

वाचले -१) मे. ईशा ऑसेट डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था व मे. ईशा डेव्हलपर्स, फेज -२ तर्फे अधिकृत भागीदार

श्री. हसमुख बाबूलाल जैन रा. ३, ४, ५, स्वयंभू, सुजय गार्डन, पुणे ४११०३७ यांचा सनद मिळणेकामी या कार्यालयाकडे केलेला दि. १५/६/२०१६ रोजीचा अर्ज.

२) पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील पत्र जा.क्र.४००/१५, दिनांक २१/८/२०१५ रोजीचे पत्र.

३) पुणे महानगरपालिका पुणे यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टीफाईड क्र. सीसी / ००२४/१४, दिनांक २/४/२०१४ रोजीचा अर्ज.

४) मा. विभागीय आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-२/जमीन/जनरल/ आरआर/७७२ दिनांक- २२/०९/२००३.

५) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील अध्यादेश क्र. १७ दि. २२/८/२०१४.

६) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७ दि. २१ डिसेंबर २०१४.

७) या कार्यालयाकडील विनिश्चिती पत्र क्र. पीएमसी/एनओसी/एसआर/१५६/२०१५, दि. १०/६/२०१६.

८) महाराष्ट्र शासन, महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ अ (१) (सुधारीत).

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे अंतर्गत आणि
महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९
अनुसूची पाच
(नियम ७)



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
(महसूल शाखा) डिजी/५८८/१५
क्र. पीएमसी/सनद/एसआर/१५६/२०१५
पुणे दि. २१/६/२०१६

सनद

२ / - ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याच्या हवेली तालुक्यातील महमंदवाडी गावातील स. नं. २/१+२अ, २/२/ब/२ब, २/२क/१अ, २/२क/२/२क/१+२अ/१/२, २/२क/१ब मधील भोगवटादार अर्जदार मे. ईशा ऑसेट डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था व मे. ईशा डेव्हलपर्स, फेज -२ तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. हसमुख बाबूलाल जैन रा. ३, ४, ५, स्वयंभू, सुजय गार्डन, पुणे ४११०३७ यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४२

अ(१) अन्वये परिशिष्ट एक मध्ये वर्णन केलेले आणि मोजणी नकाशावर दर्शविलेले मौजे महमंदवाडी, ता, हवेली जि, पुणे येथील जमीन स.नं. २/१+२अ, २/२/ब/२ब, २/२क/१अ, २/२क/२/२क/१+२अ/१/२, २/२क/१ब क्षेत्र ३९६००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ४९०८.८१ चौ.मी. क्षेत्र रस्त्याचे वजा जाता उर्वरीत ३४६९१.१९ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी सनद मिळणेकामी या कार्यालयाकडे दि. १५/६/२०१६ रोजी अर्ज केलेला आहे.

३/- ज्या अर्थी, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र.४००/१५ दिनांक २१/८/२०१५ अन्वये मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचा सन २०१४ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक १७ दिनांक २२, ऑगस्ट २०१४ व महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७ दिनांक २१ डिसेंबर २०१४ अन्वये, ४२ अ (१) कलम नुसार जमिनीचे वापरातील बदलासाठी जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा आणि ती वरील भार ची विनिश्चिती करणेबाबत मे. ईशा अॅसेट डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था व मे. ईशा डेव्हलपर्स, फेज -२ तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. हसमुख बाबूलाल जैन रा. ३, ४, ५, स्वयंभू, सुजय गार्डन, पुणे ४११०३७ यांनी त्यांचेकडे दि.२०/८/२०१५ रोजी केलेला अर्ज व कागदपत्रे या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहेत.

४/- ज्या अर्थी, या कार्यालयाने क्र. पीएमसी/एनओसी/एसआर/१५६/२०१५, दि.१०/६/२०१६ अन्वये जमिनीचे वापरातील बदलासाठी प्रस्तुत जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा आणि ती वरील भार विनिश्चितीचे याबाबतचे पत्र पुणे महानगरपालिका व अर्जदार यांना दिलेले आहे.

५/- ज्या अर्थी, आता असे प्रमाणित करण्यात येते की, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी त्यांचेकडील कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट क्र. सीसी /००२४/२०१४, दिनांक २/४/२०१४ अन्वये मौजे महमंदवाडी, ता, हवेली जि, पुणे येथील जमीन स.नं. २/१+२अ, २/२/ब/२ब, २/२क/१अ, २/२क/२/२क/१+२अ/१/२, २/२क/१ब क्षेत्र ३९६००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ४९०८.८१ चौ.मी. क्षेत्र रस्त्याचे वजा जाता उर्वरीत ३४६९१.१९ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी रेखांकन/बांधकाम नकाशांना मंजूरी दिलेली आहे.

६/- ज्या अर्थी, मे. ईशा अॅसेट डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था व मे. ईशा डेव्हलपर्स, फेज -२ तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. हसमुख बाबूलाल जैन रा. ३, ४, ५, स्वयंभू, सुजय गार्डन, पुणे ४११०३७ यांनी या कार्यालयाकडील विनिश्चिती पत्र क्र.पीएमसी/ एनए/ एसआर/१५६/२०१५, दि. १०/६/२०१६ अन्वये मौजे महमंदवाडी, ता, हवेली जि, पुणे येथील जमीन स.नं. २/१+२अ, २/२/ब/२ब, २/२क/१अ, २/२क/२/२क/१+२अ/१/२, २/२क/१ब क्षेत्र ३९६००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ४९०८.८१ चौ.मी. क्षेत्र रस्त्याचे वजा जाता उर्वरीत ३४६९१.१९ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी ०.३७२ या दराने वार्षिक आकारणी र. १२९०६/- व रूपांतरीत कराची र.(रु. ६४५३०/- अशी एकूण र.रु.७७४३६/- एवढी तहसिलदार कार्यालय

हवेली यांचेकडे दि. १४/६/२०१६ रोजी ग्रास प्रणालीव्दारे शासन जमा केले आहे. सदरचे चलन डिफेस नं.

०००१११३१६२०१६१७ अन्वये डिफेस केले असून त्याची प्रत अर्जदार यांनी सादर केलेली आहे.

७/- त्या अर्थी, आता असे प्रमाणित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या उपबंधास अधिन राहून आणि खालील अटी व शर्तीवर मौजे महमंदवाडी, ता, हवेली जि, पुणे येथील जमीन स.नं. २/१+२अ, २/२/ब/२ब, २/२क/१अ, २/२क/२/२क/१+२अ/१/२, २/२क/१ब क्षेत्र ३९६००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ४९०८.८१ चौ.मी. क्षेत्र रस्त्याचे वजा जाता उर्वरीत ३४६९१.१९ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी वापरण्याची परवानगी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट एक

अक्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं.	
१	महमंदवाडी	हवेली	२/१+२अ, २/२/ब/२ब, २/२क/१अ, २/२क/२/२क/१+२अ/१/२, २/२क/१ब	
अक्र	जमिन मालकाचे नाव प्रथम कुलमुख्यारधारकचे नाव	सर्व्हे नं./ गट नं. / सिटी सर्व्हे नं.	७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	मे. ईशा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार भरत मिठालाल नागोरी हसमुख बाबुलाल जैन सवर्णसींग ग्यानसींग सोहक मे. ईशा ॲसेट डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मे. ईस्टक्चर तर्फे भरत मिठालाल नागोरी युवराज सिताराम ढमाले केवळ जयवंतरावजी परमार अतुल भागचंद सोनीगरा अशोक शांतीलाल जैन निर्मल शांतीलाल जैन दिलीप शांतीलाल जैन	२/१+ २अ	६२००.००	६२००.००
		२/२ब/२ब	९२००.००	९२००.००
	मे. ईशा डेव्हलपर्स फेज II भागीदार भरत मिठालाल नागोरी युवराज सिताराम ढमाले	२/२क/१अ	१४४००.००	१२६००.००

हसमूख बाबुलाल जैन सवर्णसींग ग्यानसींग सोहक केवल जयवंतरावजी परमार अतुल भागचंद सोनीगरा किशोर भगवान तरवडे मेघना किशोर तरवडे नागेश नारायण तरवडे			
मे. ईशा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार भरत मिठालाल नागोरी हसमूख बाबुलाल जैन सवर्णसींग ग्यानसींग सोहक मे. ईशा स्ट्रक्चर लिमी तर्फे डॉयरेक्टर भरत मिठालाल नागोरी युवराज सिताराम ढमाले केवळ जयवंतरावजी परमार अतुल भागचंद सोनीगरा अशोक शांतीलाल जैन निर्मल शांतीलाल जैन दिलीप शांतीलाल जैन	२/२क/१अ		
मे. ईशा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार भरत मिठालाल नागोरी हसमूख बाबुलाल जैन सवर्णसींग ग्यानसींग सोहक ईशा स्ट्रक्चर लि. तर्फे भरत मिठालाल नागोरी युवराज सिताराम ढमाले केवळ जयवंतरावजी परमार अतुल भागचंद सोनीगरा अशोक शांतीलाल जैन निर्मल शांतीलाल जैन दिलीप शांतीलाल जैन	२/२क/१ब	६८००.००	६८००.००



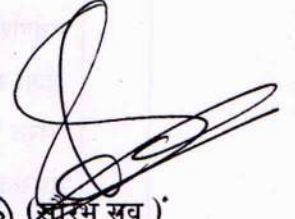
मे. ईशा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार भरत मिठालाल नागोरी हसमूख बाबुलाल जैन सवर्णसींग ग्यानसींग सोहक ईशा स्ट्रक्चर लि. तर्फे भरत मिठालाल नागोरी युवराज सिताराम ढमाले केवळ जयवंतरावजी परमार अतुल भागचंद सोनीगरा अशोक शांतीलाल जैन निर्मल शांतीलाल जैन दिलीप शांतीलाल जैन	२/२क/१/२क/१+२अ/ १/२	४८००.००	४८००.००
एकूण क्षेत्र		४१४००.००	३९६००.००
रस्ता आरक्षणाचे क्षेत्र			४९०८.८१
वापरात बदलाचे प्रयोजनाचे एकूण क्षेत्र			३४६९१.१९
वापरात बदलाचे प्रयोजन		निवासी	३४६९१.१९

अटी व शर्ती

- १) अर्जदार यांना ज्या प्रयोजनासाठी वापरात बदल करण्यास परवानगी दिलेली आहे त्या विशिष्ट अकृषिक प्रयोजनास योग्य होण्यासाठी आणि आरोग्यविषयक परिस्थितीस प्रतिबंध होण्यासाठी जमिन पुरेशी समतोल करणे व ती साफ करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
- २) सदरची सनद मिळालेल्या तारखेपासून अर्जदाराने पुणे महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट क्र. सीसी/ ००२४/१४, दि. २/४/२०१४ अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम/रेखांकन नकाशानुसार ३ वर्षांच्या आत उक्त भूखंडावर भरीव व निवासी बांधकाम सुरू केले पाहिजे. तसे न केल्यास या कार्यालयाकडून मुदत वाढविण्यात आली नसेल तर देण्यात आलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे समजणेत येईल.
- ३) अर्जदार यांनी क्षेत्र ३४६९१.१९ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ रु. ०.३७२/- या दराने र.रु. १२९०६/- इतका अकृषिक सारा कामगार तलाठी यांचेकडे प्रती वर्षी जमा करणे बंधनकारक राहील. तसेच शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार वेळोवेळी निश्चित होणाऱ्या दराने अकृषिक आकारणी करणेस अर्जदार पात्र ठरेल.
- ४) अर्जदार यांनी ज्या प्रयोजनासाठी प्रस्तुतची सनद धारण केली आहे त्याच प्रयोजनासाठी वापर करणे आवश्यक राहील. त्या व्यतिरिक्त असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर आणि त्यावर

उभारलेल्या किंवा उभारावयाच्या इमारतीचा या कार्यालयाची पुर्व परवानगीशिवाय वापर करता येणार नाही.

- ५) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रांच्या सत्यतेबाबत संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
- ६) उपरोक्त अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.


(६) (खरिभ सव)
जिल्हाधिकारी पुणे
१०/६ ११/६

प्रति :- मे. ईशा अॅसेट डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था व मे. ईशा डेव्हलपर्स, फेज -२ तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. हसमुख बाबूलाल जैन

रा. ३, ४, ५, स्वयंभू, सुजय गार्डन, पुणे ४११०३७

प्रत :- शहर अभियंता, अकृषिक विभाग, पुणे महानगरपालिका, पुणे

प्रत :- तहसिलदार हवेली (

२ / - वरील आदेशाची नोंद तालुका नमुना नंबर २ ला घेणेकामी व आवश्यक त्या कार्यवाहीकामी रवाना. (शेवत मुळ हलिल्या गेले व. १ ते २५७)

प्रत :- गांव कामगार तलाठी महमंदवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

२/- वरील आदेशाची नोंद गाव नमुना नंबर २ ला घेणे कामी व दर वर्षी साऱ्याची रक्कम वसूल करणेकामी रवाना.


जिल्हाधिकारी पुणे करिता.
१०/६ ११/६



नवकल अर्ज क्रमांक नवकल/एसआर/ 1169/2020
नवकल अर्ज प्राप्त दिनांक 8/12/2020
नवकल तयार दिनांक 11/2/2021
नवकल प्रदान केली दिनांक 11/2/2021
नवकल फी- 90/-
कागद फी-
नवकल तयार करणाऱ्याची सही
तपासणाऱ्याची सही-

खरी नवकल

जिल्हाधिकारी पुणे करिता