वाचले:-१) श्री. पराग श्रीपतराव मते यांचे तर्फे श्री. गलिना कन्सल्टंन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. राजेंद्र गाडेकर रा. शापुरजी पलौंजी सेंटर, ४१/४४, मिनू देसाई मार्ग, कुलाबा, मुंबई ४००००५ यांचा महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे यांचे कार्यालयाकडे केलेला दिनांक-१९/०८/२०१९ रोजीचा अर्ज.

२) महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्र. बीएमयु/मौजे. माण/स.नं.४७पै/प्र. क्र. २७२, दिनांक -२९/०८/२०१९ (प्रत्यक्ष प्राप्त दि. २७/०९/२०१९) रोजीचे पत्र.

३) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र अध्यादेश क्र.२ दिनांक-०५/०१/२०१७.

४) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/ टी-१ दिनांक-१९ ऑगस्ट २०१७

जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी
आणि ती वरील भार याबाबत पत्र
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२क)

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
(महसूल शाखा)
क्र.मुळशी/एनए/एसआर/७८/२०१९
पुणे, दिनांक:-१० /११/२०२०

प्रति,

महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, सयाजीराव गायकवाड,
उद्योग भवन औंध पुणे-०७

विषय:-जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी आणि ती वरील भार याबाबत पत्र
मौजे माण, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं/स.नं. ४७/१/अ मधील एकुण २१६५१.०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनार्थ..

संदर्भ:-आपले कार्यालयाकडील क्र. बीएमयु/मौजे. माण/स.नं.४७पै/प्र. क्र. २७२, दिनांक -२९/०८/२०१९ (प्रत्यक्ष प्राप्त दि. २७/०९/२०१९) रोजीचे पत्र.

महोदय,

विषयांकीत पत्रान्वये मौजे माण, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं/स.नं. ४७/१/अ मधील एकुण २१६५१.०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनार्थ रेखांकन/बांधकाम प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम-१९६६ चे कलम-१८ नुसार रेखांकन/बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत दिनांक - १९/०८/२०१९ रोजी अर्जदार श्री. पराग श्रीपतराव मते यांचे तर्फे श्री. गलिना कन्सल्टंन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. राजेंद्र गाडेकर रा. शापुरजी पलौंजी सेंटर, ४१/४४, मिनू देसाई मार्ग, कुलाबा, मुंबई ४००००५ यांनी आपले कार्यालयाकडे अर्ज दाखल केलेला आहे.

२. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र. क्र.११५/टी-१ दिनांक- १९/०८/२०१७ मधील तरतूदींनुसार आपण आपले कडील पत्र क्र. बीएमयु/मौजे. माण/स.नं.४७पै/प्र. क्र. २७२, दिनांक -२९/०८/२०१९ (प्रत्यक्ष प्राप्त दि. २७/०९/२०१९) अन्वये सदर जमिनीच्या संदर्भातील भोगवटा/धारणाधिकार/अधिभार/अकृषिक आकारणी व इतर शासकीय देणी या मुद्यांची माहिती मिळणेकामी प्रस्तुतचा प्रस्ताव व त्यालगतची कागदपत्रे या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहेत.

३. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र. क्र.११५/टी-१ दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील तरतूदींनुसार शासन परिपत्रकातील परिच्छेद क्र. (I) (२) (i) मधील (अ) ते (इ) मध्ये नमुद मुद्यांचे अनुषंगाने खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

४. **मौजे माण, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे** येथील खालील वर्णनाची जमीन जमिनमालक यांचे हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

अ.क्र.	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं./गट नं.	प्रस्तावित क्षेत्र (चौ.मी)
१	पराग श्रीपतीराव मते	४७/१/अ	२१६५१.००
एकूण क्षेत्र			**२१६५१.००**
रेखांकन/बांधकाम नकाशामध्ये समाविष्ठ क्षेत्र			२१६५१.००
अकृषिक सारा आकारणीचे प्रयोजन			**निवासी**

५. विषयांकीत जमिन ही **भोगवटादार वर्ग-१** ची आहे.

६. या कार्यालयातील उपलब्ध ॲलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता नमुद मिळकत वतन संवर्गातील असलेचे दिसून येत नाही.

७. प्रकरणी एस डी सबअर्बन डेव्हलपमेंट प्रा. लि. चे गलिना कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि. मध्ये Amalgamation झालेचे National Company Law Tribunal न्यायालयाने Company scheme petition no. ६३०/२०१७ व company scheme application no. ४३४/२०१७ मध्ये दि. २९/०९/२०१७ रोजी पारीत केले आहेत.

८. मौजे माण, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स. नं. ४७/१/अ पै. मधील उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी यांचेकडील आदेश क्र. आरटीएस/अ/एसआर/१४६/२०१७, दि. २७/०९/२०१९ अन्वये आदेश पारीत केलेला आहे. सदर आदेशाचा फेरफार क्रमांक ८४४६ ने जमीन मालक यांचे नाव ७/१२ कब्जेदार सदरी दाखल झालेचे दिसून येत आहे. तसेच आजतागायत या आदेशाच्या संबंधित कुठल्याही न्यायालयात दावा, अपिल, स्टे प्रलंबित नाही असे रक्कम रू. १००/- रूपयाच्या स्टॅम्प पेपरवर प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले आहे.

९. सन-१९५० पासूनचे ७/१२ उतारे व त्यावरील फेरफार नोंद यावरुन सदरची जमिन खाजगी/ राखीव वनसंवर्गात मोडत नाही.

१०. प्रस्तुत जमीन कुळकायदा संवर्गातील असलेचे दिसून येत आहे.

११. प्रकरणी या कार्यालयाकडील **पत्र क्र. मुळशी/एनए/एसआर/७८/२०१९, दिनांक:-२७/१०/२०२०** अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रूपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशील	रक्कम
१	बिगरशेती आकारणीचे प्रयोजन	**रहिवास**
२	बिगरशेती आकारणी क्षेत्र (चौ.मी.)	२१६५१.००
३	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.१०
४	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	२१६५.००
५	रुपांतरीत कराची आकारणी	१०८२५.००
६	जिल्हा परिषद कर	१५१५५.००
७	ग्रामपंचायत कर	२१६५.००
वसूल करावयाची एकूण रक्कम रुपये		**३०३१०.००**

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रूपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबत अर्जदार यांनी चलन **क्र. MH००६५६२८७८२०२०२१M, दिनांक:-०४/११/२०२० व डिफेस चलन क्र. ०००३०२९१५२२०२०२१ दि. ०९/११/२०२०** या कार्यालयास सादर केले आहे.

१२. नागरी कमाल जमिन धारणा कायद्यांतर्गत असलेल्या केसेस (यु.एल.सी.), कुलमुख्त्यारपत्र, वनजमीन, मोजणी नकाशा, जागा पाहणी, विद्युतवाहीनी, भुसंपादन, पर्यावरण विभाग ना-हरकत (Environment Clearance), एअर फोर्स, रेडझोन परिक्षेत्र (वर्क्स ऑफ डिफेन्स ॲक्ट) उदा.देहु ॲम्युनेशन डेपो, दिघी मॅगेझिन, उच्च ऊर्जा पदार्थ अनुसंधान प्रयोगशाळा (HEMRL), INS शिवाजी, राष्ट्रीय संरक्षण प्रबोधिनी (NDA), पर्यावरण संवेदनशिल असलेली गांवे (ESA) इ. तांत्रिक बाबींची खात्री नियोजन प्राधिकारी म्हणुन **महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर विकास क्षेत्र प्राधिकरण, पुणे** यांनी त्यांचे स्तरावर करूनच रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी देणे अपेक्षित आहे.

वरीलप्रमाणे विषयांकीत जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, ती वरील अधिभार रूपांतरण कर, अकृषिक आकारणी तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी याबाबतची वस्तुनिष्ठ माहिती सादर करण्यात येत आहे. तरी विषयांकीत जमिनीवरील रेखांकन/बांधकाम आराखडयांना उपरोक्त नमुद बाबींच्या पडताळणी अंती मंजूरी देण्याबाबत शासन परिपत्रक दि.१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (ii) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे आपले स्तरावर विहित मुदतीत पुढील योग्य ती कार्यवाही करावी.

मा. जिल्हाधिकारी सो
यांचे मान्यतेने

(डॉ. जयश्री कटारे)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

प्रत:-श्री. पराग श्रीपतराव मते यांचे तर्फे श्री. गलिना कन्सल्टंन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. राजेंद्र गाडेकर रा. शापुरजी पलाँजी सेंटर, ४१/४४, मिनू देसाई मार्ग, कुलाबा, मुंबई ४००००५

शासन परिपत्रक दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (iv) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे पुणे महानगर विकास क्षेत्र प्राधिकरण यांनी त्यांचे स्तरावर रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी दिलेनंतर **रेखांकन/बांधकाम परवानगीची साक्षांकीत प्रत या कार्यालयाकडे सादर करावी.** जेणेकरून प्रस्तुत जमिनीच्या गा.न.नं. ७/१२ मध्ये जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेकामी पुढील आवश्यक ती कार्यवाही करता येईल.

प्रत:- तहसिलदार मुळशी यांना पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना सोबत मुळ संचिका पान क्र. १ ते १३१ जोडली असे.

(डॉ. जयश्री कटारे)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH006562878202021M	BARCODE	Date 04/11/2020-15:46:29	Form ID
Department	Revenue Department	**Payer Details**	
Type of Payment	Land and Revenue Non Agricultural Assessment	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	COLLECTOR n DIST MAGISTRATE PUNE	Full Name	Galina Consultancy Services Through Rajendra Gadekar
Location	PUNE		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	41/44 kulaba
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0029174601 Amount Of Tax	30310.00	Road/Street	Minu Desai Marg
		Area/Locality	Mumbai
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5
		Remarks (If Any)	Mulshi/NA/SR/78/2019 dt. 27/10/2020
Total	30,310.00	Amount In Words	Thirty Thousand Three Hundred Ten Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	CPAAJYPMN8
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	

- 4 NOV 2020

Department ID :

Mobile No. : 7709158322

339

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006562878202021M	BARCODE		Date	04/11/2020-15:46:29	Form ID	

Department	Revenue Department	**Payer Details**	
Type of Payment	Land and Revenue Non Agricultural Assessment	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	COLLECTOR n DIST MAGISTRATE PUNE	**Full Name**	Galina Consultancy Services Through Rajendra Gadekar
Location	PUNE		
Year	2020-2021 One Time	**Flat/Block No.**	41/44 kulaba

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
0029174601 Amount Of Tax	30310.00	**Premises/Building**	
		Road/Street	Minu Desai Marg
		Area/Locality	Mumbai
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5
		Remarks (If Any)	Mulshi/NA/SR/78/2019 dt. 27/10/2020
		Amount In Words	Thirty Thousand Three Hundred Ten Rupees Only
Total	30,310.00		

DEFACED ₹30310.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020110426823	CPAAJYPMN8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/11/2020-00:00:00	05/11/2020
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		511 , 05/11/2020	

Department ID :

Mobile No. : 7709158322

Challan Defaced Details

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2020.11.09 13:24:36 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0003029152202021	09/11/2020-13:24:30	REV003	30310.00
			Total Defacement Amount		30,310.00

Print Date 09-11-2020 01:24:36