

जा. क्र. ४२ब/जमिन/एसआर/२२/२०२०
पौड, दिनांक ०२/०६/२०२०

प्रति,

गाव कामगार तलाठी ताथवडे
ता. मुळशी जि. पुणे



विषय :- जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद संबंधित जमिनीच्या गाव नमुना ७/१२

सदरी घेणेबाबत.

मौजे ताथवडे, ता. मुळशी, पुणे येथील जमीन स.नं./ग.नं. ३९/१/अ क्षेत्र ०० हे २३.०० आर, स.नं. ३९/१/ब क्षेत्र ०० हे. ०८ आर एकुण क्षेत्र ०० हे. ३१.०० आर बांधकाम/रेखाकन नकाशात सामाविष्ट केलेल्या ३१००.०० चौ. मी. पैकी रस्त्याखालील क्षेत्र ३५४.१७ चौ. मी. उर्वरित २७४५.८३ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ मधील सुधारणा करिता अध्यादेश २०१७ नुसार कलम ४२ ब मधील तरतुदीनुसार अकृषिक सारा आकारणी करून मिळणेबाबत.

संदर्भ - १. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा

करण्याकरीताचा दिनांक ०५/०१/२०१७ चा अध्यादेश.

२. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी पुणे १८ यांचे

कार्यालयाकडील पत्र क्रं बीपी/एन ए/ताथवडे/१२/७६/२०२०

दिनांक १२/०२/२०२०

२/- उपरोक्त नमुद विषयान्वये, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचा अधिसूचनेच्या अनुषंगाने मौजे ताथवडे, ता. मुळशी, पुणे येथील जमीन स.नं./ग.नं. ३९/१/अ क्षेत्र ०० हे २३.०० आर, स.नं. ३९/१/ब क्षेत्र ०० हे. ०८ आर एकुण क्षेत्र ०० हे. ३१.०० आर बांधकाम/रेखाकन नकाशात सामाविष्ट केलेल्या ३१००.०० चौ. मी. पैकी रस्त्याखालील क्षेत्र ३५४.१७ चौ. मी. उर्वरित २७४५.८३ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४२ ब नुसार जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा आणि ती वरील भार याबाबत विनिश्चिती करणेबाबत अर्जदार मे. सोनिगरा पुनामिया असोसिएटय तर्फे भागीदार श्री. दिलीप सोहनराज जैन रा. जयश्री टॉकीज जवळ, चिंचवड पुणे ३३ यांचा २९/०१/२०२० रोजीचा अर्ज पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, बांधकाम विभाग यांनी त्यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रं बीपी/एनए/ताथवडे/०१/७६/२०२० दिनांक १२/०२/२०२० नुसार या कार्यालयाकडे पुढील कार्यवाहीसाठी प्राप्त झाला आहे.

अर्जदार यांनी विनंती केलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं.
१	ताथवडे	मुळशी	३९/१/अ, ३९/१/ब

अ.क्र	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं.	७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र (हे. आर)	बांधकाम/रेखांकन परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	सोनिगरा पुनमिया असोसीएटस तर्फे भागीदार दिलीप सोहनराज जैन	३९/१/अ	०.२३.००	३१००.००
		३९/१/ब	०.०८.००	
	एकुण क्षेत्र		०.३१.००	
२	अर्जदार यांनी बांधकाम रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र ७/१२ नुसार			३१००.००
३	प्रादेशिक योजनेतील रस्त्याखालील क्षेत्र			३५४.१७
४	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट करण्याचे निव्वळ क्षेत्र			३७४५.८३
५	सद्यस्थितीमध्ये अकृषिक आकारणे करणेचे क्षेत्र			३७४५.८३
रेखांकनाचे प्रयोजन				
निवासी				३७४५.८३

प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र जा. क्रं. ४२ब/जमिन/एन ए/एस आर/२२/२०२० दिनांक ३१/०५/२०२० अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकिय देणे शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र	अकृषिक आकारणीचा तपशील	तपशील
१	बिगरशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	३१००.००
२	निवासी प्रयोजनासाठी बिगर शेती करावाचे क्षेत्र	२७४५.८३
	बिनशेती आकारणीचा दर रुपये (प्रति/चौ.मी.) (निवासी प्रयोजन)	०.४०८
	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये	११२०.३०
६	रुपांतरीत कराची आकारणी रक्कम रुपये	५६०९.५०
७	जिल्हा परिषद कर रक्कम रुपये	००
८	ग्रामपंचायत कर रक्कम रुपये	००
९	एकूण रक्कम रुपये.	६७२९.८०

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबत अर्जदार यांनी डिफेन्ड चलन क्रं GRN No MH000003640920209 दिनांक ०१/०६/२०२० या कार्यालयास सादर केले आहे.

तसेच विषयांकित मिळकतीवरील रेखांकन/बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पत्र क्रं बी.पी/ताथवडे/०३/२०२० दिनांक ०९/०१/२०२० अन्वये दिलेला प्रारंभपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास या पत्रान्वये कळविणेत येते की, महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचा अधिसूचनेच्या अनुषंगाने विषयांकीत नमुद मिळकत अकृषिक झालेबाबतची योग्य ती नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदर घेण्याकामी तसेच त्यानुसार गाव नमुना नं २ दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत व फेरफार अर्जदार उपलब्ध करून देणेबाबत आपणांस सुचित करणेत येत आहे. तसेच विषयांकित मिळकत अकृषिक झालेबाबतची नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी व गाव नमुना नं २ ला झालेबाबतचा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

सही-xxx
(अभय चव्हाण)
तहसिलदार मुळशी (पौड)

प्रत :- मे. सोनिगरा पुनामिया असोसिएटय तर्फे भागीदार श्री. दिलीप सोहनराज जैन रा. जयश्री टोंकीज जवळ, चिंचवड पुणे ३३ यांना माहितीस्तव रवाना.

प्रत :- कार्यकारी अभियंता बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे १८ यांना माहितीस्तव रवाना.



(अभय चव्हाण)
तहसिलदार मुळशी (पौड)