



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

Aashray Aamand
OC A & B Wing

जा.क्र.अंनप/नरवि/२०-२१/ ECE
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
दिनांक : ०२/११/२०२०

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

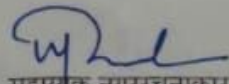
श्री.मधुकर शंकर गायकवाड व इतर आठ यांचे कु.मु.प.धा.
मे.आश्रय इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री.राजेश पी.डोलु व इतर एक
द्वारा- मे.स्पेस डिझाईनर्स तर्फे श्रीम.अ.व्ही.जामगांवकर,
अभियंता, बदलापूर.

Aashray Aamand
OC A & B

मे.स्पेस डिझाईनर्स तर्फे श्रीम.अ.व्ही.जामगांवकर, अभियंता, बदलापूर, परवाना क्र. AMC/125 यांचे दिनांक ०१/१०/२०२० चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे अंबरनाथ, स.नं.१४०/२अ, व १४१/१ब, न.भू.क्र.९४९४ व ९४९५ येथे अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी (१) जा.क्र.अंनप/नरवि/बांघ/२०१६-१७/१४१७/८६७७/६७ दि.०६/०१/२०१७ (२) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.अंनप/नरवि/बांघ/१९-२०/८३८/८९६९/५८ दि.२३/०९/२०१९अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सद्य त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २८/०९/२०२०) विंग अ व विंग बी करिता भोगवटा प्रमाणपत्र.

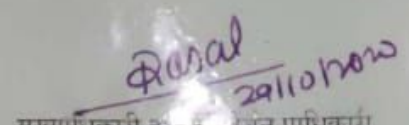
फेज-१	Wing- A	Wing- B
१ तळमजला	०४ सदनिका, १३ खोल्या , स्टिल्ट पार्किंग करिता	०४ सदनिका, १३ खोल्या , स्टिल्ट पार्किंग करिता
२ पहिला मजला	०८ सदनिका, २५ खोल्या	०८ सदनिका, २५ खोल्या
३ दुसरा मजला	०८ सदनिका, २५ खोल्या	०८ सदनिका, २५ खोल्या
४ तिसरा मजला	०८ सदनिका, २५ खोल्या	०८ सदनिका, २५ खोल्या
५ चौथा मजला	०८ सदनिका, २५ खोल्या	०८ सदनिका, २५ खोल्या

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बांदित करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व घरील १/३ क्षेत्रासाठी, लूवर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बांदित करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही, तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बांदित करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बांदित करू नये.
- पायसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रूफ टॉप हावेस्टिंग करणेत याचे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कच-वावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.
- सदनिका धारकांना पाणी पुरवठा करण्याची जबाबदारी विकासकाची असेल.


सहाय्यक नगररचनाकार

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ




मुख्याधिकारी नगर रचना प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद