



ROHAN
BUILDERS &
DEVELOPERS
PVT. LTD.

CIN: U45202PN2001PTC016352

A DIVISION OF ROHAN GROUP

1 Modibaug Commercial Building, CTS No. 2254, Bhamburde, Ganeshkhind Road,
Near Agriculture College, Shivaji Nagar, Pune - 411016. URL: www.rohanbuilders.com
Phone : +91 20 71017101 Email : housing@rohanbuilders.com

Date: 06/05/2023

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN
SELF DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCE - FINANCE**

1. I, **Shri. Ashwin Suhas Lunkad**, Authorized Signatory of **Rohan Builders & Developers Pvt. Ltd.**, having office at 1-Modibaug, Commercial Building, Ganeshkhind Road, Shivajinagar, Pune 411016, hereby declare that our real estate project "**Rohan Ekam Phase 1'**, located at S No 49/8 (P), 49/10B (P), 49/10C , 49/10D (P), 49/11 (P), 49/12 (P), 49/13 (P), 49/14, 49/15, 49/16, Balewadi, Pune 411045, is free from all financial encumbrances except for term loan facility of Rs. 120.00 crores availed from Tata Capital Financial Services Limited and registered vide mortgage deed no 2641/2022 dated 16-02-2022.

Rohan Builders & Developers Pvt. Ltd.
Through its Authorized Signatory
Ashwin Suhas Lunkad





16/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 24

दस्त क्रमांक : 2641/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बालेवाडी

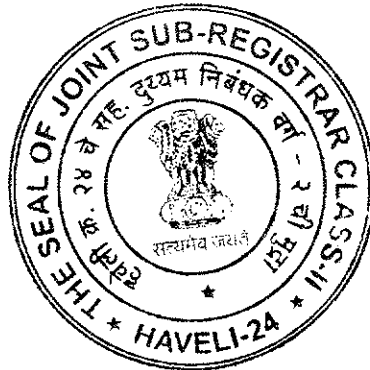
(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोवदला	1200000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे बालेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मिळकत 1) सव्हे 49/8 पार्ल मधील 5831 चौ. मी. 2) सव्हे 49/10 वी पैकी 1195 चौ. मी. 3) सव्हे 49/10 वी पैकी 1900 चौ. मी. 4) सव्हे 49/10 वी पैकी 3517 चौ. मी. 5) सव्हे 49/11 पैकी 16902 चौ. मी. 6) सव्हे 49/12 पैकी 20 चौ. मी. 7) सव्हे 49/13 पैकी 1082 चौ. मी. 8) सव्हे 49/14 पैकी 10400 चौ. मी. 9) सव्हे 49/15 पैकी 7800 चौ. मी. 10) सव्हे 49/16 पैकी 4100 चौ. मी. असे एकूण मिळकत क्षेत्र 52747 चौ. मी. हे ह्या गहाणखताचा विषय असे. फेरफार नं. 9707 ((Survey Number : 49/8, 49/10B, 49/10C, 49/10D, 49/11, 49/12, 49/13, 49/14, 19/15, 49/16 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52747 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- रोहन बिल्डर्स अण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता सुहास खुशालचंद लुंकड तर्फे कु.मु. म्हणून श्री.प्रविण ववन मोहिते - वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 1 मोदीबाग, कमर्शियल बिल्डिंग, गणेशखिंड रोड, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411016 पॅन नं:- AABCR8171R 2): नाव:- ऋतुरंग डेव्हलपर्स एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री.श्रीचंद शामनदास आमबानी तर्फे रोहन बिल्डर्स अण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता सुहास खुशालचंद लुंकड तर्फे कु.मु. म्हणून श्री.प्रविण ववन मोहिते - वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 1 मोदीबाग, कमर्शियल बिल्डिंग, गणेशखिंड रोड, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:- 411016 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- डाटा कॅपिटल फायनान्सियल सर्विसेस लिमिटेड तर्फे सारंग बी. निरंतर - वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- गोखले रोड मॉडेल कॉलनी पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:- 411016 पॅन नं:- AADCT6631L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2641/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2000000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Any other case

दस्तावेजबतची मुळ प्रत
श्री/श्रीमती..... मोहिते
यांना दिली.
दि. 96/02/2022
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
हवेली क्र. 24



**CERSAI**Central Registry of Securitisation Asset
Reconstruction and Security Interest of India**Asset Based Search Report****CERSAI Details**

PAN	AAECC5770G
CERSAI GSTIN	07AAECC5770G1ZN
HSN Code/SAC	998439
Quantity Units/Unique Quantity Code	N.A.

User Details

Report Download Date	09-05-2023 13:39:18.672
Transaction ID / QRF NO	200268210153
Generated by	Public User

Transaction Details

Type of Transaction	Security Interest
Transaction Id	200268210153
Created By	PUSER
Creation Timestamp	09-05-2023:13:37:09.000
Search Reference Number	5626969629348

Search Criteria Entered

Asset Category	Immovable
Type Of Asset	Residential
Description Of Asset	
Survey Number / Municipal Number	49
Plot Number	8p 10Bp 10C 10Dp 11p
House / Flat Number / Unit No	12p 13p 14 15 16
Floor No	
Building / Tower Name / Number	Rohan Ekam Phase 1
Name of the Project / Scheme / Society / Zone	Rohan Ekam Phase 1
Street Name / Number	
Pocket	
Locality / Sector	Balewadi
City / Town / Village	Pune
District	Pune
State / UT	Maharashtra
Pin Code / Post Code	411045

Search Output Details

**CERSAI**Central Registry of Securitisation Asset
Reconstruction and Security Interest of India**Asset Details**

Asset ID	200061053429
Asset Category	Immovable
Type Of Asset	Residential
Description Of Asset	Flat
Survey Number / Municipal Number	49
Plot Number	...
Area	...
Area Unit	...
House / Flat Number / Unit No	...
Floor No	...
Building / Tower Name / Number	...
Name of the Project / Scheme / Society / Zone	BALEWADI
Street Name / Number	...
Pocket	...
Locality / Sector	BALEWADI
City / Town / Village	PUNE
District	Pune
State / UT	Maharashtra
Pin Code / Post Code	411045
Coordinate 1	...
Coordinate 2	...
Coordinate 3	...
Coordinate 4	...

Security Interest Details**Current View**

Security Interest ID	400060442889
Transaction Id	200234821324
Total Secured Amount	1200000000.00
Type Of Security Interest	Registered Mortgage
Type Of Finance	Sole
Details Of Charge	FIRST
Entity Identification Number	2X2X4X9X5X0X-X
Created By	JC14000064
SI Creation Date In Bank	16-02-2022
SI Registration Date In CERSAI Portal	08-04-2022:15:10:35.000
Satisfaction Status	Not Satisfied
Miscellaneous Narration	



CERSAI

Central Registry of Securitisation Asset
Reconstruction and Security Interest of India

Borrower(s) Details

S.No.	Type of Borrower	Name of the Borrower	Father / Mother Name	Is Borrower - Asset Owner ?
1	Indian Company	ROHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	NA	Yes

Holder Details

Charge Holder Name	Office / Ward / Branch Name
TATA CAPITAL FINANCIAL SERVICES LTD	THANE

Original View

Security Interest ID	400060442889
Transaction Id	200234821324
Total Secured Amount	1200000000.00
Type Of Security Interest	Registered Mortgage
Type Of Finance	Sole
Details Of Charge	FIRST
Entity Identification Number	2X2X4X9X5X0X-X
Created By	JC14000064
SI Creation Date In Bank	16-02-2022
SI Registration Date In CERSAI Portal	08-04-2022:15:10:35.000
Satisfaction Status	Not Satisfied
Miscellaneous Narration	

Borrower(s) Details

S.No.	Type of Borrower	Name of the Borrower	Father / Mother Name	Is Borrower - Asset Owner ?
1	Indian Company	ROHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	NA	Yes

Holder Details

Charge Holder Name	Office / Ward / Branch Name
TATA CAPITAL FINANCIAL SERVICES LTD	THANE

Transaction History

S. No	Transaction ID	Type of SI	Type of Transaction	Created By	Creation Timestamp	Modified/ Approved By	Modification Timestamp
-------	----------------	------------	---------------------	------------	--------------------	-----------------------	------------------------

**CERSAI**Central Registry of Securitisation Asset
Reconstruction and Security Interest of India

1	200234821324	Registered Mortgage	Registration	JC14000064	08-04-2022 15:10:35.000	JC14000064	08-04-2022 15:10:35.000
---	--------------	------------------------	--------------	------------	----------------------------	------------	----------------------------

RMS Details

Transaction Fees	₹10.00
Total Transaction Amount	₹10.00
GST Amount	₹1.80

--- End Of Report ---