वास्तुरूप



Amenities



Specifications

- Earthquake Resistant R.C.C. Structure
- 6" and 4" thick Brick Walls with Sanla Finish on Inside and Sand Faced Plaster Outside
- 2'x2' Vitrified Tiles in all Rooms
- 7' Dado in Toilet.
- Concealed Plumbing in Bath / Toilet with Hot & Cold Mixer Unit
- Washing Machine Point.
- Concealed Copper Wiring
- Granite Platform and Stainless Steel Sink with 7' High Tiled Dado in Kitchen
- Flush Doors with Good Quality Fixtures and Main Door with Latch Lock
- Aluminum Sliding Windows Powder Coated
- MS Grill for all Windows
- Attractive External Cement Paint and OBD Inside the Flat

Amenities

- High Quality Lift
- Genset Backup for Lift & Water Pump & Common Lighting
- Bore Well & Municipal Water Supply
- Solar Hot Water Heater System in common
- CC TV Camera Security

ऋतुरंग-श्रावणमधील सुखसुविधांचे अंतःर्बाह्य वास्तुरंग

वास्तुप्रकल्पाच्या सौंदर्यात वास्तुरचना जेवढी महत्वाची, तेवढ्याच वास्तुप्रकल्पातील सुखसुविधा. प्रत्येक कुटुंबाला... कुटुंबातील प्रत्येकासाठी सुखकर आणि सोयीस्कर अशा सुखसुविधांचे हे ऋतुरंग-श्रावण मधील अंतःर्बाह्य वास्तुरंग...

Ruturang
श्रावण

सर्वसंपन्न वास्तुसुख... प्रतिष्ठासंपन्न वास्तुरूप



Location Plan



आलिशान सुख-सुविधांच्या वळणांवळणांवरून
अनोख्या वास्तुसुखाकडे नेणाऱ्या या सुखद मार्गाने...
व्हा तुम्हीसुद्धा मार्गस्थ...
आणि अनुभवा ऋतुरंग श्रावण मधलेचिरंतन वास्तुसौख्य...

A Project By :



For Booking Contact :

A K Surana Developers

138, Patil Plaza, 1st Floor, Near Sarasbuag,
Mitra Mandal Chowk, Pune. 411 009.

Tel : (020) 2449 71 60, 2444 15 66

Mob : 90110 74373

E-mail : aksuranadevelopers@yahoo.co.in

Web. : www.aksuranadevelopers.com

