OWNER'S SIGNATURE _____


 ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಸಹಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು: ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಸಹಿ: ೨೦
 ಬೆಂಗಳೂರು:

DATE: 21/2/2023

Mr. R.V.SUBBA REDDY.
Rep. by its MANAGING DIRECTOR
M/s. TRIFECTA PROJECTS PRIVATE LIMITED
(G.P.A.HOLDER FOR)
1). Mr. J.HAFIL,
1a). Mrs. NANDINI.K.L. AND OTHERS

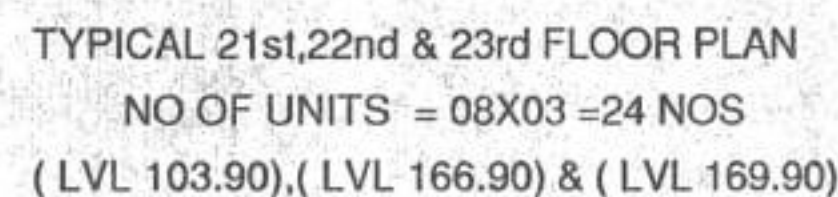
N.GANESH, B.EFIV...
 gd Eng B.C.C./B.L/3.6/E-4289/2017-2018

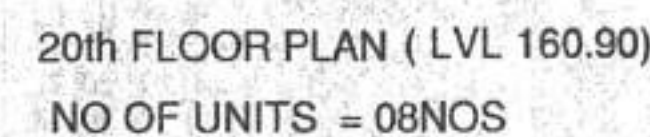
JOB No :R/D/BDA/TRIFECATA KODATHI SY . 79-2 :

- 6) ಅರಬ್ಬಿಧಿದಾರದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಸಮಯದ ಒಮ್ಮಾನದ ಮಾರ್ಪಡೆದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿಲ್ಲ. ಅಣಿವಾರಂಗಿ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನಿಶ್ಚಿತ ನಿಯಮ ನಕ್ಷೆ ಅನುಷ್ಠಾನದೊಂದು ತಪ್ಪುಅನುಷ್ಠಾನ ರದ್ದಾಗುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 17) ಅರಬ್ಬಿಧಿದಾರದ ಒಳಿಯುವ ನದೀನ ಸರದುಬಾಡಾಗಿಗಾಗಿ ಸಮಯದಲ್ಲ ರಿ ಬಿಡ್ಡು, ಎಲ್ ಎಲ್ ಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನದ ನದೀನ ಸರದುಬಾಡಾಗಿಗಾಗಿ ತಪ್ಪು ಸ್ವರೂಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 18) ಅರಬ್ಬಿಧಿದಾರದ ತ್ವರದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ಮುನ್ನ ಸರಬಿ ಕಟ್ಟುಬಿಡುಗ್ಗೆ ಕೆಲಸ ನಡೆಸುವುದು ಕಾಮಗಾರಿಯಾಗಿ ಕೆಲಸಗಾರುಗಳನ್ನು ತಡ್ಡಬಾರಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣತತ್ವದ ಹಾಗೂ ಸರಬಿ ಸುಲಭವನ್ನು ಕಟ್ಟುಬಿಡುಗ್ಗೆ ವಾರಿಯಾದುದು ಕಟ್ಟಬಾರಿ ಸರಬಿ ಕಟ್ಟುವಂತೆ ಪ್ರವಾಣ ವಕ್ರತತ್ವದ ಸರಬಿವಾರವುಳ್ಳ ಹಾಗೂ ನಿರಬಲಗಾರದ ನಕ್ಷೆ ಮಾಡಬೇಕುಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನಿಶ್ಚಿತವಲ್ಲದ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- 19) ಕಟ್ಟದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತುವರೆಯುವ ಪ್ರದೇಶದ ಅನುಗತ ಶಬ್ದ ಮಾನ್ಯತೆ ತಡಗಟ್ಟುವ ಸಮಯದ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೆಲೂರಾಗಿಗಾಗಿ ಕಾಡು ರಕ್ಷಣಾ ಕಮಿಟಿಯ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮಾರ್ಪಡೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಂತ ಸುಲಭಯಂತ ತಡ್ಡಬಾರಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
- 20) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಒಮ್ಮಾನವನ್ನು ಅರಬ್ಬಿಧಿದಾರದ ಸರದುಬಾರದಲ್ಲಿ ಒಡೆಯನು ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಲಸದ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.
- 21) ಪ್ರಸ್ತುತಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 01 ಹೆಕ್ಟೇರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 40 ಮರಗಳಂತ ವಿವಿಧವಾಗಿ 30, ಮರಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿ ಅರಬ್ಬಿಧಿದಾರದೊಳುವುದು.
- 22) ಅರಬ್ಬಿಧಿದಾರದ ವಾಣನ ನಿಲುವನ್ನು ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲ ತಡ್ಡಬಾರಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಣನಗಾಗಿ ಕಾಣರ್ಗರ ಕಾಮಗಾರಿ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.
- 23) ಅರಬ್ಬಿಧಿದಾರದ ನದಿ ಮಾರ್ಪಡೆ ಪ್ರಾಣ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಣನಗಳ ಕಾಣರ್ಗರ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮನುಷ್ಯ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಣ್ಬಿಡಿಸುವುದು.

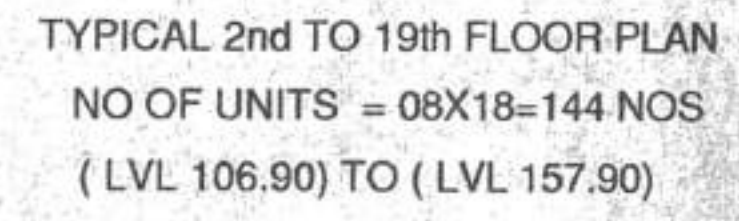
- | | | |
|---|--|---------------------|
| 1 | ಸಣ್ಣ ಉಗ್ರಾಳುಗಾ ಕುಳು | 12,52,479 |
| 2 | | 12,65,846.00 |
| 3 | ಉದ್ದಕ್ಕೂ ಕುಳು | 57,310.00 |
| 4 | ಸಣ್ಣ ಕುಳುಗಾ ಕುಳು | 56,000.00 |
| 5 | ಕೆಲ ಉದ್ದಕ್ಕೂ ಕುಳು | 2,09,923.00 |
| | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 28,41,564.00 |
| | 'ಎ' ಡಿ.ಎಂ.ಎ.ಡಿ. (ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB00600125) | 2,55,741.00 |
| | 'ಎಂಎ' ಡಿ.ಎಂ.ಎ.ಡಿ. (ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB00600125) | 2,55,741.00 |
| 6 | ದೇವಾಲಯ ಮೇಲಿನ ಕುಳು | 3,06,496.00 |
| 7 | ಉದ್ದಕ್ಕೂ ಕುಳುಗಾ ಎರಿ | 19,47,188.00 |
| 8 | ಉದ್ದಕ್ಕೂ ಕುಳುಗಾ | 13,91,643.00 |
| | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 27.00 |
| | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ಎಂ.ಎಂ.ಎ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB00600125) | 69,98,600.00 |

(ಅರವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಬಕ್ಷದ ಶೊಂಬತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರ ನಾಲ್ಕು ನೂರು ರೂಗು ಮಾತ್ರ)





JOB No : R/O/BDA/TRIFECATA KODATI# SY : 79-2 .



- | | |
|--|--|
| 24)ಅಧಿವ್ಯಕ್ತಿಯಾದವರು ಸ್ಥಳೀಯ ಪರಿಚಾನಾಮಿತಿ ರಚನೆಯ ನಿಯೋಜಿತರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವಾಗರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಬೇಡುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. | |
| 25) ನೀಡುವ ಸಂಬಳಾಚ್ಛೇ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿಯೋಜಿತರಾದ ವ್ಯಕ್ತ ಬೇಡುವ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. | |
| 26) ಹಣಕಾಸಿನ ರಾಜ್ಯ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದಿಂದ ನೀಡುವ ನಿಯೋಜಿತರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಬೇಡುವ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. | |
| ಅ) ಮಾನ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಶೀಲನ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ:6423, ದಿನಾಂಕ: 04.02.2023 ರಂದು ದಯವಿಟ್ಟು ನಕ್ಷೆ ಮೂಲಕವಾಗಿ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದಾಗಿ. | |
| ಆ) ಅರ್ಜಿಬಾಧಾರದ ಚುನಾವಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 01N2028571 ದಿನಾಂಕ:07.02.2023 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. | |
| ಮೇಲಿನಂತೆ | |

1	ನಕ್ಷೆ ಬರೆಯಲು ಶುಲ್ಕ	12,52,479
2		12,65,846.00
3	ಅಧಿವ್ಯಕ್ತಿ ಶುಲ್ಕ	57,810.00
4	ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಲು ಶುಲ್ಕ	56,000.00
5	ಶೇ ಅಧಿವ್ಯಕ್ತಿ ಶುಲ್ಕ	2,09,925.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	28,43,564.00
	'ಎ' ಟೆಂಡರ್ ಬಿಲ್ ೪೫ (ಕೆ.ಎಸ್ ರೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAAL800600125)	2,55,741.00
	'ಎಎ' ಟೆಂಡರ್ ಬಿಲ್ ೪೫ (ಕೆ.ಎಸ್ ರೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAAL800600125)	2,55,741.00
6	ಕೆಳಗಿನ ವಿವರವಾದ ಶುಲ್ಕ	3,06,496.00
7	ಐಎಎಸ್ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	19,47,188.00
8	ಕಲ್ಯಾಣ ರಕ್ಷಣೆ	13,91,643.00
	ಒಟ್ಟು	77.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	69,58,400.00

(ಕಡತವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವ ಸಾಬೀತು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು)

SCALE:	1:150	ORIENTATION
ALL DIMENSIONS AREA IN METERS		N 
DATE :		

OWNER'S SIGNATURE _____

ARCHITECT'S SIGNATURE

TITLE

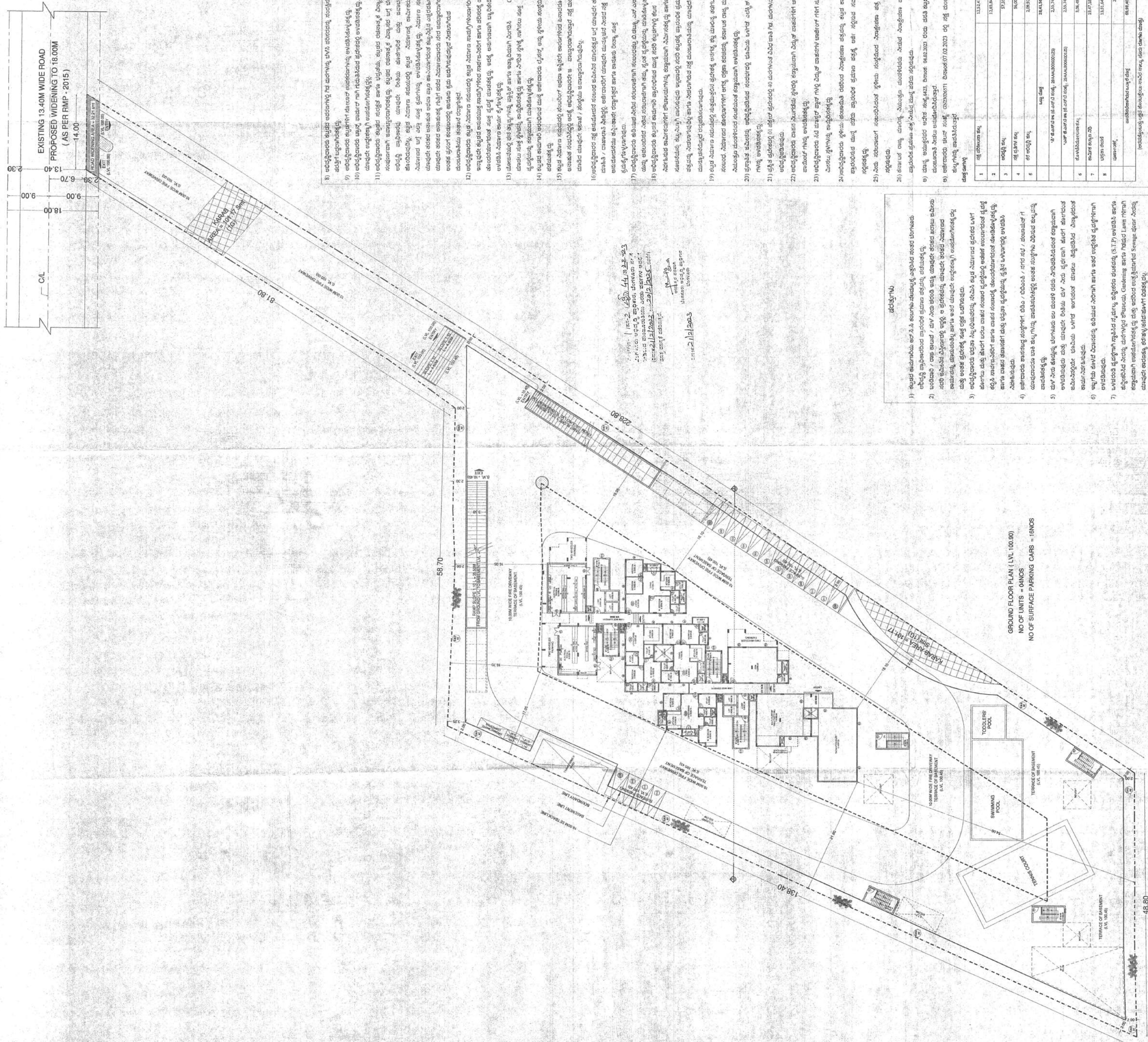
FOR SANCTION

DRAWING TITLE
TYPICAL 2nd TO 19th FLOOR PLAN

SHEET NO - 05 OF 09

PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING
AT Sy.No.79/2, KODATHI VILLAGE, VARTHUR HOBLI,
BANGALORE EAST TALUK.

JOD No R/2/SDA/TREF/CATA KODATHI SY - 79-2



SCHEDULE OF OPENINGS		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
DW	1.83 x 2.10	DOOR
W	1.50 x 1.50	WINDOW
W1	1.60 x 1.50	WINDOW
W2	1.22 x 1.50	WINDOW
V	0.90 x 0.60	VENTILATOR
OWNER'S SIGNATURE		

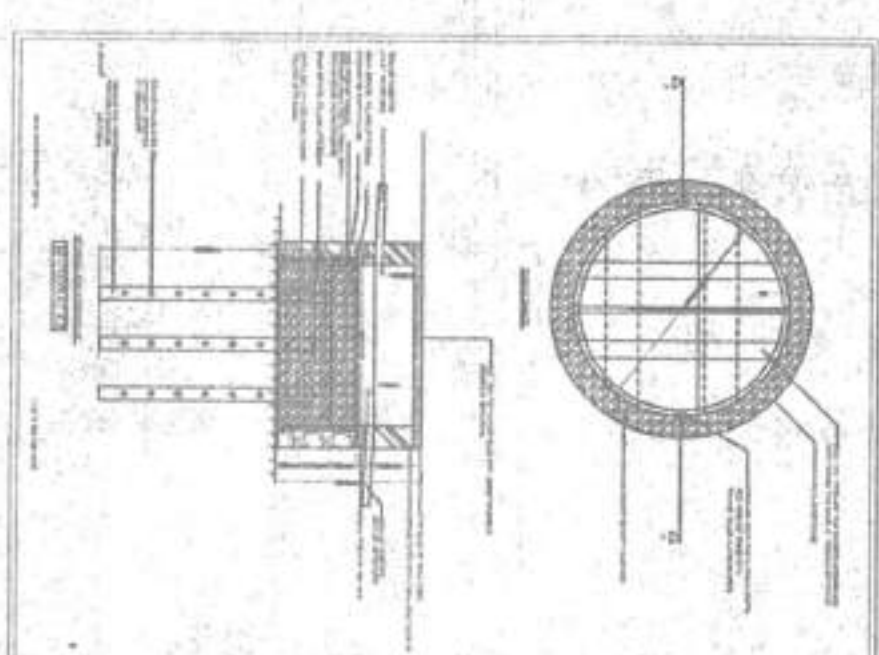
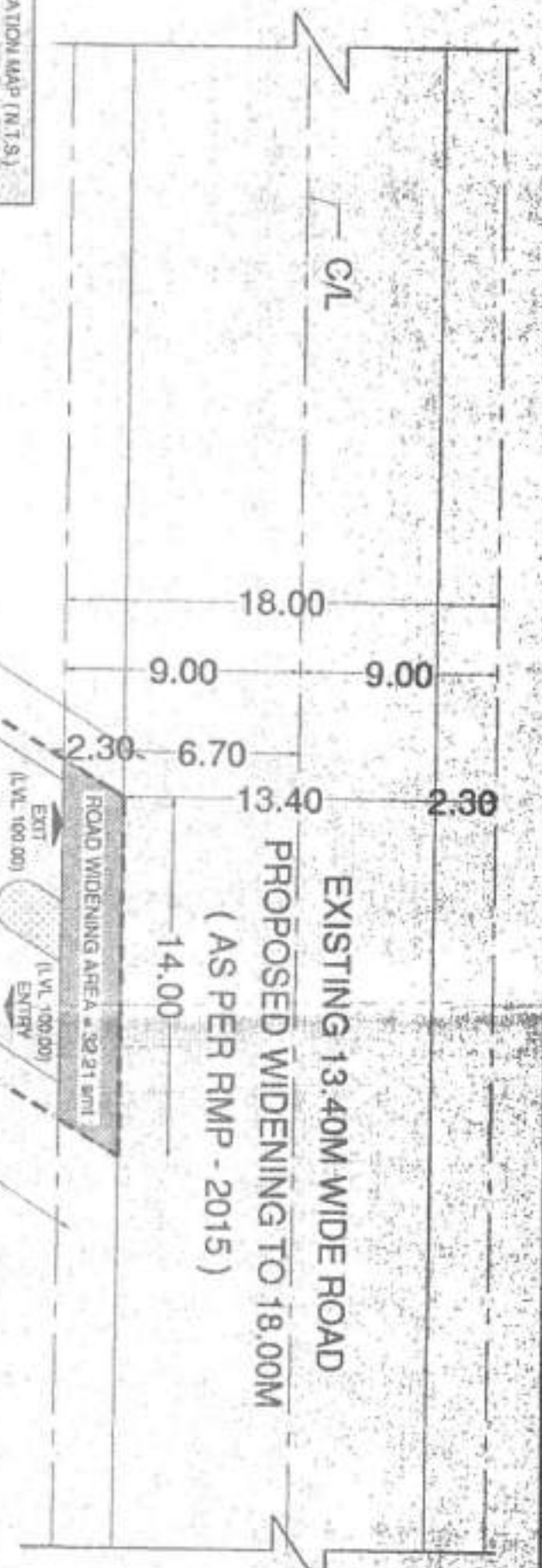
312

Mr. R.V. SUBBA REDDY.
Rep. by its MANAGING DIRECTOR
M/s. TRIFECTA PROJECTS PRIVATE LIMITED
(G.P.A. HOLDER FOR)
1) Mr. J.HARI.
1a) Mrs. NANDINI K.L. AND OTHERS.

N.GADNESH, B.EFIV
Regd Eng B.C.C./B.L/3.6/E-4289/2017-2018

FOR SANCTION	
DRAWING TITLE	GROUND FLOOR PLAN
SHEET NO	03 OF 09
PROJECT TITLE	PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT S/N 10 79/2, KODATHI VILLAGE, VARTHUR HOBLI,

[illegible]

[illegible]

SCHEDULE OF OPENINGS		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	DOOR
DT	0.80 x 2.10	DOOR
DT	0.75 x 2.10	DOOR
DW	1.83 x 2.10	DOOR
W	1.52 x 1.50	WINDOW
W1	1.60 x 1.50	WINDOW
W2	1.22 x 1.50	WINDOW
V	0.50 x 0.50	VENTILATOR

OWNERS SIGNATURE _____

M. R. V. SUBBA REDDY,
Rep. by his MANAGING DIRECTOR
TRIFECTA PROJECTS PRIVATE LIMITED
(G.P.A. HOLDER FOR)
1. Mr. J. HARL.

ARCHITECTS SIGNATURE _____

Regd Eng B.C.C./B.L/3 & E-4289/2017-2011

FOR SANCTION

DRAWING TITLE

SHEET NO: 01 OF 09

BANGALORE EAST TALUK.

JOB NO. R/D/DOA/TRECEATA KOATHI SY. 79-