

Certificate No. **4949****THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE****Bldg. Gr.pt + Stilt pt+ 1 to 7th floor**

V. P. No. S02/0328/22 TMC / TDD /4042/22 Date : 4/5/2022
 To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
 (for Godbole Mukadam & Associates)
 Shri Shri Vinay Dattatray Nakhawa. (Owners)

With reference to your application No. 532 dated 19/04/2022 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Naupada Sector No. II Situated at Road / Street 18.00 MT. M.G. road S.No. / C.S.T. No. / P.P. No. Tika No.21 CTS. NO. 38

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) This permission is being issued as per the provisions of sanctioned Development Plan and Development Control Regulations. Any other statutory permission, as required from State and Central Govt. Departments/ undertakings shall be taken by the applicant. If any irregularity is found at later date, the permission shall stand cancelled
- 6) Authority will not supply water for construction
- 7) Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
- 8) If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of incentive FSI, if any, then necessary registered transfer deed shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
 CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
 AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
 UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
 PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
 the city of, Thane.

P-70.

- 9) All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer
- 10) Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate
- 11) Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate
- 12) Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate

b) इतर नमुद करावयाच्या अटी

- 1) सदर परवानगीच्या 3 महिन्यांच्या आत दि. 2/09/2013 रोजीच्या परिपत्रकानुसार वा. वि. व विकासक यांचे कडील कामाचे सद्यस्थितीबाबतचे हमीपत्र वेळोवेळी सादर करणे बंधनकारक आहे.
- 2) सदर परवानगीच्या 3 महिन्यांच्या आत इमारतीच्या बांधकामाकरीता च्या स्त्री कामगारांची संख्या 10 च्या वर असल्यास पाळणाघराची व्यवस्था करणे आवश्यक किंवा स्त्री कामगाराची संख्या १० च्या ठेवणार असल्यास स्त्री कामगाराच्या संख्येबाबतचे विकासक यांचेकडील प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- 3) सदर परवानगीच्या ६ महिन्यांच्या आत भाडेकरुचे नोंदणीकृत करारनामे सादर करणे आवश्यक आहे.
- 4) जोत्याची सुचना देण्यापुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केलेली पावती सादर करणे आवश्यक आहे.
- 5) जोत्याची सुचना देण्यापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी आर.सी.सी. तज्ञांकडील स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक आहे.
- 6) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- 7) वापर परवान्यापुर्वी सौर उर्जेवरती पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविण्यात आल्याचे खाजगी संस्थेचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे
- 8) वापर परवान्यापुर्वी इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच समोरील बाजूस रस्त्याचे सी.सी. टि.व्ही. चित्रीकरण करण्यास सी.सी.टि.व्ही. यंत्रणा बसविल्याबाबतचे खाजगी संस्थेचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- 9) वापर परवान्यापुर्वी विषयाकीत भूखंडाची सनद सादर करणे आवश्यक राहिल.
- 10) सदर परवानगीपासुन 6 महिन्यांच्या आत अद्यावत मालमत्ता कर आकारणी उतारा सादर करणे आवश्यक.
- 11) सदर परवानगीपासुन 6 महिन्यांच्या आत मालमत्ता पत्रकामध्ये नावाची चुक दुरुस्त करुन अद्यावत मालमत्ता पत्रक साद करणे आवश्यक.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बाधर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अन्वयेत दंडापात्र मुद्दा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____



Your's faithfully,


(Sunil Patil)

Executive Engineer

Town Development Department

Municipal Corporation of
The City of Thane.