



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

Amended

SANCTION OF DEVELOPMENT

(Add.0.3 FSI on

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE (Payment of premium)

Proposed building - Bldg 4 - Basement + Lower Ground + Stilt + 30 floors, Bldg 5 - Basement + Lower Ground + Stilt + 18th + 19th (Pt) floors, Club House - Ground floor + 1st (Pt) floor only.

(Old V.P. No. 2001/03)

V. P. No. New V.P. No. S06/0261/17 TMC / TDD / 2158 / 17 Date : 25 / 04 / 17
To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)
(For M/s. SAAKAAR)
Shri Shri. Balaram Narayan Daki (Owner)
M/s. Vijay Cifispace Pvt. Ltd. (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 14570 dated 18/03/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Kavesar Sector No. VI Situated at Road / Street 12.00 m. wide Existing Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. S. No. 141/2, 141/3, 208/1

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) बांधकाम परवानगी क्र. वि.प्र.क्र. २००१/०३ ठामपा/ शविवि/ ७५५ दि. १८/७/२००१ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) सुधारीत सी.सी. क्र. वि.प्र.क्र. २००१/०३ ठामपा/ शविवि/ १७७२ दि. १६/०१/२००२ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) जोता प्रमाणपत्र क्र.वि.प्र.क्र. २००१/०३ ठामपा/शविवि/पीसीसी/५९० दि. १२/०२/२००२ मधील अटी बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ८) सुधारीत परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्र क्र. वि.प्र.क्र. २००१/०३ ठामपा/ शिविवि/ ३३९८ दि. २४/०१/२००३ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ९) इमारत क्र. ४ व ५ चे काम सुरु करण्यापुर्वी सुविधा भूखंडाखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेस देत असल्याबाबतचे नोंदणीकृत Transfer Deed नावे करण्यासंबंधी सादर करणे आवश्यक.
- १०) जोत्यापुर्वी सुविधा भूखंडाखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे केल्याचे ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- ११) सी.सी. पुर्वी इमारत क्र. ४ व ५ करीता आर.सी.सी. कन्स्टलण्टट यांचे स्वाक्षरी सह नकाशे सादर करणे आवश्यक.
- १२) इमारत क्र. ४ व ५ करीता अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखला सी.सी. पुर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- १३) सी.सी. पुर्वी स्ट्रार्म वॉटर ड्रेनेज तसेच STP करीता संबंधित कन्स्टलण्टट नकाशे व प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १४) इमारत क्र. क्र. ४ च्या २१ मजल्यावरील व इमारत क्र. ५ च्या १ल्या मजल्यावरील बांधकामाकरीता सी.सी. पुर्वी ०.३ अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक वापराकरीता यु.एल.सी. विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १५) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १६) वापर परवान्यापुर्वी सोलर वॉटर हिटींग सिस्टीम व रेन वॉटर हार्वेस्टिंग कार्यान्वित केल्याचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १७) प्रस्तावांतर्गत नव्याने प्रस्तावित क्लब हाऊस, स्विमींग पुलचे बांधकामाचे जोता प्रमाणपत्र नव्याने प्रस्तावित इमारतीच्या प्रथम जोत्यापुर्वी घेणे आवश्यक राहिल. तसेच नव्याने प्रस्तावित इमारतीच्या १० व्या मजल्यापुर्वी अथवा जोता मिळाल्यापासून १८ महिन्यांचे आत जे प्रथम येईल त्यापुर्वी क्लब हाऊस व सोसायटी ऑफीसकरीता वापर परवाना घेणे आवश्यक राहिल.
- १८) जाहिर सुचना क्र. ठामपा/शिविवि/वियोअंक/७३९ दि. ०५/०७/२०१६ मधील Organic waste disposal करीताचे प्रारूप नियमावलीनुसार वापर परवान्यापुर्वी पूर्तता करणे आवश्यक राहिल.
- १९) वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत काम सुरु करणेपुर्वी विकासक यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २०) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापुर्वी सदरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखर्चाने तोडून टाकणे आवश्यक.
- २१) विकासक व वा.वि. यांचे बांधकाम सद्यस्थिती बाबत Declaration दर तीन महिन्यांनी सादर करणे आवश्यक.
- २२) ॲक्सेस चे रस्त्यावर "No Parking" असा फलक विकासकांनी लावणे आवश्यक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

सावधान

“मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण विभागाकडीलनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दंडापात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.”

Issued by: _____

Copy To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / Reservation.



Yours faithfully,

[Signature]
Executive Engineer
Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
The city of Thane.