



**SITE ADDRESS :**  
GOVINDBAUG : Sr. No. 172, Dudulgaon, Moshi, Pune - 412105.

**CONTACT NO. :** 9371 55 22 99 / 9371 55 33 99

**CORPORATE ADDRESS :**  
Sector No. 1, SDC 5, Northland Complex, Office No. 6, Second Floor, Behind Bank of Maharashtra,  
Indrayani Nagar, Bhosari, Pune - 411 039 | [info@pioneerdeveloper.com](mailto:info@pioneerdeveloper.com) | [www.pioneerdeveloper.com](http://www.pioneerdeveloper.com)

MEMBER



Note : This brochure is purely conceptual and points mentioned herein are not a legal offering not will be part of the agreement. Promoters reserve the right to amend the layout, plans, elevations, designs, specification, amenities etc. without prior notice.

अतिउत्तम  
दर्जा,  
कमीतकमी  
किंमतीमध्ये...!

1 & 2 BHK HOMES @ MOSHI





## Beyond your expectations

It all started when three passionate dreamers came together to be the pioneer of real estate industry. Mr. Mahesh Shinde, Mr. Ashish Landge & Mr. Santosh Gavhane had joined hands to deliver best quality in realistic price. Having a huge experience in civil consultancy, interior, construction and execution, this team thoroughly understands the expectations and needs of home seekers. And this is why they never compromise on quality of the construction, location & amenities of the project. Needless to say, with every new project we raise our standard of quality to create benchmarks in construction industry.



निसर्ग,  
संपन्न  
वातावरण

गोविंदबाग  
आनंदाची नवीन रचना

1 & 2 BHK HOMES @ MOSHI

घर...तुम्हाला यशासोबत जोडणार...

हुंद्रायणी काठी...देवाच्या आळंदी पासून हाकेच्या अंतरावर वसलेले मोशी येथील, झपाट्याने विकसित होत असलेल्या मोशी चौका पासून जवळच बीआरटी रोड लगत **गोविंदबाग** हा प्रकल्प होऊ घातलेला आहे.

निसर्गाच्या साक्षीने नयनरम्य वातावरणात तुमच्या कष्टांचं चीज करणारं घर जेव्हा अलौकिक समृद्धतेने सजेल तेव्हा मिळणारा अनुभव नक्कीच सुखद असेल...निसर्गाच्या विविध पैलूंना उघड करून निरामय आरोग्याची हमी देणारं असे हे घर नक्कीच जीवलगानी गजबजलेल असेल...**गोविंदबाग** मध्ये घर म्हणजेच सान्निध्य घराच्या अस्तित्वाचं.....**गोविंदबाग** - आनंदाची नवीन रचना...



# गोविंदबाग

आनंदाची नवीन रचना

1 & 2 BHK HOMES @ MOSHI

तुमच्या स्वप्न रचनेची उभारणी करत असताना बांधकाम आणि दर्जा यातील उत्कृष्ट समन्वय तसेच आपल्या कुटुंबियांच्या प्रत्येक सुखसुविधांचा जाणीवपूर्वक विचार करून पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील झपाट्याने विकसित होणाऱ्या मोशी येथे या प्रकल्पाची आखणी करण्यात आली आहे...

प्रवासासाठी खर्च होणाऱ्या वेळेची बचत करून परिवारासोबत आनंदाचे क्षण अनुभवण्याकरिता महामार्गाची उत्तम जोडणी प्रत्येक गरजेची उपलब्धता असाच सकारात्मक दृष्टिकोन ठेवून तुमची जीवनशैली उंचावण्याचा आमचा प्रयत्न आहे...

प्रकल्पाच्या जवळच भोसरी, चाकण, मरकळ एमआयडीसी, आयटी पार्क, पुणे इंटरनॅशनल कन्व्हेंशन सेंटर, तसेच अनेक शैक्षणिक संस्था, मॉल्सने सभोवतालचा परिसर गजबजलेला आहे.





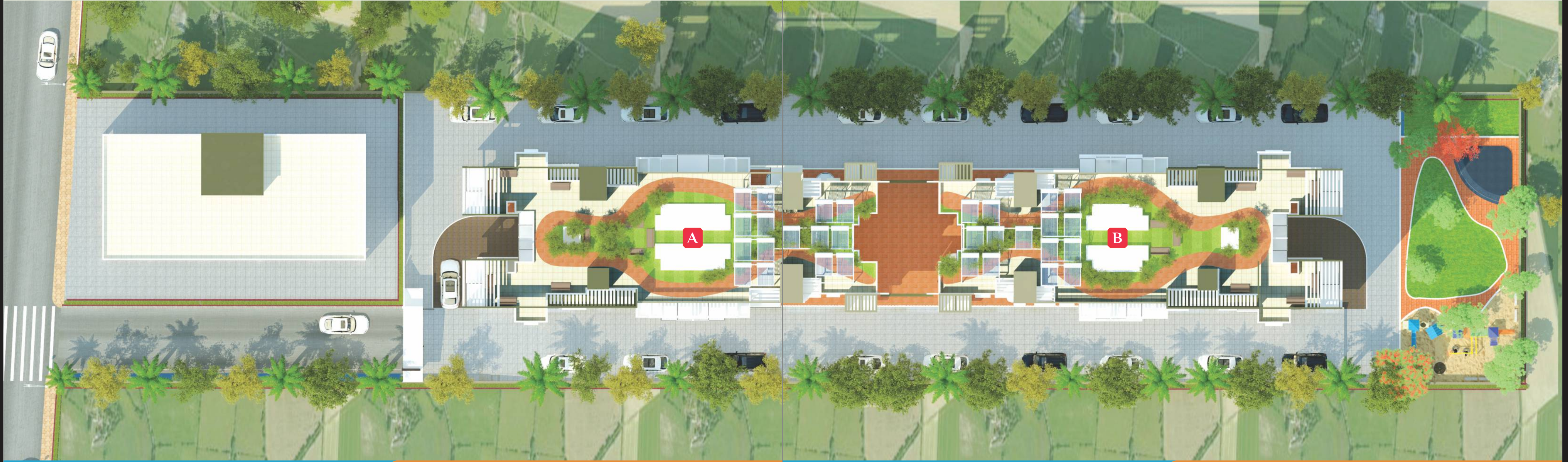
# घर समृद्धतेने फुललेलं

35 गुंठ्यामध्ये पसरलेल्या या प्रकल्पामध्ये 2 अद्ययावत अशा इमारती असून 2 फ्लोअरचे पार्किंग, गार्डन अशी प्रकल्पाची रचना आहे. आपल्या सुरक्षिततेसाठी सीसीटीव्ही, भरपुर मोकळा परिसर, पार्टी लॉन या सारख्या सुविधांचा ही समावेश आहे. एकंदरीतच दैनंदिन सुविधांसोबत आधुनिक जीवनशैली अनुभवायला मिळेल... असा हा गोविंदबाग प्रकल्प आहे.

## गोविंदबाग

आनंदाची नवीन रचना

1 & 2 BHK HOMES @ MOSHI





# उत्कृष्ट बांधकाम सुविधांचे धुवीकरण

30 मीटर बीआरटीएस - रोडलगत गोविंदबाग हा प्रकल्प वसलेला असून अंतर्गत 12 मीटर प्रशस्त रस्ता, उत्तम नियोजन, उत्कृष्ट बांधकाम अन् हिरवेगार परिसर जगण्याचा आनंद द्विगुणीत करेल.

तर या अन् आजच आपल्या स्वप्नातील 1 आणि 2 बीएचके घर बुक करा.

**गोविंदबाग**  
आनंदाची नवीन रचना

1 & 2 BHK HOMES @ MOSHI





## 1 BHK Cut Section



Note : This is only an artistic impression. Goods, furniture, lights, flower pots, carpets etc. are used only for visualization. We will handover a barehanded flat only. The Developer is not bound to provide these items.

## 1 BHK Cut Section



Note : This is only an artistic impression. Goods, furniture, lights, flower pots, carpets etc. are used only for visualization. We will handover a barehanded flat only. The Developer is not bound to provide these items.



2 BHK Cut Section



Note : This is only an artistic impression. Goods, furniture, lights, flower pots, carpets etc. are used only for visualization. We will handover a barehanded flat only. The Developer is not bound to provide these items.





# Specifications

- STRUCTURE

  - RCC frame structure
  - Earthquake resistance structure
  - Masonry wall
  - External sand faced plaster
  - POP/Neeru finish to all internal walls
- FLOORING

  - 24” x 24” vitrified tiles in all rooms with skirting
  - Anti-skid floor tiles in toilet
  - Decorative anti-skid ceramic tiles for terrace
- KITCHEN

  - Granite kitchen platform with stainless steel sink
  - Designer glazed tiles dado up to lintel level above platform
  - Provision for water purifier
  - Provision for exhaust fan
- TOILET / BATHROOM

  - Designer glazed tiles dado up to lintel level
  - Concealed plumbing
  - Hot and cold mixer set with shower
  - Superior quality C.P. & sanitary fitting
- PAINTING

  - Oil bound distemper shade for internal finish.
  - Semi Acrylic and cement paint to external walls.
  - Oil paint to staircase & balcony railing.
- DOORS

  - Main door – Decorative waterproof both side laminated flush door with night latch
  - Internal doors – Waterproof flush doors
  - Bathroom & toilet doors – Fiber reinforced plastic doors
  - Door frame – Wooden frames for main door
  - Terrace – Three track powder coated aluminum sliding door with mosquito net
  - Marble door frame for toilet and bath
  - Premium quality chrome plated brass fitting for main door
- WINDOW

  - M.S. safety grills.
  - Three track powder coated aluminum windows with mosquito net.
  - Marble Sill for all windows
  - Aluminum adjustable louvered ventilators for toilets.
- ELECTRICAL

  - Concealed high quality copper wiring
  - Ample light points with excellent quality modular switches
  - T.V. point in living room
  - Provision for inverter
  - MCB circuit breaker

# Amenities

- Senior citizen corner

Children play area with playing equipment

Party lawn

Landscape garden

High speed elevators (Lifts)

Rain water harvesting system

Attractive entrance gate with security cabin

Power back-up for lift and common areas

Well maintained lighting system in common areas
- Ample open and covered parking space

Well paved / concrete internal roads

Solar water heating system in common toilet

Firefighting system

CCTV cameras at entrance and common area

Well planned and designed flats

Letter box

24 hrs. security system

Exclusive elevation

