

बी.पी./अ.भा/वाकड/६३/२०२० दि. ०२.०९.२०२० करिता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८



परिशिष्ट डी - १



सुधा .

बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८

क्रमांक - बी.पी./अ.भा/वाकड/ ३९ /२०२९.

दिनांक : २६/०३/२०२९.

श्री./श्रीमती/मै. रुक्मिणी स्वतंत्र कलमकर व इतर लगे मे. विनायक जावेडकर
इकी कोन्टरवर्न प्रा.मि. करिता श्री. मधिल विनायक जावेडकर (कु.मु.धा)
व्दारा : ला. आ. / स.स. श्री. मिनिंदरामचंद्र पाटील
९८, शिवाजी नगर, पुणे ४११ ०१८. यांना

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८/४४ अन्वये पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील मौजे..... वाकड..... येथील सर्व्हे नं/ सिटी सर्व्हे नं. ९७३/२१/२३/१+२+३+४+५+६+७+८+९+१०+११+१२+१३+१४+१५+१६+१७+१८+१९+२०+२१+२२+२३+२४+२५+२६+२७+२८+२९+३०+३१+३२+३३+३४+३५+३६+३७+३८+३९+४०+४१+४२+४३+४४+४५+४६+४७+४८+४९+५०+५१+५२+५३+५४+५५+५६+५७+५८+५९+६०+६१+६२+६३+६४+६५+६६+६७+६८+६९+७०+७१+७२+७३+७४+७५+७६+७७+७८+७९+८०+८१+८२+८३+८४+८५+८६+८७+८८+८९+९०+९१+९२+९३+९४+९५+९६+९७+९८+९९+१००+१०१+१०२+१०३+१०४+१०५+१०६+१०७+१०८+१०९+११०+१११+११२+११३+११४+११५+११६+११७+११८+११९+१२०+१२१+१२२+१२३+१२४+१२५+१२६+१२७+१२८+१२९+१३०+१३१+१३२+१३३+१३४+१३५+१३६+१३७+१३८+१३९+१४०+१४१+१४२+१४३+१४४+१४५+१४६+१४७+१४८+१४९+१५०+१५१+१५२+१५३+१५४+१५५+१५६+१५७+१५८+१५९+१६०+१६१+१६२+१६३+१६४+१६५+१६६+१६७+१६८+१६९+१७०+१७१+१७२+१७३+१७४+१७५+१७६+१७७+१७८+१७९+१८०+१८१+१८२+१८३+१८४+१८५+१८६+१८७+१८८+१८९+१९०+१९१+१९२+१९३+१९४+१९५+१९६+१९७+१९८+१९९+२००+२०१+२०२+२०३+२०४+२०५+२०६+२०७+२०८+२०९+२१०+२११+२१२+२१३+२१४+२१५+२१६+२१७+२१८+२१९+२२०+२२१+२२२+२२३+२२४+२२५+२२६+२२७+२२८+२२९+२३०+२३१+२३२+२३३+२३४+२३५+२३६+२३७+२३८+२३९+२४०+२४१+२४२+२४३+२४४+२४५+२४६+२४७+२४८+२४९+२५०+२५१+२५२+२५३+२५४+२५५+२५६+२५७+२५८+२५९+२६०+२६१+२६२+२६३+२६४+२६५+२६६+२६७+२६८+२६९+२७०+२७१+२७२+२७३+२७४+२७५+२७६+२७७+२७८+२७९+२८०+२८१+२८२+२८३+२८४+२८५+२८६+२८७+२८८+२८९+२९०+२९१+२९२+२९३+२९४+२९५+२९६+२९७+२९८+२९९+३००+३०१+३०२+३०३+३०४+३०५+३०६+३०७+३०८+३०९+३१०+३११+३१२+३१३+३१४+३१५+३१६+३१७+३१८+३१९+३२०+३२१+३२२+३२३+३२४+३२५+३२६+३२७+३२८+३२९+३३०+३३१+३३२+३३३+३३४+३३५+३३६+३३७+३३८+३३९+३४०+३४१+३४२+३४३+३४४+३४५+३४६+३४७+३४८+३४९+३५०+३५१+३५२+३५३+३५४+३५५+३५६+३५७+३५८+३५९+३६०+३६१+३६२+३६३+३६४+३६५+३६६+३६७+३६८+३६९+३७०+३७१+३७२+३७३+३७४+३७५+३७६+३७७+३७८+३७९+३८०+३८१+३८२+३८३+३८४+३८५+३८६+३८७+३८८+३८९+३९०+३९१+३९२+३९३+३९४+३९५+३९६+३९७+३९८+३९९+४००+४०१+४०२+४०३+४०४+४०५+४०६+४०७+४०८+४०९+४१०+४११+४१२+४१३+४१४+४१५+४१६+४१७+४१८+४१९+४२०+४२१+४२२+४२३+४२४+४२५+४२६+४२७+४२८+४२९+४३०+४३१+४३२+४३३+४३४+४३५+४३६+४३७+४३८+४३९+४४०+४४१+४४२+४४३+४४४+४४५+४४६+४४७+४४८+४४९+४५०+४५१+४५२+४५३+४५४+४५५+४५६+४५७+४५८+४५९+४६०+४६१+४६२+४६३+४६४+४६५+४६६+४६७+४६८+४६९+४७०+४७१+४७२+४७३+४७४+४७५+४७६+४७७+४७८+४७९+४८०+४८१+४८२+४८३+४८४+४८५+४८६+४८७+४८८+४८९+४९०+४९१+४९२+४९३+४९४+४९५+४९६+४९७+४९८+४९९+५००+५०१+५०२+५०३+५०४+५०५+५०६+५०७+५०८+५०९+५१०+५११+५१२+५१३+५१४+५१५+५१६+५१७+५१८+५१९+५२०+५२१+५२२+५२३+५२४+५२५+५२६+५२७+५२८+५२९+५३०+५३१+५३२+५३३+५३४+५३५+५३६+५३७+५३८+५३९+५४०+५४१+५४२+५४३+५४४+५४५+५४६+५४७+५४८+५४९+५५०+५५१+५५२+५५३+५५४+५५५+५५६+५५७+५५८+५५९+५६०+५६१+५६२+५६३+५६४+५६५+५६६+५६७+५६८+५६९+५७०+५७१+५७२+५७३+५७४+५७५+५७६+५७७+५७८+५७९+५८०+५८१+५८२+५८३+५८४+५८५+५८६+५८७+५८८+५८९+५९०+५९१+५९२+५९३+५९४+५९५+५९६+५९७+५९८+५९९+६००+६०१+६०२+६०३+६०४+६०५+६०६+६०७+६०८+६०९+६१०+६११+६१२+६१३+६१४+६१५+६१६+६१७+६१८+६१९+६२०+६२१+६२२+६२३+६२४+६२५+६२६+६२७+६२८+६२९+६३०+६३१+६३२+६३३+६३४+६३५+६३६+६३७+६३८+६३९+६४०+६४१+६४२+६४३+६४४+६४५+६४६+६४७+६४८+६४९+६५०+६५१+६५२+६५३+६५४+६५५+६५६+६५७+६५८+६५९+६६०+६६१+६६२+६६३+६६४+६६५+६६६+६६७+६६८+६६९+६७०+६७१+६७२+६७३+६७४+६७५+६७६+६७७+६७८+६७९+६८०+६८१+६८२+६८३+६८४+६८५+६८६+६८७+६८८+६८९+६९०+६९१+६९२+६९३+६९४+६९५+६९६+६९७+६९८+६९९+७००+७०१+७०२+७०३+७०४+७०५+७०६+७०७+७०८+७०९+७१०+७११+७१२+७१३+७१४+७१५+७१६+७१७+७१८+७१९+७२०+७२१+७२२+७२३+७२४+७२५+७२६+७२७+७२८+७२९+७३०+७३१+७३२+७३३+७३४+७३५+७३६+७३७+७३८+७३९+७४०+७४१+७४२+७४३+७४४+७४५+७४६+७४७+७४८+७४९+७५०+७५१+७५२+७५३+७५४+७५५+७५६+७५७+७५८+७५९+७६०+७६१+७६२+७६३+७६४+७६५+७६६+७६७+७६८+७६९+७७०+७७१+७७२+७७३+७७४+७७५+७७६+७७७+७७८+७७९+७८०+७८१+७८२+७८३+७८४+७८५+७८६+७८७+७८८+७८९+७९०+७९१+७९२+७९३+७९४+७९५+७९६+७९७+७९८+७९९+८००+८०१+८०२+८०३+८०४+८०५+८०६+८०७+८०८+८०९+८१०+८११+८१२+८१३+८१४+८१५+८१६+८१७+८१८+८१९+८२०+८२१+८२२+८२३+८२४+८२५+८२६+८२७+८२८+८२९+८३०+८३१+८३२+८३३+८३४+८३५+८३६+८३७+८३८+८३९+८४०+८४१+८४२+८४३+८४४+८४५+८४६+८४७+८४८+८४९+८५०+८५१+८५२+८५३+८५४+८५५+८५६+८५७+८५८+८५९+८६०+८६१+८६२+८६३+८६४+८६५+८६६+८६७+८६८+८६९+८७०+८७१+८७२+८७३+८७४+८७५+८७६+८७७+८७८+८७९+८८०+८८१+८८२+८८३+८८४+८८५+८८६+८८७+८८८+८८९+८९०+८९१+८९२+८९३+८९४+८९५+८९६+८९७+८९८+८९९+९००+९०१+९०२+९०३+९०४+९०५+९०६+९०७+९०८+९०९+९१०+९११+९१२+९१३+९१४+९१५+९१६+९१७+९१८+९१९+९२०+९२१+९२२+९२३+९२४+९२५+९२६+९२७+९२८+९२९+९३०+९३१+९३२+९३३+९३४+९३५+९३६+९३७+९३८+९३९+९४०+९४१+९४२+९४३+९४४+९४५+९४६+९४७+९४८+९४९+९५०+९५१+९५२+९५३+९५४+९५५+९५६+९५७+९५८+९५९+९६०+९६१+९६२+९६३+९६४+९६५+९६६+९६७+९६८+९६९+९७०+९७१+९७२+९७३+९७४+९७५+९७६+९७७+९७८+९७९+९८०+९८१+९८२+९८३+९८४+९८५+९८६+९८७+९८८+९८९+९९०+९९१+९९२+९९३+९९४+९९५+९९६+९९७+९९८+९९९+१०००

सोबत - १ ते ४० अटी व नकाशा प्रती.

उप अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

स्थळ प्रतीवर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी असे.
कार्यकारी अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

सह शहर अभियंता करिता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

- प्रत महितीसाठी : १) सहा. मंडलअधिकारी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मनपा / पिंपरी वाघेरे / पिंपरीनगर / चिंचवड / भोसरी / कासारवाडी / आकुर्डी / निगडी प्राधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलख / पिंपळे सौदागर / वाकड / रावेत / रहाटणी / थेरगांव.
२) करसंकलन विभाग मुख्यकार्यालय, पिंपरी, पुणे - १८.
३) मा. मुख्याधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ, आगरकरनगर, पुणे - ४११ ००१. (MAHADA)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

बांधकाम चालू करणेकरिता महत्वाच्या सुचना / अटी

- १) सोबतच्या मंजूर नकाशात दाखविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम करणे बंधनकारक आहे.
- २) जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर नगररचना व विकास विभागाकडून सेटबॅक तापासून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नये. ज्योत्यापर्यंतच्या कामाचे विभागस लेखी स्वरूपात कळवावे.
- ३) सोबतच्या नकाशावर नमूद करण्यात आलेल्या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ४) ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचा भोगवटा दाखला मागण्यापुर्वी विकसकाने इमारतीसमोर कंपाउंड वॉलच्या आत झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था करावी त्या शिवाय भोगवटा दाखला मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपन विकसकाने करावयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ५) नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अथोरिटीची पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय तोडू नयेत. अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते याची नोंद घ्यावी.
- ६) बांधकाम परवानगी करिता ' बांधकाम राडारोडा व्यवस्थापन' (C&D Waste Management Plan) बाबत पर्यावरण विभागकडील ना हरकत प्रमाणपत्र जोडणेआवश्यक आहे. तसेच बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला देताना विकसकाने C&D Waste Processing Plan वर टाकलेल्या राडारोड्याचा रिपोर्ट तसेच प्रक्रियेतून पुर्ननिर्मित झालेले कमीत-कमी २०% बांधकाम साहित्य वापरलेचे प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर संबंधितांना पुर्णत्वाचा दाखला देण्यात येईल.
- ७) इमारतीच्या तळमजल्यावरील गाळेधारकांच्या नावे दर्शविलेली टपालपेटी सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहिल.
- ८) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय भाग अथवा संपूर्ण भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- ९) भूखंडाच्या संबंधित मिळकत कर भरल्याचा करसंकलन विभाग मनपा यांचेकडील दाखला/पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १०) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे विकसीत करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा संपूर्ण भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- ११) विकास आराखड्यातील रस्ता बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र म.पा.चे. नाव लावून ७/१२ चा उतारा/सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा सदर जागेचे FSI / DR अनुज्ञेय करणेपुर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणेपुर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्राचा विकास मनपाच्या विनिर्देशाप्रमाणे विकसक यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे. अथवा मनपाच्या त्यावेळच्या प्रचलित दराने विकास खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १२) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहिवाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरभूमापन कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा/मालमत्तापत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही.
- १३) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकत्रीकरण नगर भूमापन कार्यालयकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापुर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १४) इमारतीसाठी नियमानुसार रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- १५) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील सर्व प्रकारच्या पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी योग्य ती उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार/हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक/अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची मनपास कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही.

- १६) मा. उपविभागीय अधिकारी/तहसिलदार यांचेकडून वर्ग १ साठी जमीनीची विनिश्चीता दाखल आवश्यक राहिल. तसेच वर्ग २ साठी आवश्यक तो ना हरकत दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येणार नाही.
- १७) म्हाडास द्यावयाच्या सदनिका, पुर्णत्वानंतर इतर इमारतींना भाग/संपूर्ण भोगवटा दाखला देण्यात येईल.
- १८) यु.एल.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
- १९) सर्व बांधकाम व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेवा शर्ती) अधिनियम १९९६ व कंत्राटी कामगार नियम आणि निर्मुलन) अधिनियम १९७० अनुषंगाने सर्व कामगारांना आरोग्य सुरक्षितता व त्यांचे कल्याण विषयक कायद्यातील तरतुदींची पूर्तता करून घेणे बंधनकारक आहे.
- २०) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खनिकर्म शाखा द्वारे निर्गमित केलेल्या परिपत्रक क्र. खनिकर्म/कावि/८७७/२०१६ दि. ३१/०३/२०१६ नुसार विकासकाने बांधकामसाठी लागणारे गौण खजिन हे अधिकृतारित्या जाहिर केलेल्या परवानगी दिलेल्या दगड, खडी, मुरूम, माती, वाळू परवानाधारक यांचेकडून खरेदी करणे बंधनकारक राहिल.
- २१) सदरची परवानगी ही संबंधित विकसकाने रियल इस्टेट रेग्युलेशन अँड डेव्हलपमेंट अॅक्ट २०१६ (RERA) अंतर्गत विहित मुदतीत नोंदणी करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- २२) WATER RECYCLE UNIT / STP हे जलनिःसारण ना हरकत प्रमाणपत्राप्रमाणे उभारून कार्यन्वित करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- २३) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील २६३ अन्वये विकसकाने बांधकाम पुर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटापत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे. म्हणजे मा. शहर अभियंता अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्याच्या जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. या विरुद्ध वर्तन करणारा संबंधित विकसक, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
- २४) प्लॉटमधून जाणऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती या दाखल्याने दिलेली नाही.
- २५) शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास पोहचू नये. त्याविषयी जबाबदारी विकसकावर आहे. या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्याही अधिकारास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- २६) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे अन्यथा संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल. विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेची लेखी अज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- २७) पाणीपुरवठा नाहरकत दाखल्यामध्ये नमूद केलेले अटी प्रमाणे आवश्यकती व्यवस्था करावी.
- २८) महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डबके, हौद, अगर कारंजे खोदण्याचा अगर बांधण्याचे काम करू नये. गलीट्रॅप्स, उघडी गटारे, यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे, हौदात केरकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यात सुलभपणे काढतार येईल असे मजबूत कुलूप व किल्ली तसेच ओव्हरफ्लो (वर्किंग) पाईपला चांगल्यापैकी वायरगेजचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भिंतीवरील फुटक्या बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग संडसाचे जोते नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून ०.५ मी उंचीजे असावे.
- २९) संबंधित भूखंडाबाबतचा रस्ता, वीज, ड्रेनेज इ. विकासकामे महानगरपालिकेच्या स्पेसिफिकेशनप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे.
- ३०) इमारतीच्या उदवाहकाबाबत सक्षम अधिकारी यांचेकडील चालविण्यासाठी अनुज्ञाप्ती, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपुर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल. त्याखेरीज लिफ्टचा वापर करून नये.

- ३१) नियमावलीनुसार सौर उर्जेवर चालणारी व उष्णजल (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे.
- ३२) डॅग्यू, चिकनगुन्या, मलेरिया इ. डासांचे वाढीवर नियंत्रण ठेवणेसाठी बांधकामाचे साईटवर साठवलेले पाण्याचे टाक्यांवर झाकण असणे बंधनकारक आहे. तसेच साठविलेले पाण्याचे टाकीचे परिसरात साचलेल्या पाण्याचा निचरा नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहील. तसेच सदर ठिकाणी नियमितपणे मलेरिया ऑईल, एंबेट फवारणी इ. डास प्रतिबंधक फवारणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी विकसकावर राहील.
- ३३) बांधकास / व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) वर्गाचा विमा काढणे बंधनकारक आहे.
- ३४) साईटवरील सर्व बांधकाम मजुरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय करणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ३५) अतर्गत व वहिवाटीच्या रसत्याबाबत क्षेत्र मनापचे ताब्यात देऊन ७/१२ उताऱ्यावर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नावाची नोंद केलेनंतर क्षेत्राचा मोबदला देण्यात येईल.
- ३६) बांधकाम साईटवरील वसाहतीत विद्युति वाहिनी (इलेक्ट्रीसिटी व आग यांपासून धोका निर्माण होऊ नये. यांची विशेष काळजी घेण्यात यावी.
- ३७) महाराष्ट्र शासनाचे मेमोरंडम नं. टीपीसी/४३९८/१५०४/सीआर २८७/९४/युडी११/आरडीपी दि. १९ जुलै १९९४ नुसार संबंधित जागामालक / जागेचा विकास करणार त्यांनी (बांधकाम/विकास करावयाच्या) जागेवर सर्वांना सहजरित्या दिसेल आशा रीतीने “ डिस्प्ले बोर्ड (माहिती फलक)” बसविणे आवश्यक आहे. या फलकावर (मालकाचे नाव, आर्किटेक्टचे नाव व इतर अनुषंगिक) माहिती असणे आवश्यक आहे.
- ३८) कामाच्या ठिकाणी अपघात झाल्यास कामगारांना मिळणाऱ्या लाभांपासून हे वंचित राहू नये या करिता विकसकाने कामगाराचा अपघात विमा काढणे बंधनकारक राहील.
- ३९) जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात घेता अर्जदारास हा दाखला देणेत येत आहे.
- ४०) **RERA** रजिस्ट्रेशन क्रमांक

अ) विकसकाचा मालकाचा पत्ता

मोबाईल क्रं. _____

ई-मेल _____

पत्ता : २०६ सिद्धार्थ टॉवर,

संगम प्रेस रोड, कोथरुड,
पुणे.

ब) बांधकामाच्या साईटचा पत्ता

संन. १७३/२२२/१+३+४+५ पे,

१७३/२२२/१+२+३+४ पे.

वाठड, पुणे.