MIXED USE DEVELOPEMENT PLAN AREA STATEMENT

TOTAL SITE AREA AS PER DOCUMENT = 61714.17 SMT (15AC-19GU)
YOKHAB AREA = 659.95 (SMT (0.5GU)
NET SITE AREA = 60854.22 SMT (15 AC-1.5 GU)
ROAD WIDENING AREA = 519.61 SMT
NET SITE AREA AFTER ROAD WIDENING = 60334.61SMT

RESIDENTIAL SITE AREA = 54,278.04 SMT

10% AREA TO BE RESERVED FOR PARK & OPEN SPACES AS PER ZR = 5,427.80 SMT
5% AREA TO BE RESERVED FOR CIVIC AMENITIES AS PER ZR = 2,713.90 SMT

RESIDENTIAL AREA CONSIDERED FOR DEVELOPMENT (95% OF SITE AREA)
= 54,278.04 - 2,713.90 = 51,564.14 SMT (FOR F.A.R)

FAR ON 95% OF SITE AREA	FAR ALLOWED = 3.0 FAR ACHIEVED = 1.943	100,233.89 / 51,564.14	= 1.943 < 3.00

COMMERCIAL SITE AREA = 6576.18 SMT

10% AREA TO BE RESERVED FOR PARK & OPEN SPACES AS PER ZR = 657.62 SMT
5% AREA TO BE RESERVED FOR SURFACE PARKING AS PER ZR = 328.81 SMT

COMMERCIAL AREA CONSIDERED FOR DEVELOPMENT (100% OF SITE AREA)
= 6576.18 SMT (FOR F.A.R)

FAR ON 100% OF SITE AREA	FAR ALLOWED = 3 FAR ACHIEVED = 3.273	19721.57 / 6576.18	= 2.99 > 3.00
COVERAGE ALLOWED = 50% COVERAGE ACHIEVED = 21.18%	7905.25 / 60854.22	X 100 = 13.09 % < 50%	

TOTAL BUILT UP AREA	180907.40 SMT	ALL ROUND SETBACK -	14.00M
DEDUCTION AREA FOR F.A.R	2227.22 SMT	PERMISSIBLE HEIGHT OF THE BLDG = 50M	
NET F.A.R AREA	119955.59 SMT	ACHIEVED HEIGHT OF THE BLDG = 49.95M	

CAR PARKING CALCULATION

TOTAL NO OF UNITS : 808 UNITS
TOTAL NO OF EWS UNITS : 200 UNITS } 1006 UNITS

FLATS ARE MORE THAN 50 SMT(UPTO 225)(1CAR/1UNIT) = 808UNITS = 808 CARS
FLATS ARE LESS THAN 50 SMT(1CAR/2UNITS) = 200 UNITS = 100 CARS
10% OF VISITOR'S CARS (RESIDENTIAL) = 91 CARS
TOTAL NO OF RESIDENTIAL CARS = 997 CARS
COMMERCIAL AREA = 19721.57/50 = 395 CARS
TOTAL NO OF CARS = 1392 CARS

COMMERCIAL PARKING REQUIREMENT: CAR PARKING REQUIRED = 395 CARS	COMMERCIAL PARKING PROVIDED: CAR PARKING PROVIDED (BASEMENT-1) =124 CARS CAR PARKING PROVIDED (BASEMENT-2) =126 CARS CAR PARKING PROVIDED (BASEMENT-3) = 130 CARS CAR PARKING PROVIDED IN SURFACE = 15 CARS CAR PARKING PROVIDED IN ALL BASEMENTS =397 CARS
RESIDENTIAL PARKING REQUIREMENTS: CAR PARKING REQUIRED = 997 CARS	RESIDENTIAL PARKING PROVIDED: CAR PARKING PROVIDED BASEMENT-1 (EWS,BLOCK-A,B,C,D,&H)=457 CARS) CAR PARKING PROVIDED BASEMENT-2 (EWS,BLOCK-A,B,C,D,&H=517 CARS) CAR PARKING PROVIDED IN SURFACE (EWS,BLOCK-A,B,C,D,&H=177 CARS) CAR PARKING PROVIDED IN ALL BASEMENTS =1151 CARS Total carpark provided for Residential & Commercial =1548 CARS

AREA EARMARKED TOWARDS 10% OF PARK & OPEN SPACES (RESIDENTIAL)		AREA EARMARKED TOWARDS 5% OF CIVIC AMENITIES (RESIDENTIAL)	
AS PER Z.R	AS PER PLAN	AS PER Z.R	AS PER PLAN
5427.8 (10.00%)	5436.06 (10.01%)	2713.9 SMT (5.00%)	2713.9 Sqm (5.00%)
AREA EARMARKED TOWARDS 10% OF PARK & OPEN SPACES (COMMERCIAL)		AREA EARMARKED TOWARDS 5% OF SURFACE PARKING (COMMERCIAL)	
AS PER Z.R	AS PER PLAN	AS PER Z.R	AS PER PLAN
657.62 (10.00%)	657.30 (10.00%)	328.81SMT (5.00%)	328.82 Sqm (5.00%)

BLOCK-A, B, H (2B+G+16 FLRS)

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION DUCTIOTS	BUILT UP AREA	NON FAR AREA: LIFTS	STAIRCASE	SERVICES & PARKING	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA (smt)	NO OF UNITS
GROUND FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	77.03	127.23	685.9000	7
1ST FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	88.03	138.23	674.9000	7
2ND FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	0.00	50.20	762.9000	8
3RD FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	0.00	50.20	762.9000	8
4TH FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	0.00	50.20	762.9000	8
5TH FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	0.00	50.20	762.9000	8
6TH FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	0.00	50.20	762.9000	8
7TH FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	0.00	50.20	762.9000	8
8TH FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	0.00	50.20	762.9000	8
9TH FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	0.00	50.20	762.9000	8
10TH FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	0.00	50.20	762.9000	8
11TH FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	0.00	50.20	762.9000	8
12TH FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	0.00	50.20	762.9000	8
13TH FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	0.00	50.20	762.9000	8
14TH FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	0.00	50.20	762.9000	8
15TH FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	0.00	50.20	762.9000	8
16TH FLOOR	840.08	26.95	813.13	13.20	37.00	0.00	50.20	762.9000	8
TERRACE	90.16	3.31	86.85	13.20	37.00	36.65	86.85	0.0000	
TOTAL	14371.52	461.46	13910.06	237.60	666.00	201.71	1105.31	12804.75	134

BLOCK-C&D(2B+G+16 FLRS)

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION DUCTIOTS	BUILT UP AREA	NON FAR AREA: LIFTS	STAIRCASE	SERVICES & PARKING	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA (smt)	NO OF UNITS
GROUND FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	72.84	147.46	1414.91	11
1ST FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	98.21	169.83	1392.54	11
2ND FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	0.00	74.62	1487.75	12
3RD FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	0.00	74.62	1487.75	12
4TH FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	0.00	74.62	1487.75	12
5TH FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	0.00	74.62	1487.75	12
6TH FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	0.00	74.62	1487.75	12
7TH FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	0.00	74.62	1487.75	12
8TH FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	0.00	74.62	1487.75	12
9TH FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	0.00	74.62	1487.75	12
10TH FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	0.00	74.62	1487.75	12
11TH FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	0.00	74.62	1487.75	12
12TH FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	0.00	74.62	1487.75	12
13TH FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	0.00	74.62	1487.75	12
14TH FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	0.00	74.62	1487.75	12
15TH FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	0.00	74.62	1487.75	12
16TH FLOOR	1578.38	16.01	1562.37	20.96	53.66	0.00	74.62	1487.75	12
TERRACE FLOOR	127.08	4.89	122.17	20.96	53.66	47.55	122.17	0.00	0
TOTAL	26959.52	277.06	26682.46	377.28	965.88	215.60	1558.76	25123.70	202

BLOCK-EWS (2B+G+16 FLRS)

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION DUCTIOTS	BUILT UP AREA	NON FAR AREA: LIFTS	STAIRCASE	SERVICES & PARKING	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA (smt)	NO OF E.W.S UNITS
GROUND FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	189.58	233.17	472.9800	8
1ST FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	0.00	43.59	662.5600	12
2ND FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	0.00	43.59	662.5600	12
3RD FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	0.00	43.59	662.5600	12
4TH FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	0.00	43.59	662.5600	12
5TH FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	0.00	43.59	662.5600	12
6TH FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	0.00	43.59	662.5600	12
7TH FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	0.00	43.59	662.5600	12
8TH FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	0.00	43.59	662.5600	12
9TH FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	0.00	43.59	662.5600	12
10TH FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	0.00	43.59	662.5600	12
11TH FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	0.00	43.59	662.5600	12
12TH FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	0.00	43.59	662.5600	12
13TH FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	0.00	43.59	662.5600	12
14TH FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	0.00	43.59	662.5600	12
15TH FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	0.00	43.59	662.5600	12
16TH FLOOR	710.63	4.48	706.15	12.80	30.79	0.00	43.59	662.5600	12
TERRACE	74.54	1.95	72.59	12.80	30.79	28.00	72.59	0.0000	0
TOTAL	12155.25	78.11	12077.14	230.40	554.22	218.58	1003.20	11073.94	200

PARK AND OPEN SPACES,CIVIC AMENITIES (RESIDENTIAL)

PARK&OPEN SPACES	AREA (IN SQM)	CIVIC AMENITIES	AREA (IN SQM)
P&O-1	767.25	2713.90	
P&O-2	1710.55	-	-
P&O-3	208.02	-	-
P&O-4	1638.61	-	-
P&O-5	1091.63	-	-
TOTAL	5436.06	2713.90	

PARK AND OPEN SPACES,SURFACE PARKING (COMMERCIAL) AREA IN SQM

PARK&OPEN SPACES	657.90	SURFACE PARKING	328.82

TREES CALCULATION

ONE TREE IS REQUIRED FOR EVERY 240 SQM OF FAR AREA
TOTAL NOS OF TREES = 119955.56 / 240.0 = 500
REQUIRED NOS OF TREES - 500
PROVIDED NOS OF TREES - 500

FAR CALCULATION FOR RESIDENTIAL BASEMENTS

BASEMENTS	GROSS AREA	DEDUCTION DUCTIOTS	BUILT UP AREA	NON FAR AREA: LIFTS	STAIRCASE	SERVICES & PARKING	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA (sqm)
BASEMENT 2	20149.61	21.90	20127.71	94.32	250.22	19533.97	19878.51	249.20
BASEMENT 1	20149.61	21.90	20127.71	94.32	250.22	19533.97	19878.51	249.20
TOTAL	40299.22	43.80	40255.42	188.64	500.44	39067.94	39757.02	498.40

COMBINED FAR CALCULATION FOR RESIDENTIAL (2B+G+16 FLOORS)

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION DUCTIOTS /CUT OUTS	BUILT UP AREA	NON FAR AREA: LIFTS	STAIRCASE	SERVICES	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA	NO OF UNITS
EWS	12155.25	78.11	12077.14	230.40	554.22	218.58	1003.20	11073.94	200
BLOCK A	14371.52	461.46	13910.06	237.60	666.00	201.71	1105.31	12804.75	134
BLOCK B	14371.52	461.46	13910.06	237.60	666.00	201.71	1105.31	12804.75	134
BLOCK C	26959.52	277.06	26682.46	377.28	965.88	215.60	1558.76	25123.70	202
BLOCK D	26959.52	277.06	26682.46	377.28	965.88	215.60	1558.76	25123.70	202
BLOCK H	14371.52	461.46	13910.06	237.60	666.00	201.71	1105.31	12804.75	134
BASEMENTS	40299.22	43.80	40255.42	188.64	500.44	39067.94	39757.02	498.40	0
TOTAL	149408.07	2090.41	147427.66	1886.40	4984.42	40322.85	47193.67	100233.89	1006

FAR CALCULATION FOR COMMERCIAL BASEMENTS

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION DUCTIOTS /CUT OUTS	BUILT UP AREA	NON FAR AREA: LIFTS	STAIRCASE	SERVICES	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA	NO OF UNITS
BASEMENT FLOOR 1	4173.37	11.10	4162.27	25	42.00	3967.27	4034.36	127.91	0
BASEMENT FLOOR 2	4173.37	11.10	4162.27	25	42.00	3967.27	4034.36	127.91	0
BASEMENT FLOOR 3	4173.37	11.10	4162.27	25	42.00	3967.27	4034.36	127.91	0
TOTAL	12520.11	33.30	12486.81	75.00	126.27	11901.81	12103.08	383.73	0

FAR CALCULATION FOR COMMERCIAL(3B+G+12 FLOORS)

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION DUCTIOTS /CUT OUTS	BUILT UP AREA	NON FAR AREA: LIFTS	STAIRCASE	SERVICES/ENG FLOOR	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA	NO OF UNITS
GROUND FLOOR	1578.66	10.27	1568.41	25	45.72	30.99	101.71	1466.70	0
1ST FLOOR	1578.66	10.27	1568.41	25	45.72	30.99	101.71	1466.70	0
2ND FLOOR	1626.28	10.27	1616.01	25	45.72	30.99	101.71	1514.30	0
3RD FLOOR	1626.28	10.27	1616.01	25	45.72	30.99	101.71	1514.30	0
4TH FLOOR	1626.28	10.27	1616.01	25	45.72	30.99	101.71	1514.30	0
5TH FLOOR	1626.28	10.27	1616.01	25	45.72	30.99	101.71	1514.30	0
6TH FLOOR	1626.28	10.27	1616.01	25	45.72	30.99	101.71	1514.30	0
7TH FLOOR (REFUGE)	1626.28	10.27	1616.01	25	45.72	157.42	228.14	1387.87	0
8TH FLOOR	1626.28	10.27	1616.01	25	45.72	30.99	101.71	1514.30	0
9TH FLOOR	1626.28	10.27	1616.01	25	45.72	30.99	101.71	1514.30	0
10TH FLOOR	1626.28	10.27	1616.01	25	45.72	30.99	101.71	1514.30	0
11TH FLOOR (REFUGE)	1626.28	10.27	1616.01	25	45.72	157.42	228.14	1387.87	0
12TH FLOOR	1626.28	10.27	1616.01	25	45.72	30.99	101.71	1514.30	0
TERRACE FLOOR	80.00	0.00	80.00	32	48	0.00	80.00	0.00	0
BASEMENT FLOOR	12520.11	33.30	12486.81	75	126.27	11901.81	12103.08	383.73	0
TOTAL	33649.55	166.81	33479.74	432.00	768.83	12557.54	13758.17	19721.57	0

COMBINED FAR CALCULATION FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL

BLOCK	GROSS AREA	DEDUCTION DUCTIOTS /CUT OUTS	BUILT UP AREA	NON FAR AREA: LIFTS	STAIRCASE	SERVICES	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA	NO OF UNITS
RESIDENTIAL	149408.07	2090.41	147427.66	1886.40	4984.42	40322.85	47193.67	100233.89	1006
COMMERCIAL	33649.55	166.81	33479.74	432.00	768.83	12557.54	13758.17	19721.57	0
TOTAL	183134.62	2227.22	180907.40	2318.40	5753.05	52880.39	60951.84	119955.56	1006

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಶಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 21/1, 21/3, 22, 23, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 15 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ (0-07 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಕಾಲುದಾರಿ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ಆದ ನಂತರ 15ಎಕರೆ 01.08ಗುಂಟೆ (0-08.08 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅಥವಾ 60854.22 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 18/2020, ದಿನಾಂಕ: 21.05.2020 ಮತ್ತು 22.05.2020 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆ.ಅ.ಪ್ರಾ/ ನಯೋಸಸ/DLP-21/2013-14/1440/2020-21, ದಿನಾಂಕ: 30.01.2021 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 25 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿದ ಜಾತಿಯ ಮರಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು.

3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ, ನಿವೇಶನ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲುಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ವೀಸ್ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಆಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

5) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯತ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಭಂದನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಆಳವಡಿಸುವುದು.

8) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಆಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕಣಿವೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದಲ್ಲ.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳ