

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

Premium F&I (Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11378

Date of Permit. 02/04/2017

B/Spl. Bldg/134 A to G/2017

M/s. BBCL Homes India Pvt Ltd.

File No. B1/3622/15 No. 20, Mylai Ranganathan road
T. Nagar

Name of Applicant with Address... Chennai - 600017

Date of Application... 5.3.2015

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

PP- Proposed Construction of Stilt + 4 Floor Residential building with 108 dwelling

Site Address...

Units at Podicherry Road S.no. 4/2 A 20

Division No...

5/2 part & 12/1 (as per patta) S.no. 4/2 A, 5/2 part & 12/1 (as per document) of Semmancheri village.

1,56,000/ B000979

Development Charge paid Rs..... Challan No..... Date... 15.4.16

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 01/04/2022

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

25/4/17

மும் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகரம் சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு வோதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழி
மும் செய்ந்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட தள மட்டம் கட்டிடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாரும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாரும் பார்க்கத் தொள்ள வேண்டும். ஈரத்துப்படியை கு அப்பால் கொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாரும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாரும் பார்க்கத் தொள்ள வேண்டும். ஈரத்துப்படியை நடைக்கப்பட வேண்டும். கது மற்றும் சுன்னல்கள் கொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமைப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. கூட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கூட்ட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும் பார்க்க வையிட உண்டாவல் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைப்படி த்தின் நகலை போதும் தயராாக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் மேற்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமா?

[illegible]

மனதின் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரையடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்பட்டுவிட்டால் கட்டிட வரையடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தடவெடிகளை எடுக்கப்படும்.

11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட. பூர்வமாக திட்ட. அனுமதி கட்ட. அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டிசாலை உரிமை பத்திரம், மின்னளவியல் பட்டி, விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்

12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்வ உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெற சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

13. "மதுரை இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அலுவலகம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சுகாதாரம்) கட்டி 1996-ல் 110 பெறவேண்டும் (Under Section 7 of Building and other construction workers

14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண். N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரைய தளத்தில் தபால் (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.