



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

प्लॉट अः

इमारत टाईप C : तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + मेझनाईन + १ ला मजला/पोडीयम + २ ते ११ मजले

V. P. No. S06/0111/11 TMC / TDD / 2331/19 Date : 16/02/2019

To, Shri / Smt. १० फोल्डस् आर्किटेक्टस् अण्ड कन्सल्टंटस् (Architect)

श्री. धिरज पोपटलाल देढिया ऊर्फ शहा व श्री. भगवान विष्णु मढवी (मालक)

Shri (Owners)

मे. अनंत स्ववेअर तर्फ श्री. सचिन मिराणी व इतर (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. १२१११ dated १९/०१/२०१९ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village वडवली Sector No. ६ Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

सर्व्हे नं. २ हिस्सा नं. १९, २८ व ३३.

- ५) ठामपा/शविवि/२१७१/१७ दि. ०४/०५/२०१७ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) यु.एल.सी. विभागाकडील दि. १७/०१/२०१९ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यामधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) प्रस्तावित सुधारणेच्या अनुषंगाने त्रयस्थ पक्षिय हक्क निर्माण करण्यात येणार नाही याबाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

मंडळ मकरासुखी विभाग मंडळ वसेल
विकास प्रियंत्रण विभाग मंडळ वसेल
परवानग्या न घेता बंधनकारक करी, महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगर नियंत्रण अधिनियम कलम २२
अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- चंड होऊ शकतो.



कार्यकारी अभियंता,
नगर विकास विभाग
Municipal Corporation of
the city of, Thane.