

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली जि.पुणे
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकिय इमारत आकुर्डी पुणे ४४

क्र.जमीन/एनए/एसआर/५१५/२०१९
दि.२१/११/२०१९

प्रति,

गाव कामगार तलाठी पिंपळेगुरव
ता.हवेली, जि.पुणे



विषय :- जमिन पुणे

मौजे पिंपळेगुरव, ता.हवेली येथील जमीन स.नं.९०/१ पै मधील क्षेत्र १२१००.५० यापैकी मंजूर रेखांकनामधील चौ.मी. १०७१२.५८ चौ.मी. क्षेत्रापैकी १३८२.३० चौ.मी. वजा जाता ९३३०.२० चौ.मी. क्षेत्रांस निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १ अर्जदार श्री पोपट लक्ष्मण काशीद व इतर तर्फे कु.मू.धारक श्री किशोर शंकर गारवे रा.एम.के.चौक,स.नं.६१,६२, कवडेनगर पिंपळेगुरव पुणे ४११०२६ दि. २१/११/२०१९ रोजी अर्ज

२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे पिंपळेगुरव, ता.हवेली येथील जमीन स.नं.९०/१ पै मधील क्षेत्र १२१००.५० यापैकी मंजूर रेखांकनामधील चौ.मी. १०७१२.५८ चौ.मी. क्षेत्रापैकी १३८२.३० चौ.मी. वजा जाता ९३३०.२० चौ.मी. क्षेत्रांस निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार श्री पोपट लक्ष्मण काशीद व इतर तर्फे कु.मू.धारक श्री किशोर शंकर गारवे रा.एम.के.चौक,स.नं.६१,६२, कवडेनगर पिंपळेगुरव पुणे ४११०२६ यांनी या कार्यालया कडे संदर्भित पत्र क्र. १ अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे.अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ विनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	गावाचे नांव	तालुका	सर्व्हे नं./ ग. नं.	
१	पिंपळे गुरव	हवेली	८८/१	
२	जमिन मालकाचे नांव	स.नं./ ग. नं.	७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र	विनशेती करावयाचे क्षेत्र
३	पोपट लक्ष्मण काशिद	९०/१	३०००.०० चौ.मी.	३०००.०० चौ.मी.
	बाळू लक्ष्मण काशिद	९०/१	३०००.०० चौ.मी.	३०००.०० चौ.मी.
	सुदाम लक्ष्मण काशिद	९०/१	३१५०.०० चौ.मी.	३१५०.०० चौ.मी.
४	उत्तम लक्ष्मण काशिद	९०/१	३०००.०० चौ.मी.	३०००.०० चौ.मी.
५	अर्जदार यांनी रेखांकनात नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			१२१००.५० चौ.मी.
६	(-) यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र			१३६२.३० चौ.मी.
७	विनशेती करावयाचे निव्वळ क्षेत्र			९३३०.२० चौ.मी.

८	बिनशेती वापराचे प्रयोजन	निवासी	९३३०.२० चौ.मी.
---	-------------------------	--------	----------------

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र.जमीन/एनए/एसआर/५१५/२०१९ दि. २०/११/२०१९ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्र चौ.मी मध्ये	९३३०.२०
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.९४८
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	८८४६.००
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	४४२३०.००
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	०.००
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	५३०७६.००

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम ९३३०.२० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.९४८/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. ८८४६.०० व रुपांतरीत कराची र.रु. ४४२३०.०० असे एकूण र.रु. ५३०७६.०० एवढी रक्कम चलन GRN MH ००८५७१०३८२०१९२० M दि.२१/११/२०१९ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील क्र. बीपी/पिंपळेगुरव/४३/२०१९ दि.१५/११/२०१९ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे क्षेत्र ९३३०.२० चौ.मी. निवासी) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखातची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.



[Signature]
अपर तहसिलदार
पिंपरी चिंचवड, ता. हवेली, जि. पुणे.

प्रत :- १. श्री पोपट लक्ष्मण काशीद व इतर तर्फे कु.मू.धारक श्री किशोर शंकर गारवे रा.एम.के.चौक, स.नं.६१,६२, कवडेनगर पिंपळेगुरव पुणे ४११०२६