



उत्तर प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,

टीसी-12 वी, विभूति खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ

संदर्भ संख्या H10656 / सी-1 / एनओसी-1280 / 2017

दिनांक : 14-10-17

सेवा में,

मैसर्स ब्रिक राइज डेवलपर्स प्रा०लि०
एस.सी.-02/एच एवं आई, सेक्टर-150,
नोएडा
गौतमबुद्धनगर।

विषय : पर्यावरणीय प्रदूषण की दृष्टिकोण आवासीय परियोजना के स्थापनार्थ अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गमन ।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने आवेदन पत्र जो कि बोर्ड मुख्यालय में दिनांक-14.06.2017 को प्राप्त हुआ है, का संदर्भ लें। आपके आवेदन पर विचार किया गया तथा आप अवगत हों कि उद्योग को पर्यावरणीय प्रदूषण के दृष्टिकोण से निम्नलिखित शर्तों एवं सामान्य शर्तों (संलग्नक) के समुचित अनुपालन के साथ जल (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1974 एवं वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 के अन्तर्गत आवासीय परियोजना की स्थापना हेतु सशर्त सहमति स्वीकृत की जाती है :-

1. स्थापनार्थ सहमति निम्नलिखित विशिष्ट विवरणों के लिए ही निर्गत किया जा रहा है :-

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| (क) स्थल | — | मैसर्स ब्रिक राइज डेवलपर्स प्रा०लि०
एस.सी.-02/एच एवं आई, सेक्टर-150,
नोएडा गौतमबुद्धनगर। |
| (ख) उत्पादन | — | भूखण्ड क्षेत्रफल 72,000.00 वर्गमीटर एवं बिल्टअप एरिया 2,21,789.007 वर्गमीटर में आवासीय परियोजना संबंधी निर्माण कार्य। |
| (ग) मुख्य कच्चे माल | — | गिट्टी, सरिया, सीमेंट व अन्य बिल्डिंग मैटेरियल। |
| (घ) सीवेज उत्प्रेषण की मात्रा | — | 382 के०एल०डी०। |
| (ङ) प्रयुक्त ईंधन | — | डीजल का उपयोग 1010 के०वी०ए० क्षमता के 4 डी०जी० सेट एवं 750 के०वी०ए० क्षमता के 2 डी०जी० सेट (कुल छह डी०जी०सेट) हेतु डीजल आवश्यकतानुसार। |

उपर्युक्त विषय वस्तु में किसी भी प्रकार से परिवर्तन करने पर पुनः अनापत्ति प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।

- प्रस्तावित परियोजना मैसर्स "ब्रिक राइज डेवलपर्स प्रा०लि०" एस.सी.-02/एच एवं आई, सेक्टर-150, नोएडा गौतमबुद्धनगर में कुल प्लॉट एरिया 72,000.00 वर्गमीटर पर 2,21,789.007 वर्गमीटर वर्गमीटर का निर्माण किया जाये।
- निर्माण कार्य में भूगर्भ जल का प्रयोग नहीं किया जायेगा। अथॉरिटी के एस०टी०पी० के शुद्धिकृत सीवेज का प्रयोग निर्माण कार्य में किया जायेगा।
- परियोजना द्वारा प्रस्तावानुसार 382 के० एल० डी० उत्प्रेषण जनित होगा जिसके शुद्धिकरण हेतु 475 के० एल० डी० क्षमता का एस०टी०पी० स्थापित किया जाए। शुद्धिकृत सीवेज को पलशिंग, हरित पट्टिका की सिंचाई तथा अन्य प्रयोजनों में अधिकाधिक रिसाइकिल किया जाये।

4. परियोजना से जनित वेस्ट ऑयल तथा ई-वेस्ट का निस्तारण परिसंकटमय अपशिष्ट नियमावली ई-वेस्ट नियमावली के प्राविधानों के अनुसार किया जाये।
5. परियोजना द्वारा अग्निशामन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र एक माह में प्रेषित किया जाये।
6. परियोजना विकास के दौरान डस्ट नियंत्रण हेतु वाटर स्पिन्कलर की व्यवस्था की जाये एवं पर्यावरण, वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय/कार्यालय द्वारा जारी गाइड लाइन मेमोरण्डम 2010 का पालन किया जाना अनिवार्य है।
7. निर्माण गतिविधियों में लगे अस्थायी श्रमिकों के भोजन निर्माण हेतु एल०पी०जी० की व्यवस्था की जाये तथा उनके सीवेज के निस्तारण हेतु सेप्टिक टैंक/सोकपिट की व्यवस्था की जाये।
8. परियोजना द्वारा 1010 के०वी०ए० क्षमता के 4 एवं 750 के०वी०ए० क्षमता के दो डी०जी० सेट एकास्टिक एन्क्लोजर के साथ स्थापित किया जाना प्रस्तावित है, जिस पर वायु प्रदूषण नियंत्रण हेतु एकास्टिक इनक्लोजर एवं बोर्ड मानकों के अनुरूप चिमनी स्थापित किया जाए।
9. परियोजना द्वारा सीवेज शुद्धिकरण व्यवस्थाओं हेतु अलग से डी०जी०सेट स्थापित करें तथा उक्त हेतु अलग से विद्युत मीटर स्थापित करें।
10. सालिड वेस्ट मैनेजमेन्ट एम०एस०डब्लू० रूल्स-2016 के प्राविधानों के अनुसार करें।
11. नगरीय ठोस अपशिष्ट को एकत्रित करके सेग्रीग्रेट किया जाये जिससे प्राप्त बायोडिग्रेडेबिल वेस्ट को वर्मी कम्पोस्ट अथवा आर्गेनिक वेस्ट कनवर्टर के माध्यम से बायो कम्पोस्ट तैयार किया जाये।
12. परियोजना द्वारा रेन वाटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था स्थापित करें एवं हरित पट्टिका का प्रस्ताव प्रेषित करें।
13. परियोजना द्वारा मा० राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा समय-समय पर दिए गए निर्देशों का अक्षरशः अनुपालन किया जाएगा।
14. परियोजना का निर्माण अथॉरिटी द्वारा स्वीकृत नक्शा के अनुसार ही किया जाये।
15. भू-स्वामित्व सम्बन्धी वाद विवाद होने तथा सरकारी भूमि पाये जाने की स्थिति में परियोजना स्वयं उत्तरदायी होगी तथा यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त कर दी जायेगी।
16. परियोजना द्वारा प्रस्तावानुसार रेन वाटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था स्थापित करें।
17. परियोजना स्थल पर अथॉरिटी के नियमानुसार हरित पट्टिका विकसित की जाये।
18. भूजल के दोहन हेतु केन्द्रीय भूजल प्राधिकरण से एन०ओ०सी० प्राप्त किया जाये।
19. परियोजना द्वारा पर्यावरण (संरक्षण) अधिनियम 1986, जल(प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम 1974 तथा वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम 1981 एवं अन्य सुसंगत नियमों के आवश्यक प्राविधानों का अनुपालन सुनिश्चित किया जाये।
20. Unit will put tarpaulin on scaffolding around the area of construction and the building for effective and efficient control of dust emission generated during construction of the project.
21. Storage of any construction material particularly sand will not be done on any part of street and roads in the projects area. The construction material of any kind stored on site will be fully covered in all respect so that it does not disperse in the air in any form.
22. All the construction material & debris will be carried in trucks or vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or construction material does not get dispersed into the air or atmosphere in any form whatsoever.
23. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
24. The vehicles carrying construction debris or construction material of any kind will be cleaned before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.

मैसर्स ब्रिक राइज डेवलपर्स प्रा०लि०, एस.सी.-०२/एच एवं आई, सेक्टर-१५०, नोएडा।

25. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction debris or construction material shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particle.
26. All medical held, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
27. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
28. fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
29. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
30. Wind breaking wall will be constructed around the construction site.
31. Green belt will be developed around the buildings as per rules.
32. All approach roads & in campus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
33. उद्योग द्वारा रू० १० लाख/- की बैंक गारन्टी बोर्ड के पक्ष में १५ दिन के अन्दर प्रेषित किया जाये जिसमें क्रम सं०-२ से ३२ तक की शर्तें निहित हो अन्यथा की स्थिति में यह अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
34. इस अनापत्ति प्रमाण पत्र की वैधता पाँच वर्ष या बैंक गारन्टी की वैधता तिथि से एक वर्ष कम जो पूर्व हो, मान्य होगी।
35. बैंक गारन्टी की शर्तों का अनुपालन न करने की दशा में प्रेषित बैंक गारन्टी बोर्ड के पक्ष में अवमुक्त करा ली जायेंगी एवं अधिनियमों के तहत कार्यवाही की जा सकती है।

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त लिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों का प्रभावी एवं संतोषजनक अनुपालन न करने पर बोर्ड द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त कर दिया जायेगा। बोर्ड का अधिकार सुरक्षित है कि अनापत्ति की शर्तों में संशोधन किया जाये अथवा निरस्त कर दिया जाय। उपर्युक्त विशिष्ट एवं सामान्य शर्तों के संबंध में उद्योग द्वारा इस कार्यालय में एक माह तक प्रथम अनुपालन आख्या अवश्य प्रेषित की जाए। अनुपालन आख्या नियमित प्रेषित की जाए अन्यथा अनापत्ति निरस्त कर दी जाएगी।


(आशीष तिवारी) 14/10/17
सदस्य सचिव

पृष्ठांकन सं०

/एन०ओ०सी०

तददिनांक :

प्रतिलिपि : क्षेत्रीय अधिकारी, उ०प्र०प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, नोयडा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

मुख्य पर्यावरण अधिकारी, वृत्त-१