தனி அலுவலர், முட்டுக்காடு ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். 2852/2020/ஆ1. நாள். 23.12.2020

பொருள் - பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - முட்டுக்காடு ஊராட்சி ஏகாட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.1/1, 3, 4/1, 2, 3, 4, 5, 7/4B, 13/2A, 14/1A, 5A1, 15/2A, 2B, 18, 19/2B, 2A2, 20/1, 2B, 21/1, 2, 22/1A, 1B, 2A, 2B, 23/1A, 1B, 1C, 2, 3A, 3B, 3C, 4, 24, 25/1B1, 1B2, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J,1K, 1L, 1M, 2A, 2B, 26/1A, 1B, 2, 27/1A, 1B, 2A, 2B, 28/1, 2, 3, 29/1, 2A1, 2B1, 3B, 31, 32, 33/2, 34/1A, 1B, 35, 42, 43, 44/1, 2 மற்றும் நாவலூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்.52/2C2 & 53/1A2 ஆகியவற்றில் மொத்தம் 479055.39சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டு, தற்போது கூடுதலாக ஏகாட்டூர் கிராமம், புல எண்கள்.31 & 42 -மினை சேர்த்து மொத்தம் 483923.10 ச.மீ மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டுள்ள பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு உத்தேசத்தில் சில மாற்றங்கள் செய்தும் கூடுதலாக சில பிளாக்குகள் உத்தேசித்தும் சில பிளாக்குகள் நீக்கம் செய்யப்பட்டும் அமையும் திருத்திய பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி - வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை, செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.2081/2020/மாஉதிகு(செ.ம-5). நாள்.19.11.2020.
2.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம- II) அவர்களின் ஆய்வறிக்கை நாள்.22.12.2020.
3.முட்டுக்காடு ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.63 நாள்.22.02.2020.
பலவகை ரசீது எண்கள்.2645 நாள்.22.12.2020.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை, செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், முட்டுக்காடு ஊராட்சி ஏகாட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.1/1, 3, 4/1, 2, 3, 4, 5, 7/4B, 13/2A, 14/1A, 5A1, 15/2A, 2B, 18, 19/2B, 2A2, 20/1, 2B, 21/1, 2, 22/1A, 1B, 2A, 2B, 23/1A, 1B, 1C, 2, 3A, 3B, 3C, 4, 24, 25/1B1, 1B2, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J,1K, 1L, 1M, 2A, 2B, 26/1A, 1B, 2, 27/1A, 1B, 2A, 2B, 28/1, 2, 3, 29/1, 2A1, 2B1, 3B, 31, 32, 33/2, 34/1A, 1B, 35, 42, 43, 44/1, 2 மற்றும் நாவலூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்.52/2C2 & 53/1A2 ஆகியவற்றில் மொத்தம் 479055.39சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டு, தற்போது கூடுதலாக ஏகாட்டூர் கிராமம், புல எண்கள்.31 & 42 -மினை சேர்த்து மொத்தம் 483923.10 ச.மீ மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டுள்ள பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு உத்தேசத்தில் சில மாற்றங்கள் செய்தும் கூடுதலாக சில பிளாக்குகள் உத்தேசித்தும் சில

Debdas
HIRANANDANI REALTORS (P) LTD
Authorised Signatory

பிளாக்குகள் நீக்கம் செய்யப்பட்டும் அமையும் திருத்திய பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

மனைப்பரப்பு - 483923.10 ச.மீ

Total FSI Area - 1198001.49 Sq.m + Non FSI Area = 202422.53 Sq.m

மொத்த கட்டுமானப் பரப்பு - 1400424.02 ச.மீ

மொத்த பிளாக்குகள் - 60 பிளாக்குகள்

OSR Area 48347.39 Sq.m. already gifted to local body

16 பிளாக்குகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளதன் விவரம்	பிளாக் 1 முதல் 10வரை மற்றும் பிளாக் 11, 11A, 13 & 14 பிளாக் - 34(பள்ளி கட்டிடம்) பிளாக் - 35 (கிளப் உறவுஸ்)
ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டு கட்டுமானப் பணிகள் தொடங்கப்படாமல் உள்ள கட்டிடங்களின் விவரம் : (27 பிளாக்குகள் மாற்றம் ஏதுமின்றி நிலை நிறுத்தப்பட்டுள்ளது)	பிளாக் - 15B, 17, 19B, 21, 22A, 22B, 23, 25A, 25D, 26A, 26B, 27A, 27B, 28A, 28B, 30A, 30B, 31A, 31B, 40, 44, 45, 46, 46A, 46B, 47, 48 & 49
ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டு தற்போது நீக்கம் செய்யப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களின் விவரம் (14பிளாக்குகள்)	பிளாக் - 15A, 16, 18, 19A, 19C, 20, 25B, 25C, 29, 32A, 32B, 33 & 36
ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டு தற்போது திருத்திய கட்டுமான உத்தேசம் கோரும் கட்டிடங்களின் விவரம் (3 பிளாக்குகள்)	பிளாக் 12, 37, 48
தற்பொழுது புதிதாக உத்தேசிக்கப்படும் கட்டிடங்களின் விவரம்	Villa 101 முதல் 109 வரை, 201 முதல் 211 வரை, 301 முதல் 311 வரை, 401 முதல் 410 வரை மற்றும் பிளாக் எண்.24, 50, 51, 52, 53, 54

ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெறப்பட்டு தற்போது நீக்கம் மற்றும் திருத்தம் மற்றும் கூடுதல் பிளாக்குகளுக்கான கட்டுமான பரப்பு விவரம்.

1.Area of Blocks Deleted = 3,28,759.67 Sq.m

2.Area of Revised Blocks = 49,671.91.Sq.m

3.Area of proposed blocks = 1,20,741.21 Sq.m

PROPOSED BLOCKS SUMMARY (FSI AREA sq.m)						
S.No	Proposed Block no.	Residential	EWS	Units	Commercial	Total
1	Block -24	0	0		13966.98	13966.98
2	Block -50	12818.23	0	107	0	12818.23
3	Block -51	20784.65	0	178	0	20784.65
4	Block -52	0	0		345.11	345.11
5	Block -53	0	0		45309.79	45309.79
6	Block -54	0	11062.51	127	0	11062.51
7	Villa 101-109	5770.08	0	9	0	5770.08
8	Villa 201-211	3158.98	0	11	0	3158.98
9	Villa 301-311	2651.00	0	11	0	2651.00
10	Villa 401-410	4170.04	0	10	0	4170.04
11	Basement 3A	703.84	0		0	703.84
	Total	50056.82	11062.51	453	59621.88	120741.21

NANDANI REALTORS (P) LTD
Debdoot Das
Authorised Signatory

Revised Blocks Summary (FSI Area Sq.m)					
S.No	Block No	No.of Floors as per earlier approved	Units	FSI + Non FSI Area as per earlier approval	FSI + Non FSI Area as per revised proposal
1	Block – 12	2 Basement Floors + Stilt Floor + 45 Floors	255	51456.18	44776.98
2	Block – 37	Sports Hall	-	923.53	1687.47
3	Block – 48	Admin Block Ground Floor + 3 Floor	-	3433.07	3215.46
	Total		**255**	**55812.78**	**49679.91**

மேற்கண்ட விவரங்களைத் தொடர்ந்து, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட திருத்திய பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு **க.வ/ ந.ஊ.இ.எண்.**176/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட அனுமதிக்கான தொழிற்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ள பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன்கீழ் **க.வ/மா.உ.தி.கு எண்.**17/2020 (1 முதல் 34 வரை தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 50ன்படி 19.11.2020 முதல் 18.11.2025 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மத்திய மற்றும் மாநில அரசுத்துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்படவேண்டும்.

1.அனுமதி கட்டணம் ரூ.1,78,09,375/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்தெட்டு இலட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்தைந்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக முட்டுக்காடு ஊராட்சி மன்றத்தில் பலவகை ரசீது எண்கள்.2645 நாள்.22.12.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2.கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.2,01,78,543/- வங்கி வரைவாக (வங்கி வரைவு எண்.510593 நாள்.22.12.2020 ஐசிஐசிஐ வங்கி, சென்னை) இவ்வலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு - வரைபடங்கள் 34.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் உத்தரவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றுதட சிறப்பு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்ற வேண்டும்.
2. Tamilnadu Town & Country Planning Act. 1971 as mentioned specification about front set back / Rear, Side set back rules must to be follows.
3. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
4. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
5. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Debabrot Das

Authorised

6. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதியை புதுப்பித்து கொள்ள வேண்டும்.
7. அனுமதிக்கும் வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
8. கட்டிடம் கட்ட பொய்யான ஆவணங்கள் அளித்தது உண்மையென கண்டறியப்பட்டால், இந்த உத்தரவு இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே பயன்படுத்திட வேண்டும்.
11. இவ்வளாகத்தின் திட திரவ கழிவு மேலாண்மை மற்றும் குடிநீர் வசதிகள் தங்களது சொந்த செலவிலேயே மேற்கொள்ள வேண்டும்.
12. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

தனி அலுவலர், முட்டுக்காடு ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

23.12.2020

பெறுநர்

M/s.Hiranandani Realtors (P) Ltd.,
No.5/63, Old Mahabalipuram Road,
Egattur Village, Thalambur Post,
Chennai -600130.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், முட்டுக்காடு ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Debdoot Das

உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர்,பி.இ., M.T.P.,

ந.க.எண்.2081/ 2020 மாஉ திகு (செ.மா-5) **நாள் : 19 .11.2020**

பொருள் : பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் முட்டுக்காடு ஊராட்சி, ஏகாட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 1/1, 3,; 4/1, 2, 3, 4, 5; 7/4B, 13/2A; 14/1A, 5A1, 15/2A, 2B, 18, 19/2B, 2A2, 20/1, 2B, 21/1,2, 22/1A, 1B, 2A, 2B, 23/1A, 1B, 1C, 2, 3A, 3B, 3C, 4, 24, 25/1B1, 1B2, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 2A, 2B, 26/1A, 1B, 2, 27/1A, 1B, 2A, 2B, 28/1,2,3, 29/1, 2A1, 2B1, 3B, 31, 32, 33/2, 34/1A, 1B, 35, 42, 43, 44/1,2 மற்றும் நாவலூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்:52/2C2 மற்றும் 53/1A2 ஆகியவற்றில் மொத்தம் 4,79,055.39 ச.மீ மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டு தற்போது கூடுதலாக ஏகாட்டூர் கிராமம், புல எண்கள்: 31 மற்றும் 42-யினை சேர்த்து மொத்தம் 4,83,923.10 ச.மீ மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டுள்ள பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு உத்தேசத்தில் சில மாற்றங்கள் செய்தும் கூடுதலாக சில பிளாக்குகள் உத்தேசித்தும் சில பிளாக்குகள் நீக்கம் செய்யப்பட்டும் அமையும் திருத்திய பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களினால் தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது. திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் M/s.Hiranandani Realtors (P)Ltd., விண்ணப்பம் நாள். 28.07.2020
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்:29.07.2020. (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு முகவரியிடப்பட்டது)
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்: 10127/2020/சிபி நாள்:21.08.2020.
4. MSB கமிட்டி கூட்டம், பொருள் எண்:3 நடைப்பெற்ற நாள்.07.08.2020.
5. 171-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமு கூட்டம் தீர்மானம் எண். 4 நாள் 02.09.2020.
6. Tamil Nadu Fire and Rescue service department R.Dis No:8464/C1/2020 நாள்:22.10.2020.
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்:9787/2012/சிபி நாள்:15.06.2012 (ம) 18.07.2012.
8. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் முன்னிலைக் கடிதம் ந.க.எண்:389/2012 மாஉதிகு, நாள்:11.10.2012.
9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்:4807/2007/பி ஏ2 நாள்:12.04.2007.

Debdoot Das

10. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:555/2006 மாஉதிகு, நாள்:31.10.2007.
11. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:0402.2019.
12. அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
13. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012.
14. அரசாணை எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.05.2017.
15. அரசாணை எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 21.07.2017.
16. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 04.06.2004.
17. அரசாணை (நிலை) எண்.54, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.12.03.2020.
18. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.29.11.2018.(Insisting TNRERA Registration)
19. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிரி2, நாள் 16.04.2009.
20. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009 பிரி1, நாள் 27.06.2012.
21. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017 Spl.cell,நாள்.28.09.2017.
22. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14063/2020 spl.cell, நாள் 13.10.2020.
23. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண் நாள். 28.08.2020 மற்றும் 20.10.2020 நன்னிலைவரி, மற்றும் Completion Certificate, Shelter Fund கட்டணம், Display Board ஆகிய கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்ய கோரியது)
24. மனுதாரர் M/s.Hiranandani Realtors (P)Ltd., சென்னை அவர்களின் கடிதம் நாள்:24.09.2020 மற்றும் 02.11.2020 (நன்னிலைவரி மற்றும் Completion Certificate, Display Board ஆகிய கட்டணம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனை நிறைவு செய்தது)
25. சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு எண்:W.P.No:1973/2011, 1974/2011.

****

உத்திரவு:

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட பகுதி, முட்டுக்காடு ஊராட்சி, ஏகாட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 1/1, 3,; 4/1, 2, 3, 4, 5; 7/4B, 13/2A; 14/1A, 5A1, 15/2A, 2B, 18, 19/2B, 2A2, 20/1, 2B, 21/1,2, 22/1A, 1B, 2A, 2B, 23/1A, 1B, 1C, 2, 3A, 3B, 3C, 4, 24, 25/1B1, 1B2, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 2A, 2B, 26/1A, 1B, 2, 27/1A, 1B, 2A, 2B, 28/1,2,3, 29/1, 2A1, 2B1, 3B, 31, 32, 33/2, 34/1A, 1B, 35, 42, 43, 44/1,2 மற்றும் நாவலூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்:52/2C2 மற்றும் 53/1A2 ஆகியவற்றில் மொத்தம் 4,79,055.39 ச.மீ மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டு தற்போது கூடுதலாக ஏகாட்டூர் கிராமம், புல எண்கள்: 31 மற்றும் 42-யினை சேர்த்து மொத்தம்

4,83,923.10 ச.மீ மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டுள்ள பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு உத்தேசத்தில் சில மாற்றங்கள் செய்தும் கூடுதலாக சில பிளாக்குகள் உத்தேசித்தும் சில பிளாக்குகள் நீக்கம் செய்யப்பட்டும் அமையும் திருத்திய பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் கடிதத்தில் மேற்படி உத்தேசம் பலமாடி கட்டிடமாக அமைவதால் பார்வை 4-ல் கூட்டிய MSB கமிட்டி கூட்டத்தில் பொருள் எண்:3-ஆக வைக்கப்பட்டு விவாதிக்கப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி பலமாடி கட்டுமான உத்தேசம் அமையும் மனையிடத்திற்கு 1 முதல் 92 வரை என எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதல் மற்றும் அம்மனையில் அமையும்

மனைப்பரப்பு - 4,83,923.10 ச.மீ

Total FSI Area = 11,98,001.49 ச.மீ + Non FSI Area = 2,02,422.53ச.மீ

மொத்த கட்டுமானப் பரப்பு = 14,00,424.02ச.மீ

மொத்த பிளாக்குகள் = 60 பிளாக்குகள்

OSR Area 48347.39 Sq.m. already gifted to local body

16 பிளாக்குகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளதன் விவரம்	பிளாக் 1 முதல் 10 வரை மற்றும் பிளாக் - 11, 11A, 13 மற்றும் 14 பிளாக் - 34 (பள்ளி கட்டிடம்) பிளாக் - 35 (கிளப் ஹவுஸ்)
ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டு கட்டுமானப் பணிகள் தொடங்கப்படாமல் உள்ள கட்டிடங்களின் விவரம் : (27 பிளாக்குகள் மாற்றம் ஏதுமின்றி நிலை நிறுத்தப்பட்டுள்ளது)	பிளாக்-15B, 17, 19B, 21, 22A, 22B, 23, 25A, 25D, 26A, 26B, 27A, 27B, 28A, 28B, 30A, 30B, 31A, 31B, 40, 44, 45, 46, 46A, 46B, 47, 48 மற்றும் 49
ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டு தற்போது நீக்கம் செய்யப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களின் விவரம் (14 பிளாக்குகள்)	பிளாக் - 15A, 16, 18, 19A, 19C, 20, 25B, 25C, 29, 32A, 32B, 33 மற்றும் 36
ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டு தற்போது திருத்திய கட்டுமான உத்தேசம் கோரும் கட்டிடங்களின் விவரம் (3 பிளாக்குகள்)	பிளாக் 12, 37, 48
தற்பொழுது புதிதாக உத்தேசிக்கப்படும் கட்டிடங்களின் விவரம்	Villa 101 முதல் 109 வரை, 201 முதல் 211 வரை 301 முதல் 311 வரை, 401 முதல் 410 வரை மற்றும் பிளாக் எண். 24, 50, 51, 52, 53, 54

ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெறப்பட்டு தற்போது நீக்கம் மற்றும் திருத்தம் மற்றும் கூடுதல் பிளாக்குகளுக்கான கட்டுமான பரப்பு விவரம்

1. Area of blocks deleted = 3,28,759.67 Sq.m.
2. Area of Revised blocks = 49,671.91 Sq.m.
3. Area of proposed blocks = 1,20,741.21 Sq.m.

Debdoot Das

PROPOSED BLCOK AREA DETAILS

BLOCK NO. 50 (Residential)

FLOOR	AREA(Sq.M)	Units
Basement	-	-
Stilt	46.79	-
1st floor	684.30	5
2nd floor	708.16	6
3rd floor	708.16	6
4th floor	708.16	6
5th floor	708.16	6
6th floor	708.16	6
7th floor	724.30	6
8th floor	708.16	6
9th floor	708.16	6
10th floor	708.16	6
11th floor	724.30	6
12th floor	708.16	6
13th floor	708.16	6
14th floor	708.16	6
15th floor	724.30	6
16th floor	708.16	6
17th floor	708.16	6
18th floor	708.16	6
TOTAL	12,818.23	107

BLOCK NO. 51 (Residential)

FLOOR	AREA(Sq.M)	Units
Basement	-	-
Stilt	137.91	-
1st floor	1,073.70	8
2nd floor	1,145.95	10
3rd floor	1,145.95	10
4th floor	1,145.95	10
5th floor	1,145.95	10
6th floor	1,145.95	10
7th floor	1,145.95	10
8th floor	1,176.58	10
9th floor	1,145.95	10
10th floor	1,145.95	10
11th floor	1,145.95	10
12th floor	1,176.58	10
13th floor	1,145.95	10
14th floor	1,145.95	10
15th floor	1,145.95	10

NANDANI REALTORS (P) LTD
Debabrot Das
Authorised Signatory

16th floor	1,176.58	10
17th floor	1,145.95	10
18th floor	1,145.95	10
TOTAL	**20,784.65**	**178**

BLOCK NO. 54 (EWS)

FLOOR	**AREA(Sq.M)**	**Units**
Stilt	81.38	-
1st floor	620.64	7
2nd floor	704.03	8
3rd floor	687.53	8
4th floor	687.53	8
5th floor	687.53	8
6th floor	687.53	8
7th floor	687.53	8
8th floor	703.05	8
9th floor	687.53	8
10th floor	687.53	8
11th floor	687.53	8
12th floor	687.53	8
13th floor	703.05	8
14th floor	687.53	8
15th floor	687.53	8
16th floor	687.53	8
TOTAL	**11,062.51**	**127**

BLOCK NO. 52 (Commercial)

FLOOR	**AREA(Sq.M)**
Ground floor	179.08
1st floor	166.03
TOTAL	**345.11**

BLOCK NO. 53 (Commercial)

FLOOR	**AREA(Sq.M)**
Basement-2	197.4
Basement-1	86.78
Ground	3,707.79
1st floor	-
2nd floor	-
3rd floor	-
4th floor	4,586.76
5th floor	4,586.76
6th floor	4,605.25
7th floor	4,586.76

HIRANANDANI REALTORS (P) LTD

Debdoot Das

Authorised Signatory

8th floor	4,586.76
9th floor	4,586.76
10th floor	4,605.25
11th floor	4,586.76
12th floor	4,586.76
TOTAL	45,309.79

BLOCK NO. 24 (Commercial)

FLOOR	AREA(Sq.M)
Ground floor	4,462.43
Mezzanine	1,200.72
1st floor	3,754.88
2nd floor	2,883.92
3rd floor	1,665.03
TOTAL	13,966.98

ROW HOUSE DETAILS

	FLOOR	AREA(Sq.M)	No Of Units	Total
ROW HOUSE TYPE-I	Basement	161.02		
	Ground floor	221.60		
	1st floor	258.50		
	TOTAL	641.12	9	5,770.08

	FLOOR	AREA(Sq.M)	No Of Units	Total
ROW HOUSE TYPE-II	Ground floor	139.40		
	1st floor	147.78		
	TOTAL	287.18	11	3,158.98

	FLOOR	AREA(Sq.M)	No Of Units	Total
ROW HOUSE TYPE-III	Ground floor	137.61		
	1st floor	103.39		
	TOTAL	241.00	11	2,651.00

	FLOOR	AREA(Sq.M)	No Of Units	Total
ROW HOUSE TYPE-IV	Ground floor	181.51		
	1st floor	235.50		
	TOTAL	417.01	10	4,170.10

...NANDANI REALT... (P) LTD

Debdoot Das

Authorised Signatory

REVISED BLOCK AREA DETAILS

BLOCK NO. 12		
FLOOR	AREA(Sq.M)	Units
Stilt	130.65	-
1st floor	1,166.18	6
2nd floor	978.23	6
3rd floor	978.23	6
4th floor	978.23	6
5th floor	978.23	6
6th floor	978.23	6
7th floor	994.86	6
8th floor	978.23	6
9th floor	978.23	6
10th floor	978.23	6
11th floor	994.86	6
12th floor	978.23	6
13th floor	978.23	6
14th floor	978.23	6
15th floor	994.86	6
16th floor	978.23	6
17th floor	978.23	6
18th floor	978.23	6
19th floor	994.86	6
20th floor	978.23	6
21st floor	978.23	6
22nd floor	978.23	6
23rd floor	994.86	6
24th floor	978.23	6
25th floor	978.23	6
26th floor	977.86	6
27th floor	994.72	6
28th floor	977.86	6
29th floor	977.86	6
30th floor	977.86	6
31st floor	1,014.36	5
32nd floor	997.52	5
33rd floor	997.52	5
34th floor	997.52	5
35th floor	1,014.36	5
36th floor	997.52	5
37th floor	997.52	5
38th floor	997.52	5
39th floor	1,014.36	5
40th floor	997.52	5

Debdoot Das
Authorised Signatory

41st floor	997.52	5
42nd floor	997.52	5
43rd floor	997.52	5
44th floor	997.52	5
45th floor	997.52	5
TOTAL	44,776.98	255

BLOCK NO. 37 (Commercial)

FLOOR	AREA(Sq.M)
Ground floor	853.60
1st floor	833.87
TOTAL	1,687.47

BLOCK NO.48 (Commercial)

FLOOR	AREA(Sq.M)
Ground floor	826.23
1st floor	796.41
2nd floor	796.41
3rd floor	796.41
TOTAL	3,215.46

BASEMENT 3A

FLOOR	AREA(Sq.M)
Basement-1	351.92
Basement-2	351.92
Basement-3	-
TOTAL	703.84

PROPOSED BLOCKS SUMMARY (FSI AREA sq.m)

S.NO	PROPOSED BLOCK NO.	RESIDENTIAL	EWS	UNITS	COMMERCIAL	TOTAL
1	BLOCK -24	0	0		13,966.98	13,966.98
2	BLOCK -50	12,818.23	0	107	0	12,818.23
3	BLOCK -51	20,784.65	0	178	0	20,784.65
4	BLOCK -52	0	0		345.11	345.11
5	BLOCK -53	0	0		45,309.79	45,309.79
6	BLOCK -54	0	11,062.51	127	0	11,062.51
7	Villa 101- 109	5,770.08	0	9	0	5,770.08
8	Villa 201-211	3,158.98	0	11	0	3,158.98
9	Villa 301-311	2,651.00	0	11	0	2,651.00
10	Villa 401-410	4,170.04	0	10	0	4,170.04
11	BASEMENT 3A	703.84	0		0	703.84
	TOTAL	50,056.82	11062.51	453	59621.88	120,741.21

Debdoot Das
Authorised Signatory

REVISED BLOCKS SUMMARY (FSI AREA sq.m)					
S.NO	**Block No.**	**No. of Floors as per earlier approved**	**Units**	**FSI + Non FSI Area as per earlier approval**	**FSI + Non FSI Area as per revised proposal**
1	BLOCK -12	2 Basement Floors + Stilt Floor + 45 Floors	255	51,456.18	44776.98
2	BLOCK -37	Sports Hall	-	923.53	1687.47
3	BLOCK -48	Admin Block Ground Floor + 3 Floor	-	3433.07	3215.46
	TOTAL		**255**	**55,812.78**	**49679.91**

Building Removed from earlier approval				
S.No	Block	No.of Floors	Units	FSI + Non FSI Area
1.	15A	4 Basement Floors + Podium + Stilt Floor + 45 Floors	180	51,456.76
2.	16	4 Basement Floors + Podium + Stilt Floor + 40 Floors	120	34,766.46
3.	18	4 Basement Floors + Podium + Stilt Floor + 28 Floors	112	21,184.77
4.	19A	4 Basement Floors + Podium + Stilt Floor + 28 Floors	110	22,221.55
5.	19C	4 Basement Floors + Podium + Stilt Floor + 28 Floors	110	21,289.27
6.	20	4 Basement Floors + Podium + Stilt Floor + 36 Floors	114	32,985.29
7.	24	3 Basement Floors + Stilt Floor + 28 Floors	56	13,984.29
8.	25B	4 Basement Floors + Podium + Stilt Floor + 36 Floors	144	18,201.51
9.	25C	4 Basement Floors + Podium + Stilt Floor + 36 Floors	144	19,314.97
10.	29	4 Basement Floors + Podium + Stilt Floor + 34 Floors	68	19,563.20
11.	32A	4 Basement + Stilt + 25 Floors	100	17,947.12
12.	32A	4 Basement + Stilt + 25 Floors	100	17,947.12
13.	33	4 Basement + Stilt Floor + 36 Floors	144	27,483.03
14.	36	Club Ground Floor + 4 Floors	-	10,413.80
		Total	1532	3,28,759.67

மேற்கண்ட விபரங்களை தொடர்ந்து பார்வை 5-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 171-வது கூட்ட தீர்மானம் எண்.4-ல், மேற்கண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

Debdoot Das

பார்வை 19 , 20 மற்றும் 21-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் பார்வை 13, 14 மற்றும் 15-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி பார்வை 23 -ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதங்கள் மூலம் மனுதாரரிடம் நன்னிலை வரி கட்டணம் மற்றும் Completion Certificate கட்டணம், Shelter Fund கட்டணம், Display board ஆகிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு பார்வை 24-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதங்கள் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களில் Security deposit தவிர ஏனைய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது அதற்கான விவரம் பின்வருமாறு :

1. நன்னிலைவரி ரூ.47,600/-ஐ SBI, வங்கி Thirukalukundram கிளையில், Challan No:31 நாள். 24.09.2020-ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.
2. அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.17,900/- உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் AXIS வங்கியில் Kelambakkam கிளையில் D.D.No:13630, நாள்.23.09.2020-ல் காசோலை மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.
3. Completion Certificate கட்டணம் ரூ.13,00,000/- உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் AXIS வங்கியில் Kelambakkam கிளையில் D.D.No:13632, நாள்.23.09.2020-ல் காசோலை மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.
4. Display Board கட்டணம் ரூ.10,000/- உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் AXIS வங்கியில் Kelambakkam கிளையில் D.D.No:13631, நாள்.23.09.2020-ல் காசோலை மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.
5. Shelter fund - ரூ.61,20,000/- SBI, திருக்கழுக்குன்றம் கிளை வங்கியில் Challan No:66, நாள்:02.11.2020 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
6. OSR கட்டணம் ரூ.24,25,000/- SBI, செங்கல்பட்டு கிளையில் Challan No:65, நாள்:02.11.2020 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
7. பார்வை 3-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளான Airport Authority NOC, Director of Fire Rescue Service NOC, Structural Design and Drawing மற்றும் Government Pleader Opinion with UDS Detail அனைத்தும் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட விவரங்களை தொடர்ந்து, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட திருத்திய பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு **க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.176/2020** என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட அனுமதிக்கான தொழிற்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ள பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் **க.வ./மா.உ.தி.கு எண்.17/2020 (1 முதல் 34 வரை தாள்கள்)** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

Debdoot Das

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **19.11.2020 முதல் 18.11.2025 வரை** ஐந்தாண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தேச கட்டிடத்திற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 (அரசாணை எண்: 255. ஊரக வளர்ச்சித் துறை சி2, நாள்.18.08.1997)-ன்படி உரிய உத்தரவு வழங்கப்படல் வேண்டும் என உள்ளாட்சிக்கு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. The Project proponent/ Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environment clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (protection) Act, 1986 and **Environmental Clearance for the proposed construction to be obtained before commencement of construction.**
2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசுத்துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
3. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. As per the declaration of applicant the dues of I&A Charges to be paid for already approved Buildings in one lump sum along with interest applicable based on the court order.

Debdoot Das

6. **Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.**

7. "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

8. The provisions in the G.O.(Ms). No.17; Housing and Urban Development [UD4-(3)] Department dated; 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

9. "The Tamil Nadu Government, in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Ragulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

10. The Conditions given in the EIA Clearance Should be followed.

11. The Conditions given in the AAI and DF & RS NOC Should be followed.

12. The Conditions given in the Tamil Nadu Fire and Rescue services NOC should be Followed .

13. Suitable extent of land area reserved at 6 place shown in the site plan is to be provided for substation based on the Electrical load requirements. The applicant shall gift the land

Debdoot Das

reserved for substation to TANGEDCO further the applicant to submit project details along with load details to Director Distribution TANGEDCO.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானங்களுக்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
13. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

Debdoot Das

மனுதாரர் மேற்கொண்டு முட்டுக்காடு ஊராட்சி/ஏகாட்டூர் கிராமம் (ம) நாவலூர் ஊராட்சி/ கிராமம் தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு முட்டுக்காடு ஊராட்சி/ஏகாட்டூர் கிராமம் (ம) நாவலூர் ஊராட்சி/ கிராமம், தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

19.11.20

துணை இயக்குநர்(பொ)/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

19/11/2020 19/11/20.

இணைப்பு :
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு
(34 x 2 = 68 வரைபடங்கள்)

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
முட்டுக்காடு ஊராட்சி/ஏகாட்டூர் கிராமம் (ம)
நாவலூர் ஊராட்சி / கிராமம் ,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்
M/s.Hiranandani Realtors (P) Ltd.,
No:5/63, Old Mahabalipuram Road,
Egattur Village, Thalambur Post,
Chennai - 600 130.

Debdoot Dac