



Certificate No. 001524

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT**AMENDED**

प्लॉट अे :

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

सी.सी. : इमारत टाईप अे: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + पोडीयम + १८ मजले (पार्ट),

इमारत टाईप बी: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + मेझनाईन + पोडीयम + १० मजले

प्लॉट बी : इमारत टाईप डी : तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + ७ मजले (पार्ट),

इमारत टाईप ई (बंगला) : तळ + १ मजला

परवानगी प्लॉट अे: इमारत टाईप सी: तळ (पार्ट)+स्टिल्ट (पार्ट)+ मेझनाईन +पोडीयम +१८ मजला ते ७ वा मजला +८ वा मजला (पार्ट) +९ वा मजला (पार्ट)

V. P. No. S06/0111/11

TMC / TDD 1096113

Date : 7/10/2013

To, Shri / Smt. आर्कीटाईप कन्सल्टंटस् (इं) प्रा.लि. (Architect)

Shri श्री. धिरज पोपटलाल देढिया ऊर्फ शहा व श्री. भगवान विष्णू मढवी (मालक)
(Owners)
में. अनंत इस्टेट तर्फे भागीदार श्री. सचिन मिराणी (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. २९८५ dated २७/०६/२०१३ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village वडवली Sector No. ६ Situated at Road/ Street _____ S. No./C.S.T. No./E.P. No. २/१९, २/२८, २/३३

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) प्रथम जोत्यापुर्वी अथवा इमारत क्र. सी चे सी.सी. पुर्वी जे प्रथम येईल त्यावेळेस रस्त्याखालील जागेचे ठामपाच्या नावाने स्वतंत्र ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी.एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक राहील.
- ७) प्रथम जोता प्रमाणपत्रापुर्वी नव्याने समाविष्ट स.क्र. २/३३ चा बिनशेती दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी.एन. पुर्वी जागेवर विहीत नमुन्यातील माहितीफलक दर्शनी बाजुस लावणे आवश्यक व तो अंतीम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- ९) सी.एन. पुर्वी प्रस्तावित २०.०० मी. डी.पी. रस्ता विकसीत करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- १०) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्टूर्म वॉटर ड्रेन बाबत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भुखंडाच्या हद्दीवर २०.०० मी. रुंद डी.पी. रस्ता वगळून मोजणी नकाशानुसार कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- १२) नियोजित इमारतीची संरचना आय.एस.कोड १८९३, ४३२६, १३९२० मधील भुकंप रोधक तरतुदीनुसार केल्याबाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांकडील स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- १३) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलार वॉटर हिटींग यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- १४) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखले वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १५) भुखंडाचे मालकी हक्कांबाबत, हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासकर्ते पूर्णपणे जबाबदार राहतील. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १६) बांधकामास ठा.म.पा. पाणीपुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखल सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १८) इमारत क्र. सी च्या सी.सी. पूर्वी अथवा प्रथम वापर परवान्यापूर्वी जे प्रथम येईल त्यापूर्वी ४०.०० मी. रुंद डी.पी. रोड पासून २०.०० मी. रुंद डी.पी. रोड पूर्ण स्वतःचे जबाबदारीवर विकसीत करणे आवश्यक राहिल.
- १९) प्रथम वापर परवान्यापूर्वी यु.एल.सी. विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २०) मौजे वडवली स.क्र. १०७/२, ६/१, ४/१ व ४/२ या मिळकतीमधून प्रस्तावास १२.०० मी. रुंद अॅक्सेस उपलब्ध करून दिलेला आहे. सदर बाबत दिलेले नोंदणीकृत हमीपत्र विकासक व संबंधितांवर बंधनकारक राहिल.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास निरांत्रण विभागाकडून नार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर मंत्रालयाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Your's faithfully,

[Handwritten signature]
21/01/13

कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
ठाणे महानगर पालिका ठाणे.

[Handwritten signature]
Municipal Corporation of
The City of Thane.