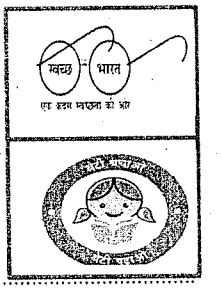


शहापूर नगरपंचायत, शहापूर. जि. ठाणे.

कार्यालय दूरध्वनी क्र :- ०२५२७-२७२१८७

ई-मेल: shahapurnagarpanchayat@gmail.com / coud.shahapur@maharashtra.gov.in



जा.क्र.श.न.प/बांध/२५० /२०२२

दिनांक 11 APR 2022

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

मे. जशनानी कंस्ट्रक्शन प्रा. लि.

द्वारा राज असोसिएट्स , वास्तुविशारद, रा.शहापूर जि. ठाणे.

राज असोसिएट्स, वास्तु विशारद, क्र. ADTP/77 यांचे दिनांक ०४/०४/२०२२ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी शहापूर नगरपंचायत हद्दीत , सर्व्हे नं.३५/३, १०७/१, ३१/अ, १०९/३अ, १०९/२अ व ११६/१अ एकूण क्षेत्र २६७१० चौ.मी. जागेत मा.सहायक संचालक नगररचना विभाग ठाणे यांचे कडील पत्र क्र.बिशे/रेखांकन/बांप/मौजे शहापूर/ता. शहापूर/ससंठाणे/ १०७१ दि.७/०६/२०१७ रोजी मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे K प्रकारच्या A , B व C विंग इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ०४/०४/२०२२)

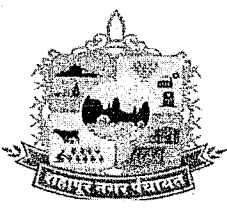
अ.क्र	एन्जेलिसा	K प्रकारची A ,B व C विंग	A विंग सदनिका	B विंग सदनिका	C विंग सदनिका
१	तळमजला	३२१.१३	०३	०२	०३
२	पहिला मजला	४३८.२७	०४	०४	०४
३	दुसरा मजला	४३८.२७	०४	०४	०४
४	तिसरा मजला	४३८.२७	०४	०४	०४
५	चौथा मजला	४३८.२७	०४	०४	०४
	एकूण	२०७४.२१	१९	१८	१९

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरावरील जागा नगरपंचायतीस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमिनीमध्ये मुरवावे.
- सेप्टिक टँक बनविण्यात यावा.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
शहापूर नगरपंचायत, शहापूर

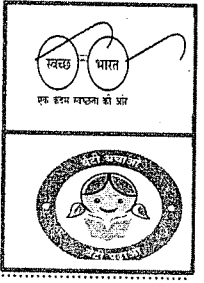
प्रत : १) कर विभाग, शहापूर नगरपंचायत, शहापूर
२) पाणीपुरवठा विभाग, शहापूर नगरपंचायत, शहापूर



शहापूर नगरपंचायत, शहापूर. जि. ठाणे.

कार्यालय दूरध्वनी क्र :- ०२५२७-२७२१८७

ई-मेल: shahapurnagarpanchayat@gmail.com / coud.shahapur@maharashtra.gov.in



जा.क्र.श.न.प/बांध/ २५७/२०२२

दिनांक-

11 APR 2022

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

मे. जशनानी कंस्ट्रक्शन प्रा. लि.

द्वारा राज असोसिएट्स , वास्तुविशारद, रा.शहापूर जि. ठाणे.

राज असोसिएट्स, वास्तु विशारद, क्र. ADTP/77 यांचे दिनांक ०४/०४/२०२२ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी शहापूर नगरपंचायत हद्दीत , सर्व्हे नं.३५/३, १०७/१, ३१/अ, १०९/३अ, १०९/२अ व ११६/१अ एकूण क्षेत्र २६७१० चौ.मी. जागेत मा.सहायक संचालक नगररचना विभाग ठाणे यांचे कडील पत्र क्र.बिंशे/रेखांकन/बांप/मौजे शहापूर/ता. शहापूर/ससंठाणे/ १०७१ दि.७/०६/२०१७ रोजी मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे L प्रकारच्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ०४/०४/२०२२)

अ.क्र	एन्जेलीसा	L प्रकारची	सदनिका
१	तळमजला	१५०.४२	४
२	पहिला मजला	१४७.७०	४
३	दुसरा मजला	१४७.७०	४
४	तिसरा मजला	१४७.७०	४
५	चौथा मजला	१४७.७०	४
	एकूण	७४१.२२	२०

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरावरील जागा नगरपंचायतीस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमिनीमध्ये मुरवावे.
- सेप्टिक टँक बनविण्यात यावा.



महोपाधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
शहापूर नगरपंचायत, शहापूर

प्रत : १) कर विभाग, शहापूर नगरपंचायत, शहापूर

२) पाणीपुरवठा विभाग, शहापूर नगरपंचायत, शहापूर