



Certificate No. 000691

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**सुधारीत PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

UTILISED DRC NO.069 (Reservation)

सी.सी.खालील प्रमाणे:-

इमारत टाईप - अ क्र. १ : स्टील + २४ मजले, इमारत टाईप - बी क्र. २ : स्टील + २७ मजले
 इमारत टाईप - बी क्र. ३ : स्टील + २० मजले, इमारत टाईप - सी क्र. ४ : स्टील + २७ मजले,
 क्लब हाऊस क्र. १ : तळ + १ मजला, तात्पुरत्या स्वरूपाचे साईट ऑफीस - तळ मजला,

परवानगी खालील प्रमाणे :-

इमारत टाईप - अ क्र. १ : २५ ते ३३ मजले, इमारत टाईप - बी क्र. २ : २८ ते ३० मजले
 इमारत टाईप - बी क्र. ३ : २१ ते ३० मजले, इमारत टाईप - सी क्र. ४ : २८ ते ३० मजले,
 इमारत टाईप - डी क्र. ५ : स्टील + ३ मजले, वाणिज्य इमारत - तळघर + तळ + १ मजला,
 क्लब हाऊस क्र. २ : तळ मजला,

V.P. No. ८९/१२९ TMC/ TDD १३७ Date १६/८/२०११

To,

Shri / Smt. मे. आर्कीटाईप कन्सल्टंट्स (इं.) प्रा. लि. (वा. वि.) (Architect)Shri / Smt. मे. ऑनलाईन कन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि. (मालक)

Sir,

With reference to your application No. २४०९५ dated १६/०८/२०१० For development Permission/grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरिल प्रमाणे in village कावेसर Sector No. 6 Ward No.

situated at Road/ Street घोडबंदर रोड C.T.S. No./ H.No. / T. No. स.नं. १६३/१ ते ९,स.नं. १६५/१ पै, २ पै, स.नं. १६६ हि.नं. १ ते १६, २२ पै ते २४ पै व ३० पै व स.नं. १६७

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

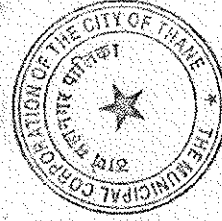
- 1) The land vacated in consequences of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development Permission / Commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you
- ५) इमारत टाईप अ क्र. १ चे २५ ते ३० मजल्याचे काम सुरु करणेपूर्वी TILR विभागाकडील मोजणी

नकाशा सादर करणे आवश्यक तसेच स.नं. १६३/५(पै) ते १६३/८(पै) चे अद्यावत ७/१२

उतारे दाखल करणे आवश्यक. तो पर्यंत तेवढ्या क्षेत्राची सि.सि. रोखून ठेवण्यात येत आहे.

- ६) सुधारीत परवानगी/सी.सी./ वि.प्र.क्र. ८९/१२९ ठा.म.पा/श.वि.वि/१६३ दि. १८/६/२००९ मधील संबंधीत अटी आपणावर बंधनकारक राहतील
- ७) वापर परवान्यापुर्वी सेवाकर व कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ नुसार कर भरणे बंधनकारक राहिल.
- ८) वाढीव मजल्याचे सी.सी. पुर्वी C.F.O. NOC सादर करणे आवश्यक.
- ९) प्राथमिक व माध्यमिक शाळेच्या भुखंडावरील परवानगीपुर्वी सदर भुखंडाचे U.L.C च्या अनुषंगाने विकसनासाठी ठाणे महानगरपालिका नमुद करेल त्या अटी व शर्ती विकासकांवर बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.



रसातलधाल
"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम व करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या व घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक Office No. अधिनियमाचे प्रकलन २२ अनुसार Office Stamp यासमोरी जातील
Date
जाला ३ रुपये ३० पैसे १००००/- देई होऊ शकतो."

Yours faithfully,


कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
ठाणे महानगरपालिका ठाणे.
Municipal Corporation
the city of Thane.

SN 52me

Copy to:-

- 1) Dy.Municipal commissioner – Zone
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C)
For Sec.20,21,& 22 if required
- 4) TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road widening / reservation.