पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- ४११०४४

PUNEMETROPOLIS

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : DP /बीएचए / शाखा-१ /मौ. वाघोली/ग.नं.६७७ व इतर-/प्र.क्र.८६८/१८-१९ दि. 31/03 /२०२२

प्रति,

कोलते पाटील डेव्हलपर्स लिमिटेड तर्फे संचालक

श्री. राजेश अनिरुध्द पाटील

पत्ता- सिटी पॉईंट, दुसरा मजला, ढोले पाटील रोड

पुणे-४११००१

मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं.- ६७७,६८७,६८९,६९० ते ७१० क्षेत्र-२४४०००.००चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे सुधारित बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे (महसूल शाखा) यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/१००९/२०१४, दि.- १२/०१/२०१५अन्वये अकृषिक वापरास व पी.एम.आर.डी.ए./प्र.क्र. ८६८/१८-१९, दि.- १५ /११ /२०१८ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. रशिद शेख लायसन्स नं. CA/२८३/७५६९ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारत E-V मधील विंग १०,११, व १२ या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.- १६/०७/२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरी प्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
I.	इमारत E-V मधील विंग १०,११, व १२	पार्किंग + १२ मजले	पार्किंग + १२ मजले	पार्किंग मजला	--------	--------
				पहिला मजला	१०१ ते ११२	१२
				दुसरा मजला	२०१ ते २१२	१२
				त सरा मजला	३०१ ते ३१२	१२
				चौथा मजला	४०१ ते ४१२	१२
				पाचवा मजला	५०१ ते ५१२	१२
				सहावा मजला	६०१ ते ६१२	१२
				सातवा मजला	७०१ ते ७१२	१२

Metropolitan Regional Development Authority, Pune PMRDA

मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं.- ६७७,६८७,६८९,६९० ते ७१० क्षेत्र- २४४०००.००चौ.मी. या जागेवरील मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं.- ६७७, ६८७ , ६८९, ६९० ते ७१० क्षेत्र- २४४०००.००चौ.मी. या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र.

				आठवा मजला	८०१ ते ८०४ रेफ्यूज एरिया ८०७ते ८१२	१०
				नववा मजला	९०१ ते ९१२	१२
				दहावा मजला	१००१ ते १०१२	१२
				अकरावा मजला	११०१ ते १११२	१२
				बारावा मजला	१२०१ ते १२१२	१२
				एकूण सदनिका संख्या-	१४२	१४२

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)

महानगर आयुक्त
तथा,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) कर आकारणी व करमिळकत प्रमुख पुणे महानगरपालिका,यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं.- ६७७,६८७,६८९,६९० ते ७१० क्षेत्र- २४४०००.००चौ.मी. या जागेवरील मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं.- ६७७, ६८७ , ६८९, ६९० ते ७१० क्षेत्र- २४४०००.००चौ.मी. या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.-१९/०७/२०२२ रोजीचे पत्र क्र. ८६८/१८-१९ सोबतचे

परिशिष्ट ' ब '

१) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र. क्र. FFH/८९, दि. २१/०९/२०२१ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटीं व शर्तीची पुर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

५) महाराष्ट्र प्रदुषण महामंडळाचे **Consent to Operate** प्रमाणपत्र क्र. 1.0/BO/CAC-Cell/UNA NO.0000019067/CO(Part-I)/2ND CAC-1904000185, दि. 04/04/2019 मधील अटीं व शर्ती अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

६) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक श्री. राजेश पाटील यांनी दि – १४/०७/२०२१ रोजी रुपये- २००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड् हमीपत्र क्र.B२०२७/२०२१ सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

७) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

८) पर्यावरण विभागाकडील दिनांक ०८/०३/२०१९ रोजीचे पत्र क्र.F.No.२१.-१९८/२०१७-IA-III अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले असून त्यामधील तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र.SEIAA-२०१४/CR-०२/CR-135/TC-३, दिनांक १६/०७/२०१५ मधील अटीं व शर्तींचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे /अ/र्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहील.

Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune PMRDA

मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं.- ६७७,६८७,६८९,६९० ते ७१० क्षेत्र- २४४०००.००चौ.मी. या जागेवरील मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं.- ६७७, ६८७ , ६८९, ६९० ते ७१० क्षेत्र- २४४०००.००चौ.मी. या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र.

---

९) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

१०) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

११) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रुपांतरण शुल्क, छाननी शूल्क, प्रिमीयम शूल्क, विकास शूल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

Pune Metropolitan Regional Development Authority
PMRDA

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)

महानगर आयुक्त
तथा,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.