

महत्तम अनुज्ञेय चटई क्षेत्र प्रमाणपत्र

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणासाठी शासनाची अधिसूचनाक्र. टीपीएस-
१८१७/१२४६/प्र.क्र.४०/१८/२०/(४)/नवि-१३, दि. ११/१२/२०१८ रोजीच्या मंजूर नियमावलीतील टेबल क्र. १८ नुसार

अनुसूची -अ (For EC Only)

दि. १५/०२/२०२१
जा.व. २९९८

	PROFORMA - 1 AREA STATEMENT- PMRDA DCPR 2018	
	ON SURVEY NO. 4, 7/2, 43/1, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2	
	AT VILLAGE – SUS, TALUKA - MULASHI, DISTRICT – PUNE	
1	AREA OF PLOT	
	a) AREA OF PLOT AS PER 7/12	131383.43
	b) AREA OF PLOT AS PER D/C	131873.48
	AREA OF PLOT (MINIMUM AREA CONSIDERD)	131873.48
2	DEDUCTIONS FOR	
	a) PROPOSED R.P. 30M WIDE WIDENING AREA	7065.37
	b) PROPOSED R.P. 24M WIDE WIDENING AREA	1864.45
	c) PROPOSED R.P. 18 M WIDE WIDENING AREA	610.68
	d) PROPOSED EXISTING ROAD WIDENING AREA	1843.18
	TOTAL	11383.68
3	GROSS AREA OF THE PLOT (1-2)	119999.75
4	RECREATIONAL OPEN SPACE	
	a) REQUIRED	11999 97
	b) PROPOSED	12000.00
5	AMINITY SPACE	
	a) REQUIRED	18000.00
	b) PROPOSED	18000.00
6	INTERNAL ROAD AREA	5374.29
7	NET PLOT AREA (3-5b)	101999.75
8	BUILT UP AREA W.R.T. BASIC FSI AS PER ROAD WIDTH (7 X 1.20)	122399.70
9	ADDITIONS OF AREA FOR FSI	
	a) PREMIUM FSI (7 X 0.20)	20399.95
	b) TDR AREA (7 X 0.60)	61199.85
	TOTAL (a + b)	81599.80
10	TOTAL AREA AVIALBLE (8 + 9)	203999.50
11.	MAXIMUM UTILISATION OF FSI PERMISSIBLE AS PER ROAD WIDTH (as per regulation no. 15.4)	2.00

नोट :- सदरचे महत्तम अनुज्ञेय चटईक्षेत्र दाखला वास्तुविशारद यांचे मार्फत दाखल नकाशाच्या अनुषंगाने देण्यात आलेले असून अर्जदाराने सविस्तर बांधकाम नकाशे सादर केलेनंतर जागा पाहणी करून अस्तित्वातील/प्रस्तावित रस्त्याचे अनुषंगाने त्याची स्वतंत्ररित्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार छाननी करून आवश्यक त्या अटींसह मंजूरी देणेबाबतची कार्यवाही वेळोवेळी करण्यात येईल.

सोबत : रेखांकन नकाशा

प्रति,

आर्कि. विश्वास कुलकर्णी



Signature

महानगर नियोजनकार (विकास परवानगी)
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे करिता