



BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE

Office of the Joint Director (Town Planning-North), N R Square, Head office
Building, Annex Building, Bengaluru – 560002, Bengaluru- 560002

Licence Sl. No. BBMP/CC/6669/19-20

LP.No: BBMP/Addl.Dir/JDNORTH/0038/19-20

BUILDING LICENCE

The request of the Katha Holder/GPA Holder Sri / Smt / M/s. M/s Adarsh Haven Pvt Ltd rep by director B.M Karunesh dated.14 August, 2019 to issue licence / building plan approval for the construction of building at Property No./PID No. 783 ,Gasthikempanahalli village, Yelahanka Hobli, Bangalore., Ward No: Ward-005 ,JDTP - North Zone under the jurisdiction of Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike has been accepted by the Commissioner . ,BBMP on Date. 09 March, 2020.

The prescribed fee for Building Plan Sanction as intimated vide demand notice dated. 25 October, 2019 is remitted by the applicant amounting to Rs. 24053000 by Net Banking/Debit Card/Credit Card/Transaction No. BBMP/31291/CH/19-20 Dt:07 February, 2020 towards CANARA BANK, BBMP Branch A/C No. 8401132000014. Further Labour Cess Amount of Rs. 1000 is remitted by the applicant to the Building & other construction workers welfare board, through RTGS towards Canara Bank, Hombegowda Nagar A/C No:1371101079786

Approval for Building Plans is hereby accorded subject to the conditions annexed, for the construction of building/s detailed below in the Site Area 1,06,937.29 Sq.m.

Sl.no.	Building / Block Details	Building Use	Total No. of floors	Tenements	Height (m)	Total Built-up area (sq.m.)
1	BLOCK A (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	2Basement + 1Ground + 12	566	39.6	146266.94
2	BLOCK H (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	1Ground + 12	167	39.6	16889.43
3	BLOCK G (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	2Basement + 1Ground + 12	309	39.6	36405.28
4	BLOCK E (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	1Ground + 4	109	15.6	10618.11
5	BLOCK D (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	1Ground + 6	316	21.6	29165.21
6	BLOCK C (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	1Ground + 9	217	30.6	21230.86
7	BLOCK B (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	1Ground + 12	669	39.6	64984.19
8	BLOCK F (RESIDENTIAL)	Residential	1Ground + 3	38	12.65	4242.49

Permission is hereby accorded under section 301 of KMC Act 1976 for the New (FRESH PLAN SANCTION) of Building and is subject to the conditions and sanctioned detailed plans annexed to this Licence. In case of failure to adhere / comply to sanction plans / conditions imposed, action will be initiated as per section 321 and 462 of KMC Act

1976. This License is valid for a period of two years from this day.

Enclosures. 1) Licence Conditions

2) Building Plans

To,

M/s, Sri M/s Adarsh Haven Pvt Ltd rep by director B.M Karunesh

karnataka #10, Vital mallya road, Bangalore 560001



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Office of the Joint Director (Town Planning-North), N R Square, Head office
Building, Annex Building, Bengaluru – 560002, Bengaluru- 560002

ಪರವಾನಗಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/CC/6669/19-20

ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ : BBMP/Addl.

Dir/JDNORTH/0038/19-20

ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ JDTP - North ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Ward-005 ರಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ / ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ Ring III-Areas coming beyond the Outer Ring Road and within the LPA, 309-Tanisandra, 783, Gasthikempanahalli village, Yelahanka Hobli, Bangalore. ವಿಳಾಸದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರಾದ / ಜಿ.ಪಿ.ಎ .ದಾರರಾದ M/s Adarsh Haven Pvt Ltd rep by director B.M Karunesh ರವರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 14 August, 2019 ರಂದು ಸಲಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿಕೆಯು Commissioner . 'ವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 09 March, 2020 ರಂದು ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತರುವಾಯ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 25 October, 2019 ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಮಸಂಖ್ಯೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಂತೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 24053000 ಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ / ಡೆಬಿಟ್‌ಕಾರ್ಡ್ / ಕ್ರೆಡಿಟ್‌ಕಾರ್ಡ್ ವಹಿವಾಟು ಸಂಖ್ಯೆ:

BBMP/31291/CH/19-20 ದಿನಾಂಕ: 07 February, 2020 ರಂತೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಶಾಖೆ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 8401132000014

ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಯ ಕರವನ್ನು RTGS ಮುಕಾಂತರ ರೂ: 1000 ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮಂಡಳಿ ರವರ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹೊಂಬೇಗೌಡ ನಗರ ಶಾಖೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1371101079786 ಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1,06,937.29 ಚ.ಮೀ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ / ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳ ವಿವರ	ಕಟ್ಟಡದ/ ಬ್ಲಾಕ್ ಉಪಯೋಗ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು ವಿವರ	ಒಟ್ಟು ಘಟಕಗಳು	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ (ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)
1	BLOCK A (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	2Basement + 1Ground + 12	566	39.6	146266.94
2	BLOCK H (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	1Ground + 12	167	39.6	16889.43
3	BLOCK G (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	2Basement + 1Ground + 12	309	39.6	36405.28
4	BLOCK E (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	1Ground + 4	109	15.6	10618.11
5	BLOCK D (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	1Ground + 6	316	21.6	29165.21
6	BLOCK C (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	1Ground + 9	217	30.6	21230.86

7	BLOCK B (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	1Ground + 12	669	39.6	64984.19
8	BLOCK F (RESIDENTIAL)	Residential	1Ground + 3	38	12.65	4242.49

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಇದರೊಂದಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಅಧಿನಿಯಮ 301 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಡಿ,**New (FRESH PLAN SANCTION)** ಮಾಡಲು ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ 321 & 462 ನೇ ವಿಧಿಗಳಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಲಗತ್ತುಗಳು:- 1) ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳು

2) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳು

ರವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ / ಮೆ|| M/s Adarsh Haven Pvt Ltd rep by director B.M Karunesh
karnataka #10, Vital mallya road, Bangalore 560001