



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')
भाग भोगवटा पत्रक क्र०२१२०२१



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मीजे रहाटणी, स.नं. ३२/२४ पै, सि.स.नं.१७७२ पै. मध्ये अर्जदार मे. एस.एस.डी. प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. के.एच.मतानी यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश १) मुळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/रहाटणी/१२३/२०१८, दि.१७/११/२०१८, २) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/रहाटणी/१६/प्र४७/१४७/२०१९, दि.२०/७/२०१९, ३) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रहाटणी/११४/२०१९, दि.१०/१०/२०१९, ४) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रहाटणी/१४१/२०१९, दि.२१/१२/२०१९, अन्वये परवानगी देण्यात आली होती. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यामुळे अर्जदार मे. एस.एस.डी. प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. के.एच.मतानी यांना दि.०९/०३/२०२१ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन- इमारत - ए

(रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
पहिला मजला	ए-१०१,१०२,१०३,१०४	२३२.४०
दुसरा मजला	ए-२०१,२०२,२०३,२०४	२३२.४०
तिसरा मजला	ए-३०१,३०२,३०३,३०४	२३२.४०
चौथा मजला	ए-४०१,४०२,४०३,४०४	२३२.४०
पाचवा मजला	ए-५०१,५०२,५०३,५०४,	२३२.४०
सहावा मजला	ए-६०१,६०२,६०३,६०४	२३२.४०
सातवा मजला	ए- ७०१,७०२,७०३,७०४	२३२.४०
एकुण	२८	१६२६.८२

रेकॉर्ड ड्रॉइंगनुसार - इमारत - सी

मजले	सदनिकांची संख्या	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
पहिला मजला	सी- १०१,१०२,१०३,१०४	२३२.४०
दुसरा मजला	सी-२०१,२०२,२०३,२०४	२३२.४०
तिसरा मजला	सी-३०१,३०२,३०३,३०४	२३२.४०
चौथा मजला	सी-४०१,४०२,४०३,४०४	२३२.४०
पाचवा मजला	सी-५०१,५०२,५०३,५०४,	२३२.४०
सहावा मजला	सी-६०१,६०२,६०३,६०४	२३२.४०
सातवा मजला	सी- ७०१,७०२,७०३,७०४	२३२.४०
एकुण	२८	१६२६.८२

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ३२५३.६४ चौ.मी.

एकुण सदनिकांची संख्या - ५६

वरील इमारतीचे काम ला. इंजिनिअर श्री. अविनाश कोटी व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. पराग चोपडा (लायसन्स नं.पीएमसी. एल. नं. -२४६) व साईट इंजिनिअर श्री. अविनाश शेते यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ ते ४ - निरंक



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१०
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'ए')
भाग भोगवटा पत्रक क्र ९९६२०२१



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मीजे रहाटणी, स.नं. ३२/२४ पै, सि.स.नं. १७७२ पै, मध्ये अर्जदार मे. एस.एस.डी. प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. के.एच.मतानी यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश १) मुळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/रहाटणी/१२३/२०१८, दि.१७/११/२०१८, २) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/रहाटणी/१६/प्र४७/१४७/२०१९, दि.२०/७/२०१९, ३) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रहाटणी/११४/२०१९, दि.१०/१०/२०१९, ४) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रहाटणी/१४१/२०१९, दि.२१/१२/२०१९, ५) भाग भोगवटा दाखला क्र.१०२/२०२१ दि.२२/३/२०२१ (इमारत - ए व सी), ६) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रहाटणी/१०८/२०२१, दि.२८/३/२०२१, अन्वये परवानगी देण्यात आली होती. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यामुळे अर्जदार मे. एस.एस.डी. प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. के.एच.मतानी यांना दि.२८/०३/२०२१ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन- इमारत - बी (रेकॉर्ड जर्ननुसार)

मजले	सदनिकांची संख्या	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
पहिला मजला	बी-१०१,१०२,१०३,१०४	२३१.४७
दुसरा मजला	बी-२०१,२०२,२०३,२०४	२३१.४७
तिसरा मजला	बी-३०१,३०२,३०३,३०४	२३१.४७
चौथा मजला	बी-४०१,४०२,४०३,४०४	२३१.४७
एकुण	१६	९२५.८८

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ९२५.८८ चौ.मी.

एकुण सदनिकांची संख्या - १६

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. अविनाश कोटी व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. पराग चोपडा (लायसन्स नं.पीएमसी. एल. नं. -२४६) व साईट इंजिनिअर श्री. अविनाश शेते यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ ते ४ - निरंक

हा दाखला आज दिनांक. २४/०३/२०२१ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतीवर मा. क्षेत्रीय अधिकारी () यांचे स्वाक्षरी असे.

कार्यकारी अभियंता
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत
बांधकाम नियंत्रण विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे - ४११०१०

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. एस.एस.डी. प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. के.एच.मतानी स.नं. ३२/२४ पै, सि.स.नं. १७७२ पै, रहाटणी, पुणे.
- २) ला.आर्कि. श्री. अविनाश कोटी
०३ साई कॉर्नर, जगताप डेअरी चौक, पिं.निलख, पुणे - २७.
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- रहाटणी
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.

हा बाबत आज दिनांक २४/१०/२०२१ रोजी माझे सहोदने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.



प्रत,

स्थळ प्रतीयर मा. क्षेत्रीय अधिकारी ,
यांची स्वाक्षरी असे.

कार्यवाही अभियंता

बांधकाम परवानगी व अनधिकृत
बांधकाम निव्वरण विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी, पुणे - ४११०१६

- १) मालक / विकसक :- मे. एस.एस.डी. प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. के.एच.मतानी
स.नं. ३२/२४ पै, सि.स.नं. १७७२ पै, रहाटणी, पुणे.
- २) ला. इंजिनिअर श्री. अविनाश कोटी
०३ साई कॉर्नर, जगताप डेअरी चौक, पिं.निलख, पुणे - २७.
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- रहाटणी
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.