



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

(नियोजित विकसन दाखला)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी पुणे - ४११०१८

बांधकाम परवानगी विभाग

जा.क्र.-बीपी/पर्यावरण/पिं.निलख/०५ /२०२२

दिनांक - १२ /०१/२०२२

प्रति,

श्री. विक्रम गायकवाड

पिंपळे निलख, पुणे .

द्वारा - ला.आर्कि. श्री. अविनाश नवाथे

मंत्री स्टर्लिंग बिल्डींग, सातवा मजला,

एस.बी.रोड च्या समोर, शिवाजीनगर, पुणे - १६.

विषय - मौजे पिंपळे निलख, स.नं.१४/६/७/८, प्लॉट नं.६०, स.नं. १५/२, व स.नं.१६, हि.नं.१ ते ५/२, स.नं.१६/१ ते ५/२/१ ते २/७, स.नं.१५/३+४+५, स.नं.१५/३+४+५/३, स.नं.१५+३+४+५/८, स.नं.१६/१ ते ५/२, स.नं.१५/२+४+५/२, स.नं.१५/३+४+५/४, स.नं.१५/३+४+५/५, स.नं.१५/३+४+५/७, स.नं.१५/३+४+५/५, स.नं.१५/३/४/५, मधील भुखंडावर सुधारीत पर्यावरण मंजूरीकामी बांधकाम व्याप्तीबाबत दाखला देणेबाबत.

संदर्भ - १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१६/

प्र.क्र.४४३/१६/प्रायो/नवि-१३, दि.१३/४/२०१७

२. सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिं.निलख/५१/२०१९, दि.३०/८/२०१९

३. मुळ विकसन दाखला क्र. बीपी/पर्यावरण/पिं.निलख/१/२०१८, दि.२२/६/२०१८

४. सुधारीत विकसन दाखला क्र. बीपी/पर्यावरण/पिं.निलख/३/२०१९, दि.१२/४/२०१९

५. सुधारीत विकसन दाखला क्र. बीपी/पर्यावरण/पिं.निलख/१/२०२०, दि.११/२/२०२०

६. सुधारीत विकसन दाखला क्र. बीपी/पर्यावरण/पिं.निलख/१/२०२१, दि.१८/८/२०२१

७. सुधारीत विकसन दाखला क्र. बीपी/पर्यावरण/पिं.निलख/२/२०२१, दि.२३/९/२०२१

८. अर्जदार श्री. विक्रम गायकवाड यांचा ला.आर्कि. श्री. अविनाश नवाथे यांचा

दि.५/०१/२०२२ चा अर्ज.

महाशय,

मा. सहशहर अभियंता, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे निलख, स.नं.१४/६/७/८, प्लॉट नं.६०, स.नं. १५/२, व स.नं.१६, हि.नं.१ ते ५/२, स.नं.१६/१ ते ५/२/१ ते २/७, स.नं.१५/३+४+५, स.नं.१५/३+४+५/३, स.नं.१५+३+४+५/८, स.नं.१६/१ ते ५/२, स.नं.१५/२+४+५/२, स.नं.१५/३+४+५/४, स.नं.१५/३+४+५/५, स.नं.१५/३+४+५/७, स.नं.१५/३+४+५/५, स.नं.१५/३/४/५, मधील भुखंडावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व त्या अंतर्गत UDCPR - 2020 अन्वये मंजूर झालेल्या नियमाप्रमाणे संदर्भ क्र. १ नुसार नियोजित विकाससाठी आपण संदर्भ क्र. ८ अन्वये अर्ज केलेला आहे. त्यास अनुसरून खालील अटीस अधिन राहून आपल्या वरील प्रस्तावास सुधारीत नियोजित विकसन दाखला देणेत येत आहे.

१. सदर दाखल्याचा वापर फक्त पर्यावरण विभागाची मंजूरी (मा.SEACS व SEIAA पर्यावरण व वनविभाग, भारत सरकार) प्राप्त करण्यासाठी करावयाचा आहे.
२. सदरचा दाखला हा अर्जदारास कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम सुरु करण्याची परवानगी नसुन अर्जदाराने त्यासाठी स्वतंत्रपणे परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
३. अर्जदाराने सि.टी.सर्व्हे मोजणीनुसार भुखंडाच्या हद्दी कायम करणे आवश्यक राहील.
४. सोबतचा नकाशा व त्यावरील क्षेत्रफळाचा तक्ता हा या दाखल्याचा भाग आहे.
५. सदरचा दाखला २०४९७.०० चौ.मी. भुखंड क्षेत्रावर एकुण बांधकाम क्षेत्र (एफ.एस.आय. व नॉन एफ.एस.आय. मिळुन) १४५८६३.०५ चौ.मी. करिता प्रस्तावित आहे.

सोबत - नकाशा.

स्थल प्रतीवर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी आहे.

for, सहशहर अभियंता (करीतो)
बांधकाम परवानगी विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे - ४११०१८

प्रत,

१. उपसंचालक नगररचना विभाग, पिं.चिं.म.न.पा.

२. जिल्हा अधिक्षक, भुमी अभिलेख, पुणे.