



Date-25.05.2023

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

ENCUMBRANCE CONCERNED TO FINANCE

We, Energgia Skyi Ventures, hereby declare that, with reference to our project “5 Maidan by Skyi”, located at Sr No. 68 & 69/1, Village Baner, Taluka Haveli, Dist Pune . We have availed project finance of Rs. 40 Crore from Aditya Birla Housing Finance Limited by executing Mortgage Deed dated 17/05/2023 registered in the Office of Sub Registrar Haveli No 4, at Serial No. 7702/2023.

Thanking You,

Yours Truly,


Energgia Skyi Ventures
Authorised Signatory

Energgia SKYi Ventures

Survey No. 274/1, SKYi Songbirds, Behind Daulat Lawns, Village Bhugaon, Taluka – Mulashi, Dist. Pune 412 115. P - (020) - 29705140

गावाचे नाव : बाणेर

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	400000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार.आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे.म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे बाणेर,तालुका हवेली,जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं. 68 व 69/1 पैकी क्षेत्र 4587.78 चौ. मी. ही मिळकत व त्यावर बांधण्यात येणाऱ्या स्कायआय 5 मैदान या प्रकल्पावर होणाऱ्या सर्व बांधकाम व विकसन हक्कासहित.((Survey Number : 68 व 69/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4587.78 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. एनर्जिया स्कायआय व्हॅचर्स तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. सुशांत मोहन जाधव तर्फे कबुलीसाठी मुखत्यार म्हणून श्री. विजय सदाशिव भोसले. वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 274/1, स्कायआय सांगवड्स, भूगाव, पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-AADFE8262D 2): नाव:-श्री. जीवन बाळकृष्ण लाटकर तर्फे कुलमुखत्यार मे. एनर्जिया स्कायआय व्हॅचर्स तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. सुशांत मोहन जाधव तर्फे कबुलीसाठी मुखत्यार म्हणून श्री. विजय सदाशिव भोसले. वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 13बी, गिरीदर्शन सोसायटी, सकाळ नगर, बाणेर रोड, पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411007 पॅन नं:-AASPL6238M 3): नाव:-श्री. सौरभ बाळकृष्ण लाटकर तर्फे कुलमुखत्यार मे. एनर्जिया स्कायआय व्हॅचर्स तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. सुशांत मोहन जाधव तर्फे कबुलीसाठी मुखत्यार म्हणून श्री. विजय सदाशिव भोसले. वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 13बी, गिरीदर्शन सोसायटी, सकाळ नगर, बाणेर रोड, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411007 पॅन नं:-AAIPL2030K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आदित्य बिरला हौसिंग फायनान्स लि. तर्फे प्रज्योत साळुंखे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वन इंडिया बुल्स सेंटर, टॉवर १, १५ फ्लोअर, ८४१ सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल, मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AABCL6440R 2): नाव:-आदित्य बिरला हौसिंग फायनान्स लि. तर्फे प्रिया देशपांडे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वन इंडिया बुल्स सेंटर, टॉवर १, १५ फ्लोअर, ८४१ सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल, मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AABCL6440R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7702/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1200000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : Any other case

मी नसकल

केली दस्तावेजावरील नसकल

मी नसकली

अर्जदार श्री.राजेश्वर रमणाय

मी नसकल घेतली यांना दिली दि. १०/०५/२०२३

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ४, पुणे.

