



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/१९-२०/१०१४

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : २५/१०/२०१९

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

मे.जेपी.डेव्हलपर्स

द्वारा- मे.महेश जगताप अॅण्ड असोसिएट्स, वास्तुशिल्पकार, अंबरनाथ.

मे.महेश जगताप अॅण्ड असोसिएट्स, वास्तुशिल्पकार, अंबरनाथ. परवाना क्र. CA/96/20286 यांचे दिनांक १८/१०/२०१९ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे पाल व अंबरनाथ, स.नं.५४/४A, ५४/३B, ५७/१, ५७/१(पै.), ५७/२ (पै.), स.नं.१३१, हि.नं.८/१A+२K, न.मु.क्र.९३७९(पै.) अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी (१) जा.क्र.अंनप/नरवि/बां/२०१६-२०१७/७३३/८६४६/३६ दि.०६/०९/२०१६ व (२) जा.क्र. अंनप/ नरवि / बां/२०१७-२०१८/९१२/८७७४/५८ दि.२९/०९/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १०/१०/२०१९)

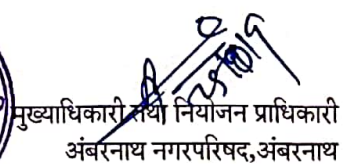
		TYPE - A		TYPE - B	
१	तळमजला	०७ दुकाने, स्टिल्ट पै.		स्टिल्ट	
		सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या
२	पहिला मजला	१०	३२	१४	४५
३	दुसरा मजला	१०	३२	१४	४५
४	तिसरा मजला	१०	३२	१४	४५
५	चौथा मजला	१०	३२	१४	४५
६	पाचवा मजला	१०	३२	१४	४५
७	सहावा मजला	१०	३२	१४	४५
८	सातवा मजला	१०	३२	१४	४५
९	आठवा मजला	९ सदनिका + रेफ्युज एरिया	२९	१२ सदनिका + रेफ्युज एरिया	३९
१०	नववा मजला	१०	३२	१४	४५
११	दहावा मजला	१०	३२	१४	४४
१२	अकरावा मजला	१०	३२	१४	३९
१३	बारावा मजला	१०	३२		

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहील व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहील.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस प्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हावेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व साठ करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कच-यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.



सहाय्यक नगररचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ




मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद