

तहसिल कार्यालय पुणे शहर

९३१, शुक्रवार पेठ, पुणे ४११ ००२

Email ID : tahasildarpunecity@gmail.com

Phone No. ०२० - २४४७२८५०

क्र.जमीन/एसआर/२८/२०२१

दिनांक :- ३०/०६/२०२१

प्रति,

गाव कामगार तलाठी मुंढवा,
पुणे

विषय- जमिनीचे वापरातील बदलासाठी रुपांतरणकर व अकृषिक सारा निश्चित करणेबाबत.

मौजे मुंढवा, ता. पुणे शहर जि. पुणे येथील जमीन

स.नं.३२/१अ यासी क्षेत्र १४४००.०० चौ.मी.

स.नं.३२/१ब यासी क्षेत्र ६७५.०० चौ.मी.

असे एकुण ७/१२ उतारे नुसार १५०७५.०० चौ.मी. असुन

मंजुर नकाशात नमुद केलेले एकुण क्षेत्र १५०००.०० चौ.मी. असुन त्यापैकी

१८ मी. डी.पी. रोड खालील क्षेत्र ५५.३७ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता व आर.पी.

रोड खालील क्षेत्र १०९.८७ चौ.मी. वजा जाता एकुण क्षेत्र १४८३४.७६

चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम

१९६६ चे कलम ४२ ब नुसार रुपांतरण कर व अकृषिक सारा निश्चित

करणेबाबत.

संदर्भ - १. श्री. पी.ए.ईनामदार तर्फे कु.मु.धा.के. व्हिईएलएक्स कन्सल्ट्रन्स

एलएलपी तर्फे भागीदार मे. जीएसव्ही डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे भागीदार

श्री. गोपाल शिवराज वर्मा व इतर यांचा दिनांक २९/०६/२०२१ दिनांक

रोजीचा अर्ज.

२. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७

रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए/२०१७/प्र.क्र.११५ टी-१,

दिनांक १९/०८/२०१७.

२/- मौजे मुंढवा, ता. पुणे शहर जि. पुणे येथील जमीन स.नं.३२/१अ यासी क्षेत्र १४४००.०० चौ.मी. स.नं.३२/१ब यासी क्षेत्र ६७५.०० चौ.मी. असे एकुण ७/१२ उतारे नुसार १५०७५.०० चौ.मी. असुन मंजुर नकाशात नमुद केलेले एकुण क्षेत्र १५०००.०० चौ.मी. असुन त्यापैकी १८ मी. डी.पी. रोड खालील क्षेत्र ५५.३७ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता व आर.पी. रोड खालील क्षेत्र १०९.८७ चौ.मी. वजा जाता एकुण क्षेत्र १४८३४.७६ चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनासाठी अकृषिक सारा निश्चित करुन मिळणेबाबत श्री. पी.ए.ईनामदार तर्फे कु.मु.धा.के.व्हिईएलएक्स कन्सल्ट्रन्स एलएलपी तर्फे भागीदार मे. जीएसव्ही डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. गोपाल शिवराज वर्मा व इतर यांचा दिनांक ३०/०६/२०२१ अन्वये या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे.



अर्जदार यांनी त्यांचे अर्जासोबत सादर केलेले रेखांकन नकाशे हे पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी त्यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट प.क्र.सीसी/0249/21, दिनांक 07/05/2021 अन्वये (रहिवास) मंजूर केलेले आहेत.

अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगावू बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे-

(जमीनीचे वर्णन)

गावाचे नाव - मुंढवा
 भुधारकाचे नाव - श्री.पी.ए.इनामदार
 जमीनीचा तपशिल - मौजे मुंढवा, ता. पुणे शहर जि. पुणे येथील जमीन
 स.नं.३२/१अ यासी क्षेत्र १४४००.०० चौ.मी.
 स.नं.३२/१ब यासी क्षेत्र ६७५.०० चौ.मी.
 असे एकुण ७/१२ उतारे नुसार १५०७५.०० चौ.मी. असुन
 मंजूर नकाशात नमुद केलेले एकुण क्षेत्र १५०००.०० चौ.मी.
 असुन त्यापैकी १८ मी. डी.पी. रोड खालील क्षेत्र ५५.३७
 चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता व आर.पी. रोड खालील क्षेत्र
 १०९.८७ चौ.मी. वजा जाता एकुण क्षेत्र १४८३४.७६ चौ.मी.
 क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनासाठी

अर्जदार यांना या कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक जमीन/एन/एसआर/28/2020, दि.30/06/21 अन्वये खालील प्रमाणे बिनशेत सारा रुपांतरीत कराची रक्कम शासन जमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

बिनशेती आकारणीसह एकूण वसूलपात्र रक्कम -

अ.क्र	रहिवास प्रयोजन	रहिवास प्रयोजन चौ.मी
१	७/१२ उतारे नुसार एकुण क्षेत्र	१५०७५.०० चौ.मी.
२	रेखांकनात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	१५०००.०० चौ.मी.
३	(-) १८ मी. डी.पी. रोड खालील क्षेत्र	५५.३७ चौ.मी.
४	(-) आर.पी. रोड खालील क्षेत्र	१०९.८७ चौ.मी.
५	रहिवास प्रयोजनचे बिनशेती करावयाचे एकूण क्षेत्र	१४८३४.७६ चौ.मी..
६	प्रयोजनासाठी बिनशेती आकरणीचा दर (प्रति चौ.मी)	१.८३/-
७	प्रयोजनासाठी बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	२७,१४८/-
८	प्रयोजनासाठी रुपांतरीत कराची आकारणी	१,३५,७४०/-
९	वसूल करावयाची एकूण रक्कम रुपये	१,६२,८८८/-

(अक्षरी एकल लाख बासष्ट हजार आठशे अठठयाऐंशी रुपये फक्त)

अर्जदार यांनी वरीलप्रमाणे बिनशेतसा-यांची व रुपांतरीत कराची अशी एकूण रक्कम रु. १,६२,८८८/- (अक्षरी एकल लाख बासष्ट हजार आठशे अठठयाऐंशी रुपये फक्त) चलन क्रमांक GRN MH003036905202122E दिनांक 30/06/2021 रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून

चलनाची प्रत या कार्यालयास सादर केलेली आहे. त्याचप्रमाणे विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी त्यांचेकडील प.क्र.सीसी/0249/21, दिनांक 07/05/2021 अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास याद्वारे कळविणेत येते की विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नंबर 2 मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद घेऊन दरवर्षी अकृषिक आकरणीची कार्यवाही करावी. व प्रकरणी अर्जदार यांनी शासनास जमा केलेले चलन डिफेस झालेची खात्री करावी. सोबत चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे.



सही xxx
तहसिलदार पुणे शहर

प्रत- श्री. पी.ए.ईनामदार तर्फे कु.मु.धा.के.

व्हिईएलएक्स कन्सल्टन्स

एलएलपी तर्फे भागीदार मे. जीएसव्ही

डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे भागीदार

श्री. गोपाल शिवराज वर्मा, श्री. निलेश दिलीप घुले,

व श्री. आनंता रेवण्णाथ दारवटकर

रा. धनकवडी, पुणे 43

प्रत- मा. उप- अभियंता, बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका, पुणे-5 यांस माहितीसाठी.



सही xxx
तहसिलदार पुणे शहर