तहसिलदार तथा तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी कार्यालय, मुळशी.

दुरध्वनी क्र.-०२०-२२९४३१२१ E-Mail- tahsildarmulshi@gmail.com

****

जा. क्र. जमिन/एसआर/२२२/१९
पौड, दिनांक ०४ /०१/२०२०

प्रति,

गाव कामगार तलाठी ताथवडे
ता. मुळशी जि. पुणे

विषय :- जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद संबधित जमिनीच्या गाव नमुना ७/१२ सदरी घेणेबाबत.
मौजे ताथवडे, ता. मुळशी, पुणे येथील जमीन स.नं./ग.नं. १०५, क्षेत्र १ हे. १३ आर बांधकाम रेखांकन नकाशात सामाविष्ट क्षेत्र ११३०० चौ. मी. रस्त्याखालील क्षेत्र ५२१.२१ चौ. मी. उर्वरित १०७७८.७९ चौ. मी. क्षेत्रापैकी ६१३.४७ चौ. मी. वाणिज्य क्षेत्रास व १०१६५.३२ चौ. मी. निवासी क्षेत्रास महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ मधील सुधारणा करीता अध्यादेश २०१७ नुसार कलम ४२ ब मधील तरतुदीनुसार अकृषिक सारा आकारणी करुन मिळणेबाबत..

तहसिल कार्यालय ★ मुळशी ★ (पौड)

संदर्भ - १. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरीताचा दिनांक ०५/०१/२०१७ चा अध्यादेश.
२. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी पुणे १८ यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रं बीपी/एनए/ताथवडे/४१/१०३९/१९ दि.२१/१२/१९

२/- उपरोक्त नमुद विषयान्वये, महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचा अधिसुचनेच्या अनुषंगाने मौजे ताथवडे, ता. मुळशी, पुणे येथील जमीन स.नं./ग.नं. १०५, क्षेत्र १ हे. १३ आर बांधकाम रेखांकन नकाशात सामाविष्ट क्षेत्र ११३०० चौ. मी. रस्त्याखालील क्षेत्र ५२१.२१ चौ. मी. उर्वरित १०७७८.७९ चौ. मी. क्षेत्रापैकी ६१३.४७ चौ. मी. वाणिज्य क्षेत्रास व १०१६५.३२ चौ. मी. निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक वापराकरीता वर्ग एक च्या विनिश्चीती करीता पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी पुणे यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रं बीपी/एनए/ताथवडे/४१/१०३९/२०१९ दिनांक २१/१२/२०१९ अन्वये अर्जदार मे. रोशन रियल्टी तर्फे प्रो. प्रा. श्री. राहुल भगवानदास सांकला रा. हाईड पार्क, मार्केट यार्ड, पुणे ३७ यांचा दि. १८/१२/२०१९ रोजीचा अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झालेला आहे.

अर्जदार यांनी विनंती केलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं.
१	ताथवडे	मुळशी	१०५

अ.क्र	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं.	७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र (हे. आर)	बांधकाम/रेखां. परवानगी दयावय क्षेत्र (चौ.मी)
				११३००.००
१	मे. रोशन रियल्टी तर्फे प्रो. प्रा. श्री. राहुल भगवानदास सांकला व इतर	१०५	१.१३.००	
	एकुण क्षेत्र		१.१३.००	११३००.००
२	अर्जदार यांनी सुधारित बांधकाम रेखाकंन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र ७/१२ नुसार			५२१.२१
३	प्रादेशिक योजनेतील रस्त्याखालील क्षेत्र			१०७७८.७९
४	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ठ करण्याचे निव्वळ क्षेत्र			१०७७८.७९
५	सद्यस्थितीमध्ये अकृषिक आकारणे करणेचे क्षेत्र			रेखांकनाचे प्रयोजन
			वाणिज्य	६१३.४७
			निवासी	१०१६५.३२

प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र जा. क्र जमिन/एन ए/एस आर/२२२/२०१९ दिनांक २४/१२/२०१९ अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकिय देणे शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र	अकृषिक आकारणीचा तपशील	तपशील
१	बिगरशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	१०७७८.७९
२	निवासी प्रयोजनासाठी बिगर शेती करावाचे क्षेत्र	१०१६५.३२
	बिनशेती आकारणीचा दर रुपये (प्रति/चौ.मी.) (निवासी प्रयोजन)	०.४०८
	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये	४१४७.४५
३	रुपांतरीत कराची आकारणी रक्कम रुपये	२०७३७.२५
४	एकुण	२४८८४.७०
५	वाणिज्य प्रयोजनासाठी बिगर शेती करावाचे क्षेत्र	६१३.४७
	बिनशेती आकारणीचा दर रुपये (प्रति/चौ.मी.) (वाणिज्य प्रयोजन)	०.८१६
	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये	५००.५९
६	रुपांतरीत कराची आकारणी रक्कम रुपये	२५०२.९५
७	एकुण	३००३.२४
८	जिल्हा परिषद कर रक्कम रुपये	००
९	ग्रामपंचायत कर रक्कम रुपये	००
१०	एकूण रक्कम रुपये.	२७८८७.९४

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबत अर्जदार यांनी डिफेस्ड चलन क्र GRN No MH ०००५१५०२४९२०१९२० दिनांक २७/१२/२०१९ या कार्यालयास सादर केले आहे.

तसेच विषयांकित मिळकतीवरील रेखांकन/बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पत्र क्रं बी.पी/ताथवडे/४१/२०१९ दिनांक २०/०६/२०१९ अन्वये दिलेला प्रारंभपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास या पत्रान्वये कळविणेत येते की, महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचा अधिसुचनेच्या अनुषंगाने विषयांकीत नमुद मिळकत अकृषिक झालेबाबतची योग्य ती नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदर घेण्याकामी तसेच त्यानुसार गाव नमुना नं २ दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत व फेरफार अर्जदार उपलब्ध करुन देणेबाबत आपणांस सुचित करणेत येत आहे. तसेच विषयांकित मिळकत अकृषिक झालेबाबतची नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी व गाव नमुना नं २ ला झालेबाबतचा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

सही/-xxx
(अभय चव्हाण)
तहसिलदार मुळशी (पौड)

प्रत :- मे. रोशन रियल्टी तर्फे प्रो. प्रा. श्री. राहुल भगवानदास सांकला रा. हाईड पार्क, मार्केट यार्ड, पुणे ३७ यांना माहितीस्तव रवाना.

प्रत :- कार्यकारी अभियंता बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे १८ यांना माहीतीस्तव रवाना.

तहसिल कार्यालय मुळशी (पौड)

(अभय चव्हाण)
तहसिलदार मुळशी (पौड)