



पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : ०८८/०८८५/२२

दिनांक : २०/१२/२०२२

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र :- संपूर्ण [विंग-"ए" व विंग-"बी"]
 मे. कल्याणी फॉरस्युन प्रॉपर्टीज तर्फे श्री. किशोर जैनु व इतर तर्फे (को. आर्कि.
 श्री./श्रीमती श्री.सदिप हडिकर
 राहणार पुणे-५, साधना अपार्टमेंट, नरवीर तानाजीवाडी, शिवाजीनगर, पुणे-५
 यास -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. अक्ट

कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ

लोहगाव

घरांक

फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र. २८५/९

टी.पी. स्कीम नंबर

यांत

इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक २००/२९, दिनांक : ३०.१२.२०२१ अन्वये

बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागाचे

काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत

दिनांक : ६.१.२०२३ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९

कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग

उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मागे दर्शविल्या प्रमाणे

(१)

(२)

(अट - भविष्यात मान्य नकाशाखेरीज

कोणतीही बांधकामे (उदा. मार्जिनल अंतरावर

व टेरेस्वर शेंड, पार्टीशन वॉल, करून अगर

नेट लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इत्यादी)

केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता सदरची

संपूर्ण अनधिकृत बांधकाम पाडण्यात येईल.

व त्यासाठी येणारा खर्च प्लॉट धारक/मालक

यांजकडून वसूल करण्यात येईल.

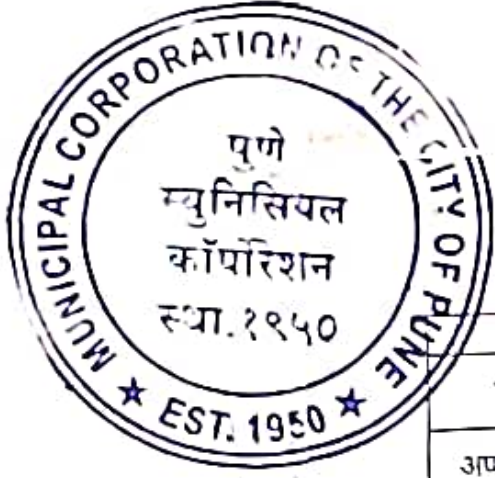
(H. Chale)

उप अभियंता

विकास दोस्त मंत्रालय, पुणे (ओ.क्र.१)

बांधकाम नियंत्रण विभाग

पुणे महानगरपालिका.



मान्य नकाशानुसार विंग - ए व बी (संपूर्ण)

मजला	शॉप / सदनिका क्रमांक	एकूण शॉप / सदनिका
अप्पर ग्राऊंड	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९ (शॉप) जी-०१, जी-०२, जी-०३, जी-०४, जी-०५	०९ (शॉप) ०५ (सदनिका)
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३	२२ सदनिका
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४	२४ सदनिका
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४	२३ सदनिका
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४	२४ सदनिका
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४	२२ सदनिका
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४	२३ सदनिका
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४	२३ सदनिका
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२	२१ सदनिका
नववा मजला (म्हाडा)	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४	१४ सदनिका (म्हाडा)
दहावा मजला (म्हाडा)	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४	१४ सदनिका (म्हाडा)

असे विंग - ए साठी ०९ शॉप व २१५ (१८७ + २८ म्हाडा) सदनिका पार्किंगसह संपूर्ण इमारत.

मजला	शॉप / सदनिका क्रमांक	एकूण शॉप / सदनिका
तळ मजला	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १० (शॉप) जी-०१, जी-०२, जी-०३, जी-०४	१० (शॉप) ०४ (सदनिका)
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८	१८ सदनिका
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८	१८ सदनिका
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८	१८ सदनिका
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८	१८ सदनिका
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८	१८ सदनिका
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८	१८ सदनिका
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८	१८ सदनिका
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८	१७ सदनिका
नववा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८	१८ सदनिका
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४, १०१५, १०१६, १०१७, १०१८	१८ सदनिका

असे विंग बी साठी १० शॉप व १८३ सदनिका पार्किंगसह संपूर्ण इमारत
विंग ए साठी ०९ शॉप, २१५ सदनिका, विंग बी साठी १० शॉप, १८३ सदनिका
असे एकूण १९ शॉप, ३९८ सदनिका पार्किंगसह संपूर्ण इमारत

