

A

rchitect Vijay Pathak

B'Arch, M. arch, Town planning

Pune off: 37, Ganga Orchard, Mundhwa, Koregaon park annex
pune-411014 Navi Mumbai off: B-405, Mahavir Icon, Sect -
15, Near Reliance Fresh, Belapur C.B.D., Navi Mumbai.-400 Email:
architectvijaypathak@gmail.com

O : 020-27046094 M: + 91 8108172191

AREA STATEMENT AS PER CURRENT SANCTIONED FSI

Building - "ATHENA"

Floor	Shop / Office No: or Flat No:	Carpet Area Including Internal Walls (As Per RERA)	Useable Enclosed Balcony or Loft Area	Useable Projected Balcony Area	Useable C.B. Area	Useable F.B. Area	Useable Projected Terrace Area	Normal Terrace Area	Service Area
Gr.Flr.	1	37.14	18.23	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	2	50.35	30.1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	3	48.69	28.77	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	4	26.63	15.52	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	5	26.63	15.52	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	6	48.82	28.87	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	7	52.07	31.86	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	8	50.24	30.57	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
1st. Floor	101	42.075	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	102	45.33	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	103	44.53	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	104	24.74	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	105	24.74	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	106	44.65	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	107	45.21	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	108	43.66	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
2nd.	201	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	202	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	203	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	204	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	205	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	206	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	207	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	208	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7

A

rchitect Vijay Pathak

B'Arch, M. arch, Town planning

Pune off: 37, Ganga Orchard, Mundhwa, Koregaon park annex
pune-411014 Navi Mumbai off: B-405, Mahavir Icon, Sect -
15, Near Reliance Fresh, Belapur C.B.D., Navi Mumbai.-400 Email:
architectvijaypathak@gmail.com

O : 020-27046094 M: + 91 8108172191

3rd.	301	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	302	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	303	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	304	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	305	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	306	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	307	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	308	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
4th.	401	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	402	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	403	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	404	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	405	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	406	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	407	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
5th.	501	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	502	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	503	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	504	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	505	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	506	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	507	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	508	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
6th.	601	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	602	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	603	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	604	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	605	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	606	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	607	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7

Architect Vijay Pathak

B'Arch, M. arch, Town planning

Pune off: 37, Ganga Orchard, Mundhwa, Koregaon park annex
pune-411014 Navi Mumbai off: B-405, Mahavir Icon, Sect -
15, Near Reliance Fresh, Belapur C.B.D., Navi Mumbai.-400 Email:
architectvijaypathak@gmail.com

O : 020-27046094 M: + 91 8108172191

Building - "ALMADA"									
Floor	Shop / Office No: or Flat No:	Carpet Area Including Internal Walls (As Per RERA)	Useable Enclosed Balcony or Loft Area	Useable Projected Balcony Area	Useable C.B. Area	Useable F.B. Area	Useable Projected Terrace Area	Normal Terrace Area	Service Area
Gr.Flr.	9	50.24	30.57	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	10	52.19	31.94	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	11	48.69	28.77	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	12	26.58	15.52	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	13	48.82	28.87	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	14	52.07	31.86	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	15	50.24	30.57	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
1st. Floor	109	43.66	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	110	45.33	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	111	44.53	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	112	24.7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	113	44.65	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	114	45.21	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	115	43.66	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
2nd.	201	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	202	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	203	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	204	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	205	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	206	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	207	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	208	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7

A

rchitect Vijay Pathak

B'Arch, M. arch, Town planning

Pune off: 37, Ganga Orchard, Mundhwa, Koregaon park annex
pune-411014 Navi Mumbai off: B-405, Mahavir Icon, Sect -
15, Near Reliance Fresh, Belapur C.B.D., Navi Mumbai.-400 Email:
architectvijaypathak@gmail.com

O : 020-27046094 M: + 91 8108172191

3rd.	301	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	302	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	303	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	304	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	305	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	306	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	307	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	308	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
4th.	401	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	402	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	403	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	404	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	405	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	406	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	407	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
5th.	501	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	502	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	503	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	504	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	505	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	506	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	507	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	508	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
6th.	601	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	602	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	603	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	604	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	605	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	606	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	607	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7

A

rchitect Vijay Pathak

B'Arch, M. arch, Town planning
Pune off: 37, Ganga Orchard, Mundhwa, Koregaon park annex
 pune-411014 **Navi Mumbai off:** B-405, Mahavir Icon, Sect -
 15, Near Reliance Fresh, Belapur C.B.D., Navi Mumbai.-400 Email:
 architectvijaypathak@gmail.com

O : 020-27046094 M: + 91 8108172191

Building - "AVEIRO"									
Floor	Shop / Office No: or Flat No:	Carpet Area Including Internal Walls (As Per RERA)	Useable Enclosed Balcony or Loft Area	Useable Projected Balcony Area	Useable C.B. Area	Useable F.B. Area	Useable Projected Terrace Area	Normal Terrace Area	Service Area
Gr.Flr.	16	50.24	30.57	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	17	52.19	31.94	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	18	48.69	28.77	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	19	26.55	15.52	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	20	26.55	15.52	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	21	48.85	28.9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	22	50.23	30.02	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	23	37.14	18.23	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
1st. Floor	116	43.66	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	117	45.33	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	118	44.53	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	119	24.67	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	120	24.67	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	121	44.65	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	122	45.21	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	123	42.07	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
2nd.	201	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	202	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	203	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	204	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	205	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	206	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	207	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	208	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7

A

rchitect Vijay Pathak

B'Arch, M. arch, Town planning
Pune off: 37, Ganga Orchard, Mundhwa, Koregaon park annex
 pune-411014 **Navi Mumbai off:** B-405, Mahavir Icon, Sect -
 15, Near Reliance Fresh, Belapur C.B.D., Navi Mumbai, -400 Email:
 architectvijaypathak@gmail.com

O : 020-27046094 M: + 91 8108172191

3rd.	301	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	302	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	303	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	304	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	305	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	306	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	307	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	308	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
4th.	401	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	402	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	403	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	404	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	405	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	406	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	407	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	408	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
5th.	501	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	502	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	503	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	504	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	505	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	506	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	507	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	508	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
6th.	601	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	602	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	603	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	604	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	605	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7
	606	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	607	36.07	N.A.	6.52	1.5	1.61	N.A.	N.A.	2.82
	608	53.13	N.A.	4.35	2.65	5.59	N.A.	N.A.	1.7

A

rchitect Vijay Pathak

B'Arch, M. arch, Town planning
Pune off: 37, Ganga Orchard, Mundhwa, Koregaon park annex
 pune-411014 **Navi Mumbai off:** B-405, Mahavir Icon, Sect -
 15, Near Reliance Fresh, Belapur C.B.D., Navi Mumbai.-400 Email:
 architectvijaypathak@gmail.com

O : 020-27046094 M: + 91 8108172191

7TH	C- WING - 7th to 15th floor MHADA FLATS								
	701	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	702	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	703	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	704	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
8TH	801	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	802	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	803	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
9TH	901	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	902	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	903	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	904	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
10TH	1001	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	1002	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	1003	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	1004	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
11TH	1101	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	1102	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	1103	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	1104	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
12TH	1201	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	1202	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	1203	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
13TH	1301	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	1302	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	1303	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	1304	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
14TH	1401	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	1402	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	1403	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	1404	35.33	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A