(185)

இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ),மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.A.சிவப்பிரகாசம்.A.M.I.E, M.Plan.,

ந.க.எண்.660/2022/ மாஉ.திகு.(செமா5) **நாள். 20 .10.2022**

பொருள் **பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம்** - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம். செங்கல்பட்டு, மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாழம்பூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள் 53/10B, 53/13 (ம) 53/14-ல் 5867.56 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 143 குடியிருப்புகளுடன் Block -1 -ல் Stilt and upper Stilt + 13 தளங்கள் மற்றும் Block -2-ல் Ground + First Floor Amenity Block கட்டிடம் கட்ட 16428.44 ச.மீ கட்டிடப் பரப்பில் அமையும் **M/s. DRA Aadithya South City Projects Private Limited,** உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களினால் தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி அளிப்பது தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் **M/s. DRA Aadithya South City Projects Private Limited,** அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள். 01.03.2022.
(Online Application No:202200202040077, Dt:04.01.2022
e-dcr Unique ID:SCR- 06/01/2022:267538)
2. இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.660/2022, நாள்:06.05.2022 (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது).
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை அவர்களது நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.9479/2022-சிபி, நாள்.16.08.2022.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 28.03.2012.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 16.05.2017.

L

(187)

6. அரசாணை (நிலை) எண்.1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 05.01.2021.
7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019
8. அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
9. அரசாணை எண். 54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 12.03.2020.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009 பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017 பிஏ1, நாள்.22.09.2017.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/2017 பிஏ1, நாள் 14.12.2017.
14. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:29.11.2018. (Insisting TNRERA Registration)
15. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14084/2017/ சிபி, நாள்:22.01.2021.
16. அரசாணை (நிலை) எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:23.09.2020.
17. அரசாணை (நிலை) எண்.19, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:02.03.2022. (Tamil Nadu Town and Country Planning Act 2022 (Tamil Nadu Act 12, of 2022).
18. 178-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண்.06, நாள்.30.09.2022.
19. இவ்வலுலவக கேட்பு கடிதம் இதே எண், நாள்.07.06.2022. (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)

(189)

20. மனுதாரர் M/s. DRA Aadithya South City Projects Private Limited, அவர்களின் கடிதம்:10.10.2022 (ம) 19.10.2022 (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)
21. வட்டாட்சியர் அலுவலகம், வண்டலூர் அவர்களின் தடையில்லாச் சான்று கடிதம் மூ.மு.எண்.0364/2022/அ1, நாள்.18.02.2022.
22. Airports Authority of India, No Objection Certificate For Height Clearance CHEN/SOUTH/B/013122/651846, Dated:24.02.2022.
23. தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்பு பணிகள் துறை சென்னை அவர்களின் கடிதம், R.Dis.No:5752/C1/2022, நாள்.25.04.2022.
24. Extract of the Minutes of the Meeting held on 25.05.2022. Subject No:3

****

உத்திரவு:-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாழம்பூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள் 53/10B, 53/13 (ம) 53/14-ல் 5867.56 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 143 குடியிருப்புகளுடன் Block -1 -ல் Stilt and upper Stilt + 13 தளங்கள் மற்றும் Block -2-ல் Ground + First Floor Amenity Block கட்டிடம் கட்ட 16428.44 ச.மீ கட்டிடப் பரப்பில் அமையும் M/s. DRA Aadithya South City Projects Private Limited, உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு பரப்பு விவரங்கள் பின்வருமாறு அமைகிறது.

Area Statement:- (வரைபடத்தின் படி)

Site Extent - 5867.56 sq.m (As per Document)

- 5900 sq.m (As per Patta)

Floor name	Non-FSI area in sq.m	Total FSI area in sq.m	Total Build-up area
Block -1			
Stilt Floor	1701.93	100.80	1802.73
Upper Stilt	1511.88	--	1511.88
Affordable Housing Typical Floor 1st to 13th Floor	--	16009.24	16009.24
Terrace	56.45	--	56.45

(191)

Block-2 Amenity (G+1)			
DG set	--	35.20	35.20
Ground Floor	--	141.60	141.60
First Floor	--	141.60	141.60
Terrace	36.08	--	36.08
Total	**3306.34**	**16428.44**	**19734.78**

F.S.I Area - 16428.44 sq.m

மேற்கண்ட பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ.எண்:303/2022** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து, மேற்படி கட்டுமானம் அமையும் மனையிடத்திற்கு **"A To S"** வரை என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மயில் அமையும் பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன் கீழ், **க.வ/மா.உ.தி.கு.(செ.மா) எண்.70/2022** (7 தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் (Amendment) 2022 (Tamil Nadu Act 12 of 2022) 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **20.10.2022 முதல் 19.10.2030 வரை எட்டு ஆண்டுகளுக்கு** மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

பார்வை 18-ல் கண்ட குழும கூட்ட தீர்மானம் எண்.6-ன் படி, இவ்வுத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை 4 முதல் 9 வரை உள்ள அரசாணைகள் மற்றும் பார்வை 19-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கேட்பு வரைவுகள் மூலம் மனுதாரரிடம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு, பார்வை 20- ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அதற்கான கட்டணத் தொகை விபரம் கீழ்காண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

1. **அபிவிருத்தி கட்டணம்:** ரூ.2,69,000/-க்கான SBI Collect Reference No:DUJ8291270, நாள்.03.10.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

(193)

2. நன்னிலை வரி கட்டணம்: ரூ.25,000/-க்கான Challan No.2022100600456８, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள். 10.10.2022 -ல் பெறப்பட்டுள்ளது.
3. Display Broad கட்டணம்: ரூ.10,000/- SBI Collect Reference No:DUJ8292339, நாள்.03.10.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
4. I&A தொகை: ரூ.61,88,000/- Challan No.20221006003753, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள். 10.10.2022 (ம) காலதாமத வட்டி ரூ.10,200/-க்கான Challan No.20221019002101, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள். 19.10.2022 பெறப்பட்டுள்ளது.
5. கூராய்வு கட்டணம்: ரூ.41,850/-க்கான UTR No.NEFTRATNN22024328409 நாள்.24.01.2022-ல் மற்றும் ரூ.6,500/-க்கான SBI Collect Reference No:DUJ8291645, நாள்.03.10.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
6. Security Deposit: ரூ.30,94,000/- SBI Collect Reference No:DUJ8292934, நாள்.03.10.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
7. Completion Certificate: ரூ.2,20,000/-க்கான SBI Collect Reference No:DUJ8292238, நாள்.03.10.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
8. Shelter Fund கட்டணம்: ரூ.4,90,000/-க்கான Challan No.20221006005336, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள். 10.10.2022 -ல் பெறப்பட்டுள்ளது.
9. OSR கட்டணம்: ரூ.9,51,000/-க்கான Challan No.20221006004222, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள். 10.10.2022 -ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-</u>

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. மத்திய மற்றும்/ மாநில அரசு துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

3. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
4. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
5. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா,தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமான விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. The provisions in the G.O.(Ms). No.17: Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7. 10% OSR கட்டணம் ரூ.9,51,000/-, E-Challan மூலம் நாள். 10.10.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு அதன் நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும். அரசாணை எண்.18, மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் 31,01,2020-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கள் (ந.நி.1) துறை நாள்: 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின் படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(199)

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு **தலைவர், தாழம்பூர் ஊராட்சி/கிராமம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார். மேலும், திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு **தலைவர், தாழம்பூர் ஊராட்சி/கிராமம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

20/10/22

இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

20/10/22

இணைப்பு:
திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு (2x7=14 Nos)

பெறுநர்:
தலைவர்,
தாழம்பூர் ஊராட்சி/ கிராமம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்:-

1. **M/s.DRA Aadithya South City Projects Pvt Ltd.,**
Rep by Mr.Manoj Vasudevan,
1st Floor, Khivraj Complex-II,
No:480, Anna Salai, Nandanam,
Chennai-600035, Ph.98402 21818.
2. **The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),**
No:1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

(2151)

(201)

தாழம்பூர் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.D.முனுசாமி.

ந.க.எண். 26/2022/ஊ.செ. **நாள். 03.11.2022**

பொருள் - பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.53/10B, 53/13 & 53/14-ல் 5867.56ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 143 குடியிருப்புகளுடன் Block – 1-ல், Stilt and upper Stilt + 13 தளங்கள் மற்றும் Block – 2-ல், Ground + First Floor Amenity Block கட்டிடம் கட்ட 16428.44ச.மீ கட்டிட பரப்பில் அமையும் **M/s.DRA Aadithya South City Projects Private Limited.,** உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாழம்பூர் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பார்வை - 1.இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.660/2022/மாஉதிகு (செ.மா.5) நாள்.20.10.2022.
2.தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண் 112 நாள்.21.10.2022.
பலவகை ரசீது எண். 00084 நாள்.02.11.2022.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.53/10B, 53/13 & 53/14-ல் 5867.56ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 143 குடியிருப்புகளுடன் Block – 1-ல், Stilt and upper Stilt + 13 தளங்கள் மற்றும் Block – 2-ல், Ground + First Floor Amenity Block கட்டிடம் கட்ட 16428.44ச.மீ கட்டிட பரப்பில் அமையும் **M/s.DRA Aadithya South City Projects Private Limited.,** உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு, பார்வையில் காணும் இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி கட்டிடத்தின் பரப்பளவு விவரம் பின்வருமாறு.

Area Statement(வரைபடத்தின்படி)

Site Extent - 5867.56 Sq.m (As per Document)
- 5900 Sq.m (As per Patta)

Floor Name	Non FSI Area in (Sq.m)	Total FSI Area in (Sq.m)	Total Build up Area (Sq.m)
Block - 1			
Stilt Floor	1701.93	100.80	1802.73
Upper Stilt	1511.88	--	1511.88
Affordable Housing Typical Floor 1st to 13th Floor	--	16009.24	16009.24
Terrace	56.45	--	56.45
Block – 2 Amenity (G + 1)			
DG Set	--	35.20	35.20
Ground Floor	--	141.60	141.60
First Floor	--	141.60	141.60
Terrace	36.08	--	36.08
Total	**3306.34**	**16428.44**	**19734.78**

FSI Area - 16428.44 Sq.m

மேற்கண்ட பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.303/2022 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து, மேற்படி கட்டுமானம் அமையும் மனையிடத்திற்கு **"A to S"** வரை என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் க.வ/மா.உ.தி.கு(செ.மா) எண்.70/2022 (7 தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் (Amendament 2022 (Tamil Nadu Act of 2022) 1971 பிரிவு 50ன்படி 20.10.2022 முதல் 19.10.2030 வரை எட்டு ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், அனுமதி கட்டணம் ரூ.17,71,360/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து எழுபத்து ஓராயிரத்து முன்னூற்று அறுபது மட்டும்) வங்கி வரைவாக தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் பலவகை ரசீது எண். 00084 நாள் 02.11.2022-ல் செலுத்தப்பட்டுளள்ளது மற்றும் கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.22,98,868/- RBL வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS (UTRNo.RTGSRATNH22302241115) மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. பார்வை 1-ல் காணும் இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்தரவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்ற வேண்டும்.
2. Tamilnadu Town & Country Planning Act. 1971 as mentioned specification about front set back / Rear, Side set back rules must to be follows.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

(203)

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், குப்பைகளை தரம் பிரித்து முறையாக அகற்ற வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பை முறையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

3/11/22

தலைவர்
தாழம்பூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/s.DRA Aadithya South City Projects Private Limited.,
Rep by Mr.Manoj Vasudevan,
1st Floor, Khivraj Complex-II,
No.480, Anna Salai Nandanam, Chennai – 600035.