



Certificate No. 3422

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

प्लॉट अं.:

सी. सी. इमारत टाईप सी: तळ (पाटी) + स्टिल्ट (पाटी) + मेझनाईन + पोडीयम/पहिला मजला + २ ते १ मजले.

V. P. No. S06/0111/11

TMC / TDD 12280/17

Date: 10/8/2017

To, Shri / Smt. o. मोल्डस् ऑर्किटेक्टस् एण्ड कंस्ट्रक्शन्स (Architect)

श्री. धिरज चौकटलाल वेडिया ऊर्फ शहा व श्री. भागवान विष्णू मढवी (मालक)
 Shri. (Owners)
 मे. अनंत स्ववैअर तर्फे श्री. सचिन मिराणी व इतर (कु.मु.)

With reference to your application No. २१३१ dated २०/०५/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village वडवली Sector No. ६ Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे—

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.नं. २ हिस्सा नं. १९, २८ व ३३.

- ५) ठामपा/शिविवि/२१७१/१७, दि.०४/०५/२०१७ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) ठामपा/शिविवि/पीसीसी/०५४६/१६, दि.१७/०३/२०१६ रोजीच्या जोता प्रमाणपत्रामधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ७) ठामपा/शिविवि/पीसीसी/०३३२/१४, दि.०३/०४/२०१४ रोजीच्या जोता प्रमाणपत्रामधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
 CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
 AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
 UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
 PLANNING ACT, 1966**

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

P.T.O.]

5518

- ८) इमारत क्र. सी च्या जोत्यापुर्वी अथवा पुढील कोणत्याही परवानगीपुर्वी यु.एल.सी. विभागाकडील टिडीआर वापरासाठी नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ९) अंतिम वापर परवानापुर्वी वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) इमारत टाईप डी च्या वापर परवानापुर्वी यु.एल.सी. आदेशानुसार हस्तांतरीत करावयाच्या सदनिकांबाबत यु.एल.सी. विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) शासन अधिसूचनेनुसार ०.३० Additional Premium FSI करीता विकासकांकडून भविष्यात शासनाकडून काही मुल्य भरावयाचा निर्णय झाला तर तो बंधनकारक राहील असे विकासकांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहील.

Yours faithfully,

साचधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच नियमास नियंत्रण नियमावलीनुसार बांधकाम त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, मद्रास प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाने कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. कारवाई जागील जास्त ३ वर्षे कॅट व रु. ५०००/- वेड होऊ शकतो"



कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.