



Certificate No. 4178

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE*Regulation*
(Registration No. 3 & 24)**SANCTION OF DEVELOPMENT**

Amended

PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATEBldg No. G3-(St+ 1st to 19th floor & 20th and 21st Pt. floor),Bldg. No.G4 - (St+ 1st to 15th floor & 16th Pt. floor.)

Utilized By DRC No. 029(Cont. Amenity), 153(Res.) & 264 (Res.)

V. P. No. S 06/0034/09 TMC / TDD /2987/19 Date : 13/02/2019To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)Shri . Rajan BandelkarShri & Others for M/s Unnathi Estate (Owners)

With reference to your application No. 10103 dated 03/12/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Kavesar Sector No. VI Situated at Road / Street 20.00 m. D. P. RD. S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 246, 247/1, 247/2

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- ५) ठामपा/शविवि/१९५१/१६६ दि. १४/१०/२०१६ रोजीचे सुधारीत परवानगी /सीसी प्रमाणपत्रामधील मधील अटी अपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) वापर परवान्यापुर्वी Organic Waste Disposal ची व्यवस्था करणे आवश्यक राहिल.
- ७) सदरची परवानगी मंजुर सुधारीत आराखडा व मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

८. इमारत क्र. जी४ चे वापर परवान्यापुर्वी सुधारीत Environment Clearance सादर करणे आवश्यक राहिल.
९. वापर परवान्यापुर्वी पझल पार्किंग यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित केल्या बाबत संबंधीत संस्थेचा काम पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
१०. अग्निशमन विभागाच्या दि. २५/०१/२०१९ रोजीचे सुधारीत नाहरकत दाखल्यातील अटी बंधनकारक राहतील.
११. विकासक यांनी इमारत क्र. जी४ मधील सदनिकां बाबत त्रयस्थ हक्क प्रस्तापित झालेले नसल्याचे सादर केलेले दि. २२/११/२०१८ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
१२. विकासक यांनी युएलसी बाबत सादर केलेले दि. १४/०१/२०१९ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.

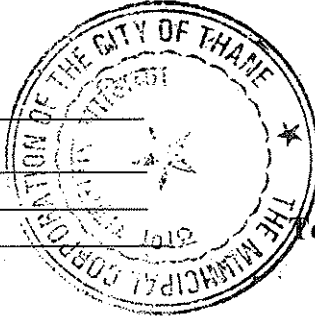
महाराष्ट्र शासन - नगरपालिका विभाग
मुंबई नगरपालिका - नगरपालिका विभाग
२५. नगरपालिका विभाग - नगरपालिका विभाग
२५. नगरपालिका विभाग - नगरपालिका विभाग
२५. नगरपालिका विभाग - नगरपालिका विभाग
२५. नगरपालिका विभाग - नगरपालिका विभाग
२५. नगरपालिका विभाग - नगरपालिका विभाग

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____



Your's faithfully,

[Handwritten Signature]

Town Development & Planning Officer
Town Development Department
Municipal Corporation of
The City of Thane.

७/१

७/१

Copy to :-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.