

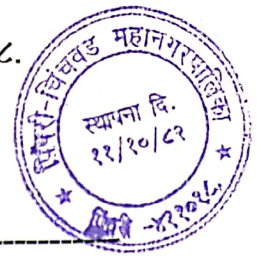


पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र. २०९।२०२३



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- वाकड स.नं.१०८/३/२ब अर्जदार श्री. मे.ग्रीन लाईफ कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.जयंत वल्लभदास कनेरिया यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र.वीपी/वाकड/८१/२०१४, दि.०३/०७/२०१४(प्लॉट नं १), वीपी/वाकड/१३८/२०१५ दि.१४/०९/२०१५(प्लॉट नं ३), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/२०/२०१७ दि. १४/०९/२०१७, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/१४५/२०१८ दि.२३/०८/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/३९/२०२० दि.१३/०३/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/१५९/२०२१ दि.०१/१०/२०२१ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे.ग्रीन लाईफ कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.जयंत वल्लभदास कनेरिया यांना अर्ज क्र. १०३३२२३०० २०१०४ दि.२१/०३/२०२३ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईगनुसार - इमारत - ए

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	वाणिज्य गाळे क्र.	वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
बेसमेंट	पार्किंग			
लोअर बेसमेंट	पार्किंग			
अप्पर बेसमेंट	पार्किंग			
तळ मजला	पार्किंग	९२.२४	शॉप १,२,३,४,५, ६,७,८,९	१९६.११
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	४४७.२०	--	--
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	४४७.२०	--	--
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	४४७.२०	--	--
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	४४७.२०	--	--
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	४४७.२०	--	--
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८	४४७.२०	--	--
सातवा मजला	रिफ्युज एरिया ७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८	३४५.४५	--	--
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८	४४७.२०	--	--
नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८	४४७.२०	--	--
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८	७०६.०७	--	--
अकरावा मजला	रिफ्युज एरिया ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८	६९९.८६	--	--
बारावा मजला	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८	७०६.०७	--	--
तेरावा मजला	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८	७०६.०७	--	--
एकुण	सदनिका - १०२	६८३३.३६	शॉप-९	१९६.११

वाढीव बाल्कनी क्षेत्र - ६५९.०५ चौ.मी

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ६८३३.३६ चौ.मी. , एकुण निवासी सदनिका - १०२

एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - १९६.११ चौ.मी. , एकुण वाणिज्य गाळे - ०९

एकुण बांधकाम क्षेत्र - ७६८८.५२ चौ.मी

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री.सिध्दार्थ हरिश्चंद्रकर व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. उमेश जोशी (लायसन्स नं. PCMC/STE/0024/19) व साईट इंजिनिअर श्री. नरेंद्र चौधरी यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- वाकड स.नं.१०८/३/२ब अर्जदार श्री. मे.ग्रीन लाईफ कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.जयंत वल्लभदास कनेरिया यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/वाकड/८१/२०१४, दि.०३/०७/२०१४(प्लॉट नं १), बीपी/वाकड/१३८/२०१५ दि.१४/०९/२०१५(प्लॉट नं ३), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/२०/२०१७ दि. १४/०९/२०१७, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१४५/२०१८ दि. २३/०८/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/३९/२०२० दि. १३/०३/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१५९/२०२१ दि. ०१/१०/२०२१ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेमुळे अर्जदार मे.ग्रीन लाईफ कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.जयंत वल्लभदास कनेरिया यांना अर्ज क्र. १०३३२२३०० २०१०४ दि.२१/०३/२०२३ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

अट क्र. ३ लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक.३१।०३।२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.



(Signature)

(सुनिल भागवानी)

कार्यकारी अभियंता

बांधकाम परवानगी व अनधिकृत

बांधकाम नियंत्रण विभाग

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी पुणे - ४११०१८

प्रत,

- ✓ १) मालक / विकसक :- मे.ग्रीन लाईफ कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.जयंत वल्लभदास कनेरिया
मौजे- वाकड स.नं.१०८/३/२ब
- २) ला.आर्कि. श्री. सिध्दार्थ हरिश्चंद्रकर
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- वाकड
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.