

**CERSAI**Central Registry of Securitisation Asset
Reconstruction and Security Interest of India**Asset Based Search Report****CERSAI Details**

PAN	AAECC5770G
CERSAI GSTIN	07AAECC5770G1ZN
HSN Code/SAC	998439
Quantity Units/Unique Quantity Code	N.A.

User Details

Report Download Date	12-04-2023 14:14:20.317
Transaction ID / QRF NO	200265961182
Generated by	Public User

Transaction Details

Type of Transaction	Security Interest
Transaction Id	200265961182
Created By	PUSER
Creation Timestamp	12-04-2023:14:11:34.000
Search Reference Number	2307198894268

Search Criteria Entered

Asset Category	Immovable
Type Of Asset	Residential
Description Of Asset	
Survey Number / Municipal Number	44
Plot Number	Sno 43 3
House / Flat Number / Unit No	Sno 43 3
Floor No	
Building / Tower Name / Number	Rohan Nidita Phase 1
Name of the Project / Scheme / Society / Zone	SNo 43 3 adm 1100 Sq mtrs SNo 43 6 SNo 44
Street Name / Number	Pune
Pocket	
Locality / Sector	Pune
City / Town / Village	Pune City
District	Pune
State / UT	Maharashtra
Pin Code / Post Code	411057

**CERSAI**Central Registry of Securitisation Asset
Reconstruction and Security Interest of India**Search Output Details****Asset Details**

Asset ID	200068220661
Asset Category	Immovable
Type Of Asset	Residential
Description Of Asset	Flat
Survey Number / Municipal Number	land adm 12494 20 SqMtrs out of 32066 Sq Mtrs 366 sq mtrs out of SNo 43 3 adm 1100 Sq mtrs SNo 43 6 adm 2900 Sq mtrs SNo 44 adm 28800 Sq mtrs PUNE
Plot Number	SNo 43 3
Area	...
Area Unit	...
House / Flat Number / Unit No	SNo 43 6
Floor No	...
Building / Tower Name / Number	...
Name of the Project / Scheme / Society / Zone	SNo 43 3 adm 1100 Sq mtrs SNo 43 6 SNo 44
Street Name / Number	PUNE
Pocket	...
Locality / Sector	PUNE
City / Town / Village	Pune City
District	Pune
State / UT	Maharashtra
Pin Code / Post Code	411057
Coordinate 1	...
Coordinate 2	...
Coordinate 3	...
Coordinate 4	...

Security Interest Details**Current View**

Security Interest ID	400067193422
Transaction Id	200256559052
Total Secured Amount	350000000.00
Type Of Security Interest	Equitable Mortgage
Type Of Finance	Sole
Details Of Charge	Equitable
Entity Identification Number	HX0XCXCX9X2X7X



CERSAI

Central Registry of Securitisation Asset
Reconstruction and Security Interest of India

Created By F020500007
SI Creation Date In Bank 02-01-2023
SI Registration Date In CERSAI Portal 02-01-2023:17:02:45.000
Satisfaction Status Not Satisfied
Miscellaneous Narration

Borrower(s) Details

S.No.	Type of Borrower	Name of the Borrower	Father / Mother Name	Is Borrower - Asset Owner ?
1	Society	ROHAN ATUL ENTERPRISES	NA	Yes

Holder Details

Charge Holder Name	Office / Ward / Branch Name
BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED	Head Office

Original View

Security Interest ID 400067193422
Transaction Id 200256559052
Total Secured Amount 350000000.00
Type Of Security Interest Equitable Mortgage
Type Of Finance Sole
Details Of Charge Equitable
Entity Identification Number HX0XCXCX9X2X7X
Created By F020500007
SI Creation Date In Bank 02-01-2023
SI Registration Date In CERSAI Portal 02-01-2023:17:02:45.000
Satisfaction Status Not Satisfied
Miscellaneous Narration

Borrower(s) Details

S.No.	Type of Borrower	Name of the Borrower	Father / Mother Name	Is Borrower - Asset Owner ?
1	Society	ROHAN ATUL ENTERPRISES	NA	Yes

Holder Details

Charge Holder Name	Office / Ward / Branch Name
BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED	Head Office



CERSAI

Central Registry of Securitisation Asset
Reconstruction and Security Interest of India

RMS Details

Transaction Fees	₹10.00
Total Transaction Amount	₹10.00
GST Amount	₹1.80

--- End Of Report ---



30/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 27151/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हिंजवडी

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	350000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे हिंजवडी ता. मुळशी जि पुणे येथील जमिन मिळकत यांसी स.नं. 44 यांसी क्षेत्र 02 हेक्टर 84 आर पैकी अधिक पो.ख क्षेत्र 00 हे. 04 आर असे एकूण क्षेत्र 02 हे. 88 आर म्हणजेच 28800 चौ. मी. यावरील संजय नकाशा नुसार प्लॉट नं. ए यांसी क्षेत्र 11024.20 चौ.मी. व ओपन स्पेस यांसी क्षेत्र 1470 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 12494.20 चौ.मी हि मिळकत व यावर बांधण्यात रोहून निदिता या निवासी प्रकल्पा मधील विंग ए व बी मधील विक्री न झालेल्या सदनिका((Survey Number : 44 ;))</p> <p>2) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे हिंजवडी ता. मुळशी जि पुणे येथील जमिन मिळकत यांसी स.नं. 43 हिस्सा नं. 3 यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 11 आर पैकी क्षेत्र 00 हे. 03.66 आर म्हणजेच 366 चौ.मी. हि मिळकत((Survey Number : 43/3 ;))</p> <p>3) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे हिंजवडी ता. मुळशी जि पुणे येथील जमिन मिळकत यांसी स.नं. 43 हिस्सा नं. 6 यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 28 आर अधिक पो.ख क्षेत्र 00 हे. 01 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे. 29 आर म्हणजेच 2900 चौ. मी. हि संपूर्ण मिळकत((Survey Number : 43/6 ;))</p>
(5) क्षेत्रफळ	<p>1) 2.8400 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.04 हेक्टर . आर 2) 0.0366 हेक्टर . आर 3) 0.2800 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0100 हेक्टर . आर</p>
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:- कर्ज घेणार रोहन जॅण्ड अतुल एंटरप्रायजेस तर्फे सुहास खुशालचंद लुंकड तर्फे नॉ. कु.मु. प्रविण बबन मोहिते वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. १ मोदीबाग सि टी एस नं. २२५४ गणेशखिंड रोड पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-AAAAA4493F</p> <p>2): नाव:- रोहन हौसिंग प्रा. लि. तर्फे संचालक, संजय खुशालचंद लुंकड च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. प्रविण मोहिते वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. १ मोदीबाग सि टी एस नं. २२५४ गणेशखिंड रोड पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-</p> <p>3): नाव:- सुहास खुशालचंद लुंकड च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. प्रविण बबन मोहिते वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. १ मोदीबाग सि टी एस नं. २२५४ गणेशखिंड रोड पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-</p> <p>4): नाव:- संजय खुशालचंद लुंकड च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. प्रविण मोहिते वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. १ मोदीबाग सि टी एस नं. २२५४ गणेशखिंड रोड पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-</p>
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1): नाव:- बजाज फायनान्स लिमिटेड वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. मुंबई पुणे रोड आकुर्डी पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411035 पॅन नं:-</p>
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	27151/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1050000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- Any other case

