

## पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : ०८८/०५३७/२९

दिनांक : १७/१/२०२१

००७६

[ मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये ]

## भोगवटा पत्र :- पार्ट-३ [विंग-"अ"]

श्री./श्रीमती मे. श्री इन्फ्राकॉन तर्फे श्री. सुरेशकुमार मनुभाई पटेल तर्फे ला.आर्कि.मी. नितीश पटेल  
 राहणार २२३/१२३, 'जी' विंग, जय गणेश साम्राज्य, भोसरी, पुणे,

यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. अॅक्ट  
 कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ लोहगाव घरांक

फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र. २८५/३ टी.पी. स्कीम नंबर — यांत  
 इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक सीसी/०९९६/२० दिनांक : ०३/११/२०२० अन्वये  
 बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागाचे  
 काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत  
 दिनांक : ३१/०८/२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९  
 कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग  
 उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

## मान्य नकाशांनुसार :- पार्ट-३ (विंग-"अ")

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

| मजला           | सदनिका क्रमांक                                        | एकुण सदनिका |
|----------------|-------------------------------------------------------|-------------|
| तळ मजला        | पार्किंग                                              | -           |
| पहिला मजला     | १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८                | ८ सदनिका    |
| दुसरा मजला     | २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८                | ८ सदनिका    |
| तिसरा मजला     | ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८                | ८ सदनिका    |
| चौथा मजला      | ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८                | ८ सदनिका    |
| पाचवा मजला     | ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८                | ८ सदनिका    |
| सहावा मजला     | ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८                | ८ सदनिका    |
| सातवा मजला     | ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८                | ८ सदनिका    |
| (१) आठवा मजला  | ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, रिफ्लेज एरिया | ८ सदनिका    |
| नववा मजला      | ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८                | ८ सदनिका    |
| (२) दहावा मजला | १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८        | ८ सदनिका    |
| (३)            | एकुण ८० सदनिका पार्किंगसह संपूर्ण इमारत               |             |

अट- भविष्यात मान्य नकाशाखेरीज  
 कोणतीही बांधकामे (उदा. मार्जिनल अंतरावर  
 व टेरेसवर शेंड, पार्टीशन वॉल, करून अगर  
 नेट लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इत्यादी)  
 केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता सदरची  
 संपूर्ण अनधिकृत बांधकाम पाडण्यात येईल.  
 व त्यासाठी येणारा खर्च फ्लॅट धारक/मालक  
 यांच्याकडून वसूल करण्यात येईल.

सहायक अभियंता  
 बांधकाम नियंत्रण विभाग  
 पुणे महानगरपालिका.