



Certificate No.:- 1933

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

BLDG. INDIGO T4 C - 1 LEVEL BASEMENT + 2 LEVEL PODIUM + ST. + 1ST TO 27TH FLOOR.

V.P. No. S06/0017/08 TMC/TDD 1000/1074/22 Date 6/7/2022

To, M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)
Gupte Cottage, Panchpakhadi, Thane (w)
Bhagirath A. Patil & Others
M/s. Vijay Suraksha Realty LLP. (Developer)

Sub - Occupation Certificate for Building As above.

Ref. V. P. No. S06/0017/08

Your Letter No.: 1511 dated 18/05/2022

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no. As Above situated at 40.0 mt. D.P. Rd. (Waghbil Rd.) Road / Street _____ Ward No. _____ Sector _____
 No. VI S.No./C.T.S.No./F.P.No. Mentioned at backside Village Kavesar under the
 supervision of Subhash Gupte Licensed Survey or/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/
 Architect/Licence No. CA/80/5667 may be occupied on the following conditions.

- १) पाणी पुरवठा विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र. ठामपा/पापुवि/५६ दि. २१/१२/२०२० मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- २) मल:निस्सारण विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र. ठामपा/का.अ./भुगयो/ड्रेनेज NOC 74 दि. १५/०१/२०२१ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

P.T.O.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Office Stamp :

Date :

Yours faithfully

Municipal Corporation of
the city of Thane.

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

S. No. 76/4, 106/1/1, 106/1/2, 106/2,107(Pt.), 111/1, 111/2, 112/2, 114/1,76/1, 76/3,112/1(pt.), 112/1(pt.), 112/3,112/4, 113/1C, 113/2, 114/2,114/3,114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 114/8,114/9, 114/10, 114/11,114/12, 115/1/1, 116/1, 116/2 (Pt.), 116/3, 116/5, 116/6, 116/7.

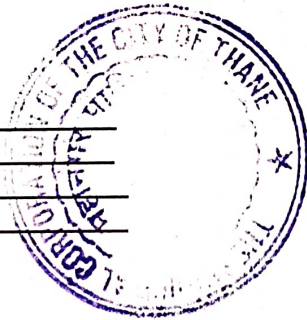
- ३) स्टॉर्म वाटर विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र. ठामपा/का.अ./आय.एन.डी.पी./SWD Compl./१६ दि. 18/02/2021 मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ४) एस.टी. पी. पुर्णत्वाचा नाहरकत दाखला क्र. ठामपा/का.अ./भुगयो/STP Compl/11 दि.१३/१/२१ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ५) अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र टिएमसी/ सीएफओ/एम/एचआर/७०/५२ दि. ०३/०६/२०२२ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) सौर उर्जेवरील पाणी गरम करण्याची यंत्रणा कायम स्वरूपी सुस्थितीत ठेवण्याची तसेच कार्यान्वीत ठेवण्याची जबाबदारी संबंधीत विकासक व तद्नंतर गृहनिर्माण संस्था यांची राहिल.
- ७) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग योजना कायम स्वरूपी सुस्थितीत ठेवण्याची तसेच कार्यान्वीत ठेवण्याची जबाबदारी संबंधीत विकासक व तद्नंतर गृहनिर्माण संस्था यांची राहिल.

समावधान

"गंजूर नकाशासुसार बांधकाम न करणे नगरे विकास नियंत्रण विधिमामुलीनुसार बांधकाम या परवानग्या न घेता बांधकाम बांधणे, वगैरे अन्व प्रा. शिफा व नगर रचना अधिनियमाचा उल्लंघन असून अमुसार कलकलाने गुन्हा आहे. त्याचा निवारणीत जप्त १ वर्षे कैद व रु. ५०००/- पर्यंत जुर्माना होऊ शकतो"

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASTHRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____



Yours faithfully

Executive Engineer
Municipal Corporation of
the city of, Thane

Copy to:

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner Zone _____ TMC
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC