

तहसिल कार्यालय हवेली, पुणे
१३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८

ई-मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

जा.क्र.एनए.एसआर/२३८/२०२१

दिनांक ०८/०९/२०२१

प्रति,

गाव कामगार तलाठी कोंढवा बु,
ता. हवेली, जि.पुणे.



विषय :- जमिन पुणे

मौजे-कोंढवा बु, ता.हवेली, जि.पुणे येथील जमीन स.नं.६६/१/६ब क्षेत्र
१७००.०० चौ.मी. रेखांकनात समाविष्ट केलेले १३८१.२३ चौ.मी. पै
१५८.५८ चौ.मी. रस्त्याखालील क्षेत्र वगळून उर्वरित १२२२.६५ चौ.मी. क्षेत्रास
निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १ श्री.विनोद सुभाष दुगड (वात्सल्य प्रॉपर्टीज) यांचा दि.२६/०८/२०२१ रोजीचा अर्ज.

२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७
रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१
दि. १९ ऑगस्ट २०१७.

३. कक्ष अधिकारी महसूल व वनविभाग यांचेकडील पत्र
क्र.डिईव्ही/३४/२००२/३७/प्र.क्र.५/ल-४, दि. २०/३/२००३.

४. मा.जिल्हाधिकारी सो. पुणे महसूल शाखा पुणे यांचेकडील पत्र
क्र.पमह/कावि/१५४४/२०१७, दिनांक १५/९/२०१७.

मौजे-कोंढवा बु, ता.हवेली, जि.पुणे येथील जमीन स.नं.६६/१/६ब क्षेत्र १७००.०० चौ.मी. पैकी रेखांकनात
समाविष्ट केलेले १३८१.२३ चौ.मी. पै. रस्त्याखालील १५८.५८ चौ.मी. वगळून उर्वरित १२२२.६५ चौ.मी. क्षेत्रास
निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार श्री.विनोद सुभाष दुगड (वात्सल्य प्रॉपर्टीज)
यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ विनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे
आहे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर
१	कोंढवा बु	हवेली	६६/१/६ब
१	जमिन मालकाचे नाव	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	विनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
२	रविंद्र प्रमोदकुमार मोदी, वात्सल्य प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार विजय विठ्ठलदास चंदन, विनोद सुभाष	१७००.०० चौ.मी.	१२२२.६५ चौ.मी.

	दुगड, किसनचंद किशोरीलाल अग्रवाल, विशाल सुभाष दुगड, वंदना मोहन शिंदे, शितल नवलमल जैन, सचिन चंद्रकांत धोका, विलास पुनमचंद जैन.		
३	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	१३८१.२३ चौ.मी.	
४	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र	-	
५	रस्त्याखालील क्षेत्र	१५८.५८ चौ.मी.	
६	आरक्षणाखालील क्षेत्र	-	
७	अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र	१२२२.६५ चौ.मी.	
८	निवासी प्रयोजनार्थ	१२२२.६५ चौ.मी.	
९	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	-	
१०	रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी	

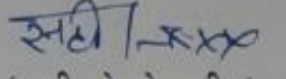
अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र.LND/NA/PMC/NOC/SR/२३८/२०२१, दि.०८/०९/२०२१ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशिल	
१	बिगरशेती आकारणी	निवासी
		१२२२.६५ चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.३७२/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	४५५/-
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	२२७५/-
५	जिल्हा परिषद कर	-
६	ग्रामपंचायत कर	-
७	वसुल करावयाची एकूण रक्कम रुपये	२७३०/-

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम १२२२.६५ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.३७२/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु.४५५/-, रुपांतरीत कराची र.रु.२२७५/- एकूण र.रु.२७३०/- एवढी रक्कम चलन GRN MH ००६०२१७९२ २०२१२२ P दि.०८/०९/२०२१ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील पुणे महानगरपालिका यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्र.सीसी/१०११/२०२१ दि.२२/०७/२०२१ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद बिनशेतीकडे निवासी क्षेत्र १२२२.६५ चौ.मी. क्षेत्राची नोंद घेणेत यावी.

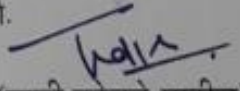
सदरची नॉद गाव दप्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.


(तृप्ती कोलते-पाटील)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

प्रत :- १. श्री.विजयेंद सुभाष दुगड, (वात्सल्य प्रॉपर्टीज) रा.गुरु गणेश सोसायटी, स.नं.६१३/३, बिबवेवाडी, पुणे.

यांस माहितीसाठी.

२. उप अभियंता, बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका पुणे यांस माहितीसाठी.


(तृप्ती कोलते-पाटील)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

