

- 1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕೆಂಬಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 2) ಬಂಡಿದಾರ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು/ಪ್ರಕೃತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿರುವ /ಬರ್ಹಾ (ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ) ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
- 3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಆಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
- 4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ದಿವಿಎ / ದಿವಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯತ್ ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಳವಡಿಸುವುದು.
- 6) ಕಟ್ಟಿಗೆಯ ಕೊಠಡೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಆಳವಡಿಸುವುದು.
- 7) ಅಳವಡಿಸಿದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸಾಕ್ಷಿಸಿದ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಆಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕೆಡೆ/ಹೊಳೆಗೆ ದಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಪರಿಣತಿ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ಯಾಂಕ್, ಫಾರ್ಮ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಆಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಾಡ್ಡಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಾಲಕರ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ನೇರ ಜವಬ್ದಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಲರಾಗುವ ಪುಣಜೋರಾಯ್ ತಲಾಕಾ ರೆವ್ಯೂಗ್ರಾಂಟ್.
- 12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಗಾಗಿರಲೇ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡ್‌ನ್ನು ಆಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ಶಾಶ್ವತ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಪ್ತಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶಾಶ್ವತಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಂಥರಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಚರಿಸಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಜ. ವ್ಯಾಖ್ಯಾರಾಗಿರುತ್ತಾ, ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಬ್ದಾರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾರಿಕೆತ್ತರದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದರೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆ ನೀಡದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಪ್ಪಿತಾಸೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿ.ಜಿ.ಎಸ್.ಎಸ್.ವಿ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಲಂಕರಿಸಿದ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಯಕರ್ತರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಂಚರಿಸಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲದಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಲರಾಗುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- 19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾದಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾರಿನ್ಸ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಸಹಯೋಗಿತ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಫಾರ್ಮ್‌ಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಸರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 22) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾರಿನ್ಸ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ STP ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ (CFE) ಅನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- 23) ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

- | | |
|---|----------------|
| ಅ) ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 5033, ದಿನಾಂಕ: 15.11.2022 ರಂದು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. | |
| ಆ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: GN22124774, ದಿನಾಂಕ: 08.12.2022 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. | |
| 1 ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ | 25,12,990 |
| 2 | 25,12,990.00 |
| 3 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ | 1,11,688.00 |
| 4 ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ | 56,000.00 |
| 5 ಕರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ | 2,93,398.00 |
| ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 54,87,061.00 |
| 'ಸಿ' ಡಿ.ಎಸ್.ಟಿ ೨% (ಡಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS) | 4,93,835.00 |
| 'ಎಸ್' ಡಿ.ಎಸ್.ಟಿ ೨% (ಡಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS) | 4,93,835.00 |
| 6 ಕೊಳೆತ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ | 1,93,639.00 |
| 7 ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ | 39,06,862.00 |
| 8 ಭದ್ರತಾ ರೇವೆನಿ | 27,92,211.00 |
| 9 ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ | 7.00 |
| ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ | 1,33,67,450.00 |

ಕುರು/ಆ/ಆ-1 /ಕು-4 /NPKV 01/10/2023
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ
ನೀಡಿದವ ಮಂಜೂರಾಯಿಯ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(ದಿನಾಂಕ: 15-12-2022 ರಿಂದ 14-12-2024 ವರೆಗೆ)
ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ ರೂ.1000000/-

15-12-2022

 ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕಛೇರಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು: ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 ಬೆಂಗಳೂರು

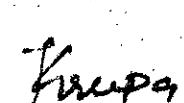
SCHEDULE OF OPENINGS:		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
ED	1.10 x 2.10	ENTRANCE DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	TOILET DOOR
W	1.50 x 1.35	WINDOW
V	1.00 x 0.50	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE : _____

NAGAIAM AND OTHER'S (KHATHA HOLDER'S) REPRESENTED BY ITS J.D.G.P.A HOLDER'S FOR M/S.DS-MAX PROPERTIES PVT.LTD REP.BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY


 MR. SHIVASHANKAR CHIKKERI

ARCHITECT'S SIGNATURE : _____


 KRUPA S
 Reg No: BCC/L/BL-3.6/E-012/20-21

NORTH 	SCALE : 1:150
	DATE : _____

JOB TITLE _____

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING @
 Sy. No.100, BHEEMANAKUPPE VILLAGE,
 KENGERI HOBLI, BANGALORE SOUTH TALUK.

DRAWING TITLE : _____

SECTION & ELEVATION

No. of SHEET : 07 OF 07

EAST SIDE ELEVATION