

9) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಿಬ್ಬು 7556-665-ಆರ್ ಮತ್ತು 0-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ಸಂ.ಪಿ:7(11.67, ದಿನಾಂಕ 1-1-1968ರಂತೆ ಈ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಕಾರ್ಖಾನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಖಾನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪುರೈಸಿದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಲ್ಲ.

10) ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ರೂಪುರೇಷೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಬಗ್ಗೆ ಸಹ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಯಮನ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

11) ಆರ್ಥಿಕವಾದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಬರಿಸಿಮಾಡಿ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಪಾತ್ರ ಮತ್ತು ವಿಧಿಸಿದ ಪರಮ್‌ಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಕರಾರುವಾಕವಾಗಿ ಸಹಿಮಾಡಿ ಕೊಡಬೇಕು.

12) ಆರ್ಥಿಕವಾದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ವಿಧಿ 6(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಹಜ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈಗ ತನಗೆ ಅಂತಹ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

13) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಸಾಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಮಾರಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ಅನಿರ ಇತರ ಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಂಸ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

14) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರಮ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ತಾಣಾಗಿ ರ ಮುಖಾಂತರವಾದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 96ರಂತೆ ದಂಡ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿವಾರ ನೀಡದೆ ಕೆಡಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಆದೇಶ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಮಾರಲಾಗುವುದು.

: ಪೂರ್ವ ವಿಷಯ :

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಬೆಂಗಳೂರು ದೂರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೂಲದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮಧ್ಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ.39 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0-22 ಗುಂಪಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗೆ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:	-	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 40ರ ಸುತ್ತ,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:	-	ಬಾಸಗಿಯವ ಸುತ್ತ,
ಗುತ್ತಿಗೆ:	-	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 41ರ ಸುತ್ತ,
ದೂರಕ್ಕೆ:	-	ಸಾರ್ವಜನಿಕ.



ಪಡೆ:-
(ಸಿ.ಸೋಮಶೇಖರ್)
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು(ಕಂ),
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:-

- 1) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದೂರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಹಾಗೂ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಬರಿಸಿಮಾಡಿ ಕಳುಹಿಸಿ. ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವುದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆಯ್ಕೆ ಯಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಈ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಬಾಕಿಪಾವತಿಯ ರೆಕಾರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 2) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ ಕಳುಹಿಸುವ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆ ಸಹಾಯಕನನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಂಗೀಕರಿಸಿ- ಕೊಡಲು ಕೊಡಲಿದೆ.
- 3) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದವರು, ಬೆಂಗಳೂರು ದೂರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು.
- 4) ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಗರ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಕಛೇರಿ(ಆಪರ) ಬೆಂಗಳೂರು.
- 5) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಪನಗಳ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ.
- 6) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆರ್ಥಿಕವಾದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಅರ್ಜಿ ಮೂಲಕ.
- 7) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದವರು, ಬೆಂಗಳೂರು ದೂರ ತಾಲ್ಲೂಕು.
- 8) ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಗರ ಸಭೆ ಪಟ್ಟಣದಂತಹ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿಶೇಷ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು 6 ರಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯದಿಂದ ಪಡೆ ತಮ್ಮ ಪರಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಈ ಆದೇಶ ಪ್ರಕಾರ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
- 9) ದೃಢಪ್ರತಿ.

(ಸಿ.ಸೋಮಶೇಖರ್)
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು(ಕಂ),
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

5) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೆಯ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳೂ ತನಿಖೆ ವಿರಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗಳು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಿಂದ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಹೊಲ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ 40 ಅಡಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ಅಗಲದಷ್ಟು ಹೊಂದಿಸಬೇಕು. ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ವಿಶಾಲವಾದ ಜಾಗ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆ ಹಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಿ ಹಾಕಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಿಸೇರಿಸಬೇಕು.

6) ಈ ರೀತಿಯ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಲಿ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರಿಂದ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ಮೇಲೆ ಹಾಗೆ ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದೇ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

7) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದರಾಗಿ ಸಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ವಿಮ್ಲಕೃಷಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಕಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಉತ್ತಮವಾಗಿ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ತೆ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು.

8) ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಭೂಖಂಡದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂಠಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸರ್ವೆ ನಂ. 40 ರಲ್ಲಿನ 0-02 ಗುಂಪಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 'ಬಿ' ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರಣ ಇದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಿಶಾಲವಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಈ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

9) ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ವಿಜಯಪುರ 7556-665-ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕ್ರೋಸರ್ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ:ವಿ1:7(11)67, ದಿನಾಂಕ: 01-01-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲಾದ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ವಿಮಲರಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ವಿಮಲರಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

10) ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪರಿಷತ್‌ನಿಂದ ಬಹುವಳಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಜನಗುಣವಾಗಿ ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನ ಬಹುವಳಿ ನಷ್ಟ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಷ್ಟವನ್ನು ಬರಲಾಯಿಸಿ ಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಈ ರೀತಿಯ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಡೆದ ಮೂಲಕ ಜಮೀನು ಮಾಲೀಕರಾದವರು ಮತ್ತು ವಿಧಿಸಿದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಕಡಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

12) ಈ ರೀತಿಯ ನಗರ ಭೂಪರಿವರ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ವಿಧಿ 6(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಹಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಭೋಷಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈಗ ತಕ್ಷಣ ಅಂತಹ ಭೋಷಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಈ ಅದೇಶದ ಪ್ರಕಾರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂಪರಿವರ್ತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

13) ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಭೂಕಣಗಳು
ಮೂಲಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಲಭಿಸುವಂತೆ ಆಗುವಂತೆ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಮಾನ್ಯ
ಜಮೀನ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಿರುವಾಗಲೂ
ನೋಂದಣಿಗೊಳಪಡುವುದು.

14) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ
ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಿತುಂಟಾದಂತೆಂದು ಗ್ರಾಹಕರು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಕರಣದ
ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕುರಿತು 86 ರಂತೆ ರೂಪುಗೊಂಡ ವಿಧಾನದ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದು
ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು
ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮ ನೀಡದೆ ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ
ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕರಣದ ಬಾಕಿ ಎಂದೂ ಪಾವತಿದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವ
ವುದು.

-: ಷರತ್ತುಗಳ ವಿವರ :-

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡಿರುವ
ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 40 ರಲ್ಲಿನ 0-38 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಮಾತ್ರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ
ಹಾಗೂ 0-17 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ
ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದು:-

ಮಾಡುಕೆ	::	ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತು
ಪಟ್ಟಿಮಾಡುಕೆ	::	ಸ.ನಂ. 39 ರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	::	ಸ.ನಂ. 41 ರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	::	ನಾಲೆ



(ಸಿ. ಸೋಮಶಂಕರ)
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ (ಕರಣಾಂಕ)
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ದವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಜಲಸ್ಥಾನ
ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಉದ್ದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ
ಯಾಗಿದೆ ಎಂದೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಮತ್ತು
ಈ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಣಾಮದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಭೂಕರಣದ ಯಾವುದೇ ಕಡತ
ಗೊಳಿಸುವುದು.
2. ಸರ್ಕಾರಿ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ
ಭೂಪರಿವರ್ತಿತವಾದ ಜಮೀನಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯವನ್ನು
ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಂಗೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು ಕೋರಿತಿದೆ.
3. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು
4. ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಕಛೇರಿ (ಅವರ) ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ, ಭೂಮಾವಳಿ ಮತ್ತು ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ
6. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ ರಾಜ್ಯೀಕೃತ ಅಂಶ ಮೂಲಕ
7. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು
8. ಅಯುಕ್ತರು, ಸರ್ಕಾರಿ, ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ
ಮುಖ್ಯಧನಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಜಮೀನನ್ನು ಷರತ್ತು 6ರಲ್ಲಿ
ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ತಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಈ ಉದ್ದೇಶ ಅನುಷ್ಠಾನ 15 ದಿನಗಳ
ಒಳಗಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
9. ದೃಢೀಕರಣ ಪ್ರತಿ.

(ಸಹಿ)

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ (ಕರಣಾಂಕ)
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ
ಬೆಂಗಳೂರು.

OFFICIAL MEMORANDUM

Subj:-Sanction of conversion of 0.20 guntas of land out of S.Nos.41 of Jaraganahalli village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk for non-agricultural residential purposes in favour of Shri Hanumanthappa s/o Gundu Muniyappa, Jaraganahalli village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk.

- Ref:-Correspondence ending with report No.ALN.SR.130/85-86 dt/5.6.85 of the Tahasildar, Bangalore South taluk submitting the file of records recommending for sanction of conversion of the land.
2. Being the conversion fine and hadbath fee of Rs.10,925/- remitted by the applicant vide challan No.SLR.53/25 and 54/23 dated 11.12.1985.
-

Sanction is accorded to the alienation of 0.20 guntas of land out of S.No.41 of Jaraganahalli village, Uttarahalli hobli Bangalore south taluk for non-agricultural residential purposes in favour of Shri Hanumanthappa s/o Gundu Muniyappa subject to the following conditions in addition to usual conditions of conversion under section 95(2), 95(4), 95(7) of the K.L.R.Act, 1964, conversion fine is levied at Rs.21,780.00 per acre (Rs.twenty one thousand seven hundred and eighty only) under Rule 107(1) of the K.L.R.(Amendment) Rules 1984.

2. The phut kharab if any should be reserved to Government under section 67 of the K.L.R.Act 1964.

3. A road margin of 80' fee from the centre of the road to extreme edge of the construction should be maintained and no construction should be put up within this road margin as per G.O. No.PWD 7556-665 R & B 8-54-5 and 12.2.1955 and letter No.PL.7 (11) 57 dated 1.1.1966 of the Ministry of Transport, Government of India.

4. Other required road margins and open spaces etc., should also be reserved in the areas as per rules and the specifications of the BDA as fixed by them.

4(a) The land should be utilised by the applicant for his bona-fide use only. If alienated, this order stands cancelled.

5. The layout and building plans etc., should be duly got approved by the BDA and the constructions etc., should be put up in strict conformity with the plans approved by the BDA.

6. All road portions approaches, civic amenity areas should be handed over to the BDA free of cost.

7. The layout buildings and plans should be duly modified suitably to adjust with the layout schemes that may be taken up in the area in future.

8. The applicant should enter into an agreement with the BDA/TPA concerned agreeing to abide by their conditions.

9. Necessary licence etc., should be obtained from the competent authority before the commencement of the work of construction on the land. The purpose of sanction should be effectuated within two years from the date of this order.

10. This conversion order is issued from this office on payment of the required conversion fine and agreement dated 4.2.86 produced by the applicant agreeing to abide by the above conditions and the formalities of the BDA/TPA concerned also completed before appropriating of the land into non-agricultural purposes.

11. Non compliance with any of the conditions specified above will result in cancellation of these orders of sanction as well as initiation of proceedings and penalties provided under section 96 of the K.L.R. Act 1964. Constructions if any put up in such a case are also liable to be demolished without compensation and the cost incurred to Government, thereof will be recovered from the Khatedar as arrears of land revenue. The proportionate assessment on the land is written off the accounts.

Sd.
Spl. Deputy Commissioner
Bangalore District.

Copy is forwarded to the following for information and further necessary action tl:

1. the Tahasildar, Bangalore South taluk with reference to his No. ALN.SR.130/85-86 dated 5.6.85. Records are enclosed with original challan and agreement.
2. the Chairman, Bangalore Dev. Authority, Bangalore.
3. the Deputy Director of Land Records, Bangalore Sub Division.
4. the Town Planning Authority, M.S. Building, Bangalore.
5. the Asst. Director of Industries and Commerce, Bangalore (R) Bangalore.
6. the Spl. Tahasildar, PUC Bangalore.
7. the applicant by C/P.
8. the Spl. Deputy Commissioner, U.I.C. Bangalore.

W. J. J.
for Spl. Deputy Commissioner,
Bangalore District.

Applied By *S. J. J.*
Applied On *13/02/86*

Copy Prepared By *2*

Copy Compared By *24/02/86*

Copy Ready On *24/02/86*

Copy Delivered On *26/02/86*

A.R. No. *26211/1349*

W. J. J.
for Spl. Deputy Commissioner,
Bangalore District.

ಅಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಸ.ನಂ.೪೦೦ರಲ್ಲಿ ೦೨.೦೧.೦೫ ಅಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶ (೩) ರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಅಧಿಕೃತ ಹಸ್ತಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ.೪೦೦ರಲ್ಲಿ ೦೩.೦೧.೦೫ ಅಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇದೇ ಸಮೇತ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ೦೧.೦೧.೦೫ ಅಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶ (೪)ರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಅಧಿಕೃತ ಹಸ್ತಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಮಂಡಳಿಯುಳ್ಳದೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅಂದಿಭೂ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಮೊಟ್ಟಮೊದಲಿನಿಂದ ಅಮೀನುಗಳನ್ನು ತ್ರೀ ರಿಮೀಟ್ ಬಾಬು ನಾಯ್ಡು, ಅನಂತಬಾಬು ನಾಯ್ಡು ಮತ್ತು ಮೆ: ತ್ರೀ ರೆವಿ ರೈರಿ ಭಾರಂ ವೈವೇಟ್ ರಿಮೀಟ್ ರವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ದಿ.೦೩.೦೩.೦೫ರ ಗುಪ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಮೊಟ್ಟಮೊದಲಿನಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿದು ಬರುತ್ತದೆ. ಪಟ್ಟಣದ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಕುರಿತು ೨೪.೦೧.೦೫ರಂದು ರೂ.೦೨,೪೯,೫೩೫.೦೦ರನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದು, ಸೇರಿದ ಪಟ್ಟಣದ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಪರವಾನಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ.೩೩೩/೦೫-೦೨ರಂತೆ ಪಾವತಿ ಪಂಚಾಯ್ತಿನಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬರುತ್ತದೆ. ಪಟ್ಟಣದ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಳಿಯು ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ರೂ.೩೩,೩೩೩.೦೦ರನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.



ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾಡುಗಳು, ಉತ್ತರದಳಿ ಮೊಟಕಿ, ಉತ್ತರದಳಿ ಮೊಟಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ. ೪೦.೦೧. ೦೨, ೦೦ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮವಾಗಿ ೦೩.೦೧.೦೫, ೦೩.೦೧.೦೫ ಮತ್ತು ೦೩.೦೧.೦೫ ಅಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಗಳ, ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳ, ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಕೀರ್ಣ ಬೆಂಗಳೂರು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಲಯಕ್ಕೆ, ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆಯಬೇಕು ಎಂಬ ಪರವು ವಿಧಿಸಿ ಈ ಕಿರುಪತ್ರಿಕೆ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ.

(ಸಿ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್)

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ(ಕಂದಾಯ),
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

ಯಥಾ ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

- ಅಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರಿಗೆ,
- ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಕಾಡು ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರಿಗೆ,
- ಪರಿಸೀಲ್ಯಾಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಕಾಡುಗಳು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
- ಮೆ: ವಾಡಲ್ ರಿಮೀಟ್ ವೈವೇಟ್ ರಿಮೀಟ್, ಸಂಖ್ಯೆ. ೩೩೩, ೦೨ ಭಾಗ, ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ, ಕೆ.ಸೆ.ಪುರ ಹಸ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು-೫೬೦ ೦೨೪.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ(ಕಂದಾಯ),
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.



CERTIFIED THAT THIS
IS A TRUE COPY

B. Gopala Krishna

B.Sc., LL.B., PGDPM
ADVOCATE & NOTARY
Govt. of India
No.244, 1st Cross, Hanumanthanagar
BANGALORE-560 019
Mobile: 9845188969