N·A Order

महाराष्ट्र शासन
महसूल विभाग

दुरध्वनी क्र.-020-22943121
E- Mail- tahsildarmulshi@gmail.com

तहसिलदार कार्यालय,मुळशी.
पौड ता. मुळशी जि. पुणे

****

जा.क्रं.४२ब/जमिन/एनए/एसआर१३/२०२१ **दि. ०५/०३/२०२१**

प्रति,

तलाठी पुनावळे
ता. मुळशी जि. पुणे

विषय :- जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद संबधित जमिनीच्या गाव नमुना ७/१२ सदरी घेणेबाबत.

मौजे पुनावळे, ता-मुळशी, पुणे येथील जमीन स.नं./ग.नं. २५/१, २५/२, २७/५ क्षेत्र ०३ हे ६४.९५ आर बांधकाम/रेखाकंन नकाशात सामाविष्ट केलेल्या २८२५९.९१ चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील क्षेत्र १०७१.०१ चौ. मी. वजा जाता २७१८८.९० चौ. मी. क्षेत्रापैकी ३८०.७९ चौमी क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ व २६८०८.११ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ मधील सुधारणा करीता अध्यादेश २०१७ नुसार कलम ४२ ब मधील तरतुदीनुसार अकृषिक सारा आकारणी करुन मिळणेबाबत..

तहसिलदार मुळशी (पौड)

संदर्भ - १. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरीताचा दिनांक ०५/०१/२०१७ चा अध्यादेश.

२. अर्जदार यांचा दि. २४/०२/२०२१ रोजीचा अर्ज.

२/- उपरोक्त नमुद विषयान्वये, महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचा अधिसुचनेच्या अनुषंगाने मौजे पुनावळे, ता-मुळशी, पुणे येथील जमीन स.नं./ग.नं. २५/१, २५/२, २७/५ क्षेत्र ०३ हे ६४.९५ आर बांधकाम/रेखाकंन नकाशात सामाविष्ट केलेल्या २८२५९.९१ चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील क्षेत्र १०७१.०१ चौ. मी. वजा जाता २७१८८.९० चौ. मी. क्षेत्रापैकी ३८०.७९ चौमी क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ व २६८०८.११ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ चे कलम ४२ ब नुसार जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा आणि ती वरील भार याबाबत विनिश्चिती करणेबाबत अर्जदार मे. जी के असोसिएटस तर्फे प्रोप्रायटर श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवाणी रा सिंध सोसायटी पुणे ४११००७ यांचा २४/०२/२०२१ रोजीचा कार्यालयाकडे पुढील कार्यवाहीसाठी प्राप्त झाला आहे.

अर्जदार यांनी विनंती केलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं.
१	पुनावळे	मुळशी	२५/१, २५/२, २७/५

अ.क्र	जमिन मालकाचे नाव	स. नं./ ग. नं.	७/१२ नुसार क्षेत्र	बांधकाम/रेखांकन परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	गिरीराज एंटरप्रायझेस करीता भागीदार आशिष माधव मालपाणी लँडमार्क प्रापर्टीज प्रा. लि. तर्फे संचालक आशिष माधव मालपाणी	२५/१	१.१३.९५	**२८२५९.९१**
	आशिष माधव मालपाणी लँडमार्क प्रापर्टीज प्रा. लि. तर्फे संचालक	२५/२	०.५४	
	आशिष माधव मालपाणी लँडमार्क प्रापर्टीज प्रा. लि. तर्फे संचालक	२७/५	१.९७	
		एकुण क्षेत्र	**०३.६४.९५**	
२	उपरोक्त नमुद केलेप्रमाणे यापुर्वी अकृषिक परवानगी देणेत आलेले क्षेत्र			००.००
३	प्रादेशिक योजनेतील रस्त्याखालील क्षेत्र			१०७१.०१
४	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ठ करण्याचे निव्वळ क्षेत्र			२७१८८.९०
५	सद्यस्थितीमध्ये अकृषिक आकारणे करणेचे क्षेत्र			२७१८८.९०
				रेखांकनाचे प्रयोजन
			निवासी	**२६८०८.११**
			वाणिज्य	**३८०.७९**

प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र जा. क्रं. ४२ब/जमिन/एन ए/एस आर/१३/२०२१ दिनांक. ०२/०३/२०२१ अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकिय देणे शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र	अकृषिक आकारणीचा तपशील	तपशील
१	**बिगरशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)**	**२७१८८.९०**
२	**निवासी प्रयोजनासाठी बिगर शेती करावाचे क्षेत्र**	**२६८०८.११**
	बिनशेती आकारणीचा दर रुपये (प्रति/चौ.मी.) (निवासी प्रयोजन)	०.६१२
	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये	१६४०६.५६
३	**रुपांतरीत कराची आकारणी रक्कम रुपये**	८२०३२.८०
४	**एकुण आकारणी**	**९८४३९.३९**
५	**वाणिज्य प्रयोजनासाठी बिगर शेती करावाचे क्षेत्र**	**३८०.७९**
	बिनशेती आकारणीचा दर रुपये (प्रति/चौ.मी.) (वाणिज्य प्रयोजन)	१.२२४
	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये	४६६.०९
६	**रुपांतरीत कराची आकारणी रक्कम रुपये**	२३३०.४५
७	**एकुण आकारणी**	**२७९६.५४**
८	जिल्हा परिषद कर रक्कम रुपये	००
९	ग्रामपंचायत कर रक्कम रुपये	००
१०	**एकुण आकारणी**	**१०१२३५.९३**

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबत अर्जदार यांनी डिफेस्ड चलन क्रं. GRN No MH ०००५९४२८५८२०२०२१ दिनांक ०४/०३/२०२१ या कार्यालयास सादर केले आहे.

तसेच विषयांकित मिळकतीवरील रेखांकन/बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पत्र क्रं बी.पी/पर्यावरण/पुनावळे/०१/२०२१ दिनांक १३/०१/२०२१ अन्वये दिलेला प्रारंभपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास या पत्रान्वये कळविणेत येते की, महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचा अधिसुचनेच्या अनुषंगाने विषयांकीत नमुद मिळकत अकृषिक झालेबाबतची योग्य ती नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदर घेण्याकामी तसेच त्यानुसार गाव नमुना नं २ दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत व फेरफार अर्जदार उपलब्ध करुन देणेबाबत आपणांस सुचित करणेत येत आहे. तसेच विषयांकित मिळकत अकृषिक झालेबाबतची नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी व गाव नमुना नं २ ला झालेबाबतचा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

सही/-XXX
(अभय चव्हाण)
तहसिलदार मुळशी (पौड)

प्रत :- मे. जी के असोसिएटस तर्फे प्रोप्रायटर श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवाणी रा सिंध सोसायटी पुणे ४११००७ यांना माहितीस्तव रवाना.

प्रत :- कार्यकारी अभियंता बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे १८ यांना माहीतीस्तव रवाना.

तहसिलदार मुळशी (पौड)

(अभय चव्हाण)
तहसिलदार मुळशी (पौड)