உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன் பி.இ.,

ந.க.எண்.276 / 2016 மாஉ திகு   நாள் : 11 .01.2018

பொருள் : பலமாடி குடியிருப்பு (ம) பள்ளி கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், **நாவலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்**, சர்வே எண்கள். 11/2, 13, 15, 19; 20/3, 4, 5, 6, 7; 21/1, 2, 3A, 4A; 23/1; 24/1A; 30/1, 2, 3; 31/2, 3, 33, 34; 35/2; 38/1; 5/2; 6/1A, 1B, 2, 3A, 3B, 5A, 5B, 6A, 6B; 7/1, 8; 9/1, 2, 10, 11/1A, 1B1, 1B2, 12/1, 3, 4; 18/1A & 1B-ல் **94060.99** சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசம் இசைவளிக்கப்பட்டது - கூடுதலாக சர்வே எண்கள். 20/9A, 9B, 9C, 28/1, 31/4A, 3/2pt, 3pt -ல் **11663.0** ச.மீ பரப்பு மொத்தம் **105723.99** ச.மீ பரப்பளவு திருத்திய மனையிட ஒப்புதல் திருத்திய (ம) கூடுதல் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவளிக்கப்பட்டது - தற்போது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இசைவளிக்கப்பட்டதில் M, N, P, Q, R, S, திருத்திய ஒப்புதல் **74,795.59** சதுர மீட்டர் பரப்பும் மற்றும் T1, T2-ஐ நிலை நிறுத்தி Block U (Stilt + 14 floors)-யினை நீக்கம் செய்து அவ்விடத்தில்(G + 2 Floors) பள்ளி உபயோக கட்டுமானம் **22605.36** சதுர மீட்டர் பரப்பில் கூடுதல் கட்டுமானம் கட்ட - திட்ட அனுமதி வழங்குவது - தொடர்பாக

பார்வை:
1. மனுதாரர் **M/s.Olympia Infratech (p) Ltd,** கடிதம் நாள் 21.07.2017
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னைக்கு முகவரியிட்ட உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.276/2016 மா.உ.தி.கு நாள். 18.08.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 2378/2016/சிபி , நாள்.20.05.2017.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 13954/2017/சிபி , நாள்.16.10.2017.
5. 153-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண். 03 நாள் 28.11.2017
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை எண்.26942/2007/BA2, நாள். 10.03.2008.

7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை எண்.25810/2010/சிபி, நாள். 01.08.2011.

8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை எண்.22003/2011/சிபி, நாள். 21.11.2011.

9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை எண்.2378/2016/சிபி, நாள். 20.05.2017

10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஆ2, நாள் 16.04.2009

11. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை,நாள்.28.03.2012.

12. அரசாணை எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை,நாள்.16.05.2017.

13. அரசாணை எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 21.07.2017

14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009 பிஆ1, நாள் 27.06.2012.

15. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 10.06.2017 (ம) 08.11.2017 அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரி, மற்றும் Shelter Fund கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது .

16. மனுதாரர் **M/s.Olympia Infratech (p) Lt.**, அவர்களின் கடிதம் நாள்.01.12 .2017 அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், மற்றும் நன்னிலைவரி, கட்டணங்கள் செலுத்தியது .

OLYMPIA TECK PARK (CHENNAI) PVT. LTD.

*****

உத்திரவு

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், **நாவலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்**, சர்வே எண்கள். 11/2, 13, 15, 19; 20/3, 4, 5, 6, 7; 21/1, 2, 3A, 4A; 23/1; 24/1A; 30/1, 2, 3; 31/2, 3, 33, 34; 35/2; 38/1; 5/2; 6/1A, 1B, 2, 3A, 3B, 5A, 5B, 6A, 6B; 7/1, 8; 9/1, 2, 10, 11/1A, 1B1, 1B2, 12/1, 3, 4; 18/1A & 1B-ல் **94060.99** சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசம் இசைவளிக்கப்பட்டது - கூடுதலாக சர்வே எண்கள். 20/9A, 9B, 9C, 28/1, 31/4A, 3/2pt, 3pt -ல் **11663.0** ச.மீ பரப்பு, மொத்தம் **105723.99** ச.மீ பரப்பளவு திருத்திய மனையிட ஒப்புதல் திருத்திய (ம) கூடுதல் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவளிக்கப்பட்டது - தற்போது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இசைவளிக்கப்பட்டதில் M, N, P, Q, R, S, திருத்திய ஒப்புதல் **74,795.59** சதுர மீட்டர்

பரப்பும் மற்றும் T1, T2-ஐ நிலை நிறுத்தி Block U (Stilt + 14 floors)-யினை நீக்கம் செய்து அவ்விடத்தில்(G + 2 Floors) பள்ளி உபயோக கட்டுமானம் **22605.36** சதுர மீட்டர் பரப்பில் கூடுதல் கட்டகட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கீழ் கண்டவாறு **பலமாடி குடியிருப்பு (ம) பள்ளி கட்டிடம்** அமைகிறது

Area Statement FSI Area in sq.m.

Floor Details	Block M	Block N	Block P	Block Q	Block R	Block S	EWS Block T1	EWS Block T2
Basement	Combined Basement Parking			--	--	--	--	--
Stilt Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	581.60	581.60
1st Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	581.60	581.60
2nd Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	581.60	581.60
3rd Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	581.60	581.60
4th Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	581.60	581.60
5th Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	581.60	581.60
6th Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	581.60	581.60
7th Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	581.60	581.60
8th Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	581.60	581.60
9th Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	581.60	581.60
10th Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	581.60	581.60
11th Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	581.60	581.60
12th Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	581.60	581.60
13th Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	--	--
14th Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	--	--
15th Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	--	--
16th Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	--	--
17th Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	--	--
18th Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	--	--
19th Floor	743.75	743.75	743.75	743.75	383.71	577.90	--	--
Terrace Floor	--	--	--	--	--	--	--	--
Total	**74795.59 Sq.m**							
Total Number of dewelling units	**114**	**114**	**114**	**114**	**38**	**114**	**114**	**114**

பள்ளி கட்டிடம் (School Building) **Area Statement**

Ground Floor	2930.75 Sq.m	
First Floor	2783.76 Sq.m	
Second Floor	2932.45 Sq.m	
Total	**22605.36 Sq.m**	
OSR Statement		
OSR - 1	6402.39 Sq.m	Already handed over to Local Body
OSR - 2	3075.00 Sq.m	
OSR - 3	1162.41 Sq.m	To be handed over to local body
Total OSR	**10639.80 Sq.m**	

OLYMPIA TECK PARK (CHENNAI) PVT. LTD.

பார்வை 3-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் மேற்கண்ட மனையிடத்திற்கு 1 முதல் 55 மற்றும் 56 முதல் 72 வரை என எல்லையிட்டு திருத்திய மனையிட ஒப்புதல் மற்றும் ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட Block "M, N, P, Q, R, S" உத்தேசத்தில் மாற்றங்கள் செய்தும், கூடுதலாக EWS Block T1 மற்றும் T2 மற்றும் **Block "U"** ஆகிய பலமாடி குடியிருப்புகள் உத்தேசத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 4-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் உத்தேசிக்கப்பட்ட **U Block (Stilt + 14 Floors)**-யினை நீக்கம் செய்து அவ்விடத்தில் School Block (G + 2 Floors) உத்தேசித்தும் மற்ற உத்தேசங்கள் (Block "M, N, P, Q, R, S") யாவும் நிலைநிறுத்தியும் திருத்திய உத்தேசம் மற்றும் பள்ளி கூட உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காண் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ எண். 136/2017** மற்றும் **க.வ/ந.ஊ.இ எண். 239/2017** என எண்ணிடப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 153-வது கூட்ட தீர்மானம் எண்.03-ல், திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 6 முதல் 9 வரை காணும் செயலாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் பார்வை 11 முதல் 13-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி பார்வை 15-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் மற்றும் Shelter Fund கட்டணங்கள் ஆகிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு பார்வை 16-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது அதற்கான விவரம் பின்வருமாறு :

1. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம் **ரூ.1,67,45,000** நாள் 22.11.2017. SBI,வங்கி Thirukalukundram கிளையில் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.
2. நன்னிலை வரி **ரூ. 96,800/-**ஐ SBI, வங்கி Thirukalukundram கிளையில், நாள்.22.11.2017 -ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.
3. அபிவிருத்தி கட்டணம் **ரூ.18,48,000/-** HDFC Bank, சென்னை கிளையில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,தலைப்பில் வங்கி கேட்பு வரைவோலை எண். **006444** நாள். **18.11.2017**-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
4. பார்வை -13-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின் படி செலுத்தப்பட வேண்டிய Shelter fund கட்டணம் **ரூ.2,34,70,000/-** செலுத்துவது குறித்து அரசு செயலர் வீட்டு வசதி துறை அவர்களின் கடிதம் எண்.26767/UD1/2017-2 நாள்.12.12.2017-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி மனுதாரர் 30.12.2017-ல் ரூ.100/- முத்திரைத்தாளில் மேற்படி Shelter fund செலுத்துவது குறித்து சென்னை உயர் நீதி மன்ற இறுதி உத்திரவின்படி செலுத்துவதாக உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்.

மேற்காண் உத்தேச கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் **க.வ./மா.உ.தி.கு எண். 05/2018** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

OLYMPIA TECK PARK (CHENNAI) PVT. LTD.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **11.01.2018** முதல் **10.01.2023 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு** மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தேச கட்டிடத்திற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 (அரசாணை எண் 255. ஊரக வளர்ச்சித் துறை சி2, நாள.18.08.1997)-ன்படி உரிய உத்தரவு வழங்கப்படல் வேண்டும் என உள்ளாட்சிக்கு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. The Project proponent/Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance Under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of the Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable ffor action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.

2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the Foundations

3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையிலிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. To obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

6. "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள்

OLYMPIA TECK PARK (CHENNAI) PVT. LTD.

அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

7. The provisions in the G.O.(Ms). No.17; Housing and Urban Development [UD4-(3)] Department dated; 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச நிலையிலுள்ள தகவல் தொழில் நுட்ப உபயோகக் கட்டுமானங்களுக்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்காட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்

OLYMPIA TECK PARK (CHENNAI) PVT. LTD. *

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு , **நாவலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்** தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர்,அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு , **நாவலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,** தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

இணைப்பு :
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு
பெறுநர்
தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர்,
நாவலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
நகல்
M/s. Olympia Infratech (P) Ltd.,
Plot No.1 SIDCO industrial Estate
Guindy, Chennai - 32.

OLYMPIA TECK PARK (CHENNAI) PVT. LTD.

BP

<u>நாவலூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்</u>
<u>முன்னிலை - திரு.சி.சு.தண்டபாணி</u>

ந.க.எண். 151 /2018/ஆ1. நாள்.16.02.2018

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நாவலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Olympia Infratech (P) Ltd., என்பவரின் சர்வே எண். 11/2, 13, 15, 19, 20/3, 4, 5, 6, 7, 21/1, 2, 3A, 4A, 23/1, 24/1A, 30/1, 2, 3, 31/2, 3, 33, 34, 35/2, 38/1, 5/2, 6/1A, 1B, 2, 3A, 3B, 5A, 5B, 6A, 6B, 7/1, 8, 9/1, 2, 10, 11/1A, 1B1, 1B2, 12/1, 3, 4, 18/1A & 1B -ல் அமையும் 94060.99 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசம் இசைவளிக்கப்பட்டது - கூடுதலாக சர்வே எண்கள்.20/9A, 9B, 9C, 28/1, 31/4A, 3/2pt, 3pt -ல் 11663.0 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 105723.99 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு திருத்திய மனைமிட ஒப்புதல் திருத்திய (ம) கூடுதல் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவளிக்கப்பட்டது - தற்போது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இசைவளிக்கப்பட்டதில் M, N, P, Q, R, S திருத்திய ஒப்புதல் 74,795,59 சதுர மீட்டர் பரப்பும் மற்றும் T1, T2-ஐ நிலை நிறுத்தி Block U (Stilt + 14floors)-யினை நீக்கம் செய்து அவ்விடத்தில் (G + 2 Floors) பள்ளி உபயோக கட்டுமானம் 22605.36 சதுர மீட்டர் பரப்பில் கூடுதல் கட்டுமானம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.Olympia Infratech (P) Ltd., அவர்களின் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
3.உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.276/2016/மாஉதிகு நாள் 11.01.2018.
4.திரு.ஏ.பூபதி, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம்-II), அவரின் கடிதம்
5.நாவலூர் ஊராட்சிமன்றத் தீர்மான எண்.76 நாள்.07.02.2018 (ம) பலவகை ரசீது எண்.2365 நாள்.16.02.2018.
6. M/s.Olympia Infratech (P) Ltd., நிறுவனத்தின் உறுதிமொழி பத்திர எண்.1158 நாள்.05.02.2018.

OLYMPIA TECK PARK (CHENNAI) PVT. LTD.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாவலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Olympia Infratech (P) Ltd., என்பவரின் சர்வே எண். 11/2, 13, 15, 19, 20/3, 4, 5, 6, 7, 21/1, 2, 3A, 4A, 23/1, 24/1A, 30/1, 2, 3, 31/2, 3, 33, 34, 35/2, 38/1, 5/2, 6/1A, 1B, 2, 3A, 3B, 5A, 5B, 6A, 6B, 7/1, 8, 9/1, 2, 10, 11/1A, 1B1, 1B2, 12/1, 3, 4, 18/1A & 1B -ல் அமையும் 94060.99 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசம் இசைவளிக்கப்பட்டது - கூடுதலாக சர்வே எண்கள்.20/9A, 9B, 9C, 28/1, 31/4A, 3/2pt, 3pt -ல் 11663.0 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 105723.99 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு திருத்திய மனைமிட ஒப்புதல் திருத்திய (ம) கூடுதல் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவளிக்கப்பட்டது - தற்போது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இசைவளிக்கப்பட்டதில் M, N, P, Q, R, S திருத்திய ஒப்புதல் 74,795,59 சதுர மீட்டர் பரப்பும் மற்றும் T1, T2-ஐ நிலை நிறுத்தி Block U (Stilt + 14floors)-யினை நீக்கம் செய்து அவ்விடத்தில் (G + 2 Floors) பள்ளி உபயோக கட்டுமானம் 22605.36 சதுர மீட்டர் பரப்பில்

கூடுதல் கட்டுமானத்திற்கு, பார்வை 6-ல் காணும் உறுதிமொழி பத்திரத்தின்படி, பெறப்பட்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிட வரைபட அனுமதியில் செலுத்தப்பட்ட கட்டணம் தணிக்கையின் போதோ, ஆய்வின்போதோ குறைவாக செலுத்தப்பட்டது என கண்டறியப்பட்டால், செலுத்த வேண்டிய தொகையினை செலுத்தும் நிபந்தனை மற்றும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.01.2018 முதல் 10.01.2023 தேதி வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.3,69,986/-(ரூபாய் மூன்று லட்சத்து அறுபத்தொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்தாறு மட்டும்) ஊராட்சியில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்.2365 நாள்.16.02.2018 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.(வங்கி வரைவு எண்.006682 நாள்.06.02.2018, HDFC, கிண்டி கிளை)

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24,33,250/- அரசுத்தலைப்பில் செலான் எண்.43 நாள்.05.02.2018-ன் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக ட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

OLYMPIA TECK PARK (CHENNAI) PVT. LTD.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
நாவலூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

16/12/18

பெறுநர்

M/s.Olympia Infratech (P) Ltd.,
Plot No.1, SIDCO Industrial Estate.
Guindy, Chennai - 600032.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நாவலூர் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

OLYMPIA TECK PARK (CHENNAI) PVT. LTD.