

Annexure E

FORM 4

(See Regulation 3)

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of Registered Project)

Date: 17-06-2023

To,
M/S – PRIDE PURPLE PROPERTIES,
Pride house 5th floor,
108 Ganeshkhind Road , near a Pune university,
Pune -411016

Subject : Certificate of Completion of Construction Work of PARKTITANIUM H building having MahaRERA Registration Number P52100001274 being developed by M/S PRIDE PURPLE PROPERTIES.

Sir,

I /We Ar. Sandeep Khatpe have undertaken assignment as Architect /Licensed Surveyor of certifying Completion of Construction Work of PARK TITANIUM H building having MahaRERA Registration Number P52100001274 being developed by M/S PRIDE PURPLE PROPERTIES.

I/We hereby certify that, on basis of my inspection and certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor , the flowing area of PARK TITANIUM H building MahaRERA Registration Number P52100001274 has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected /re-erected/constructed and enlarged. Further, the following Occupancy Certificates/Completion Certificate have been granted:-

S. No.	Occupancy Certificate Number	Layout/Building/ Wing Number	Date	Local Planning Authority
1	416/2023	H	15/6/2023	PCMC

I certify that the PARK TITANIUM H building having MahaRERA Registration Number P52100001274 is complete in all aspects as per agreement of sale.

Yours faithfully



Ar. SANDEEP KHATPE

(Licence No. CA/97/22035)

Agreed and Accepted by :

Signature of Promoter

Name:

Date: 17-06-2023

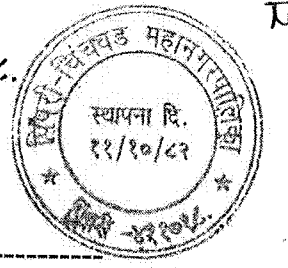


पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(गु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र. ४१६।२०२३



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे वाकड स.नं. २१०/२, २१०/५ व २११/२, मधील प्लॉट नं. २+३+४+५+६अ अर्जदार मे.प्राईड पर्पल प्रॉपर्टीज तर्फे श्री.अरविंद जैन व इतर यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/५१/२००५, दि.०९/११/२००५, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/७३/२००६ दि.२९/१२/२००६, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१२६/२००७ दि.२८/१२/२००७, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/७३/२०१२ दि.०८/०६/२०१२, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/५९/२०१३ दि.०१/०६/२०१३, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/६३/२०१४ दि.१०/०६/२०१४, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/५७/२०१६ दि.३१/०३/२०१६, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/२००/२०१६ दि.०९/१२/२०१६, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/०११६१२३१९७ दि.०८/६/२०१२ (इमारत- ए, बी, सी, डी, ई, एफ, जी), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/४०५/२०१४ दि.१०/६/२०१४ (इमारत- आय, जे), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/८८/२०१६ दि.३१/३/२०१६ (इमारत- के, एल), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/५४/२०१७ दि.२९/१२/२०१७ (इमारत- एच), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/१३२/२०१९ दि.६/७/२०१९ (इमारत- वाणिज्य), भाग पूर्णत्वाचा दाखला क्र. ४१/२०१० दि.२३/०३/२०१० (इमारत ए ते एल व रोहाऊस), भाग पूर्णत्वाचा दाखला क्र. १८/२०११ दि.७/२/२०११ (बंगलो), भाग पूर्णत्वाचा दाखला क्र. ७८/२०१३ दि.१३/०६/२०१३ (इमारत- ए), भाग पूर्णत्वाचा दाखला क्र. १२५/२०१४ दि.०१/०७/२०१४ (इमारत - बी, सी, रोहाऊस), भाग पूर्णत्वाचा दाखला क्र. ९३/२०१६ दि.३१/०३/२०१६ (इमारत - डी, ई, एफ, जी), भाग पूर्णत्वाचा दाखला क्र. ३६४/२०१६ दि.०९/१२/२०१६ (इमारत - के, एल), भाग पूर्णत्वाचा दाखला क्र. ४७२/२०१८ दि.२४/९/२०१८ (इमारत- आय, जे, क्लबहाऊस ए), सुधारीत बांधकाम परवानगी दाखला क्र. बीपी/वाकड/१६२/ २०१८, दि.२४/९/२०१८, अकृषिक दाखला क्र. जा.क्र.पीआरए/एनए/एसआर/९३/२००३, दि.५/१२/२००३ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे.प्राईड पर्पल प्रॉपर्टीज तर्फे श्री.अरविंद जैन व इतर यांना अर्ज क्र. १०३३२०२१००००८७१, दि.०८/०६/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन - इमारत - एच

मजले	निवासी सदनिकांची संख्या	निवासी बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
बेसमेंट	-	-
पार्किंग	-	-
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८	१४१४.८०
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८	१२५७.०८
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८	१२५७.०८
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८	१२५७.०८
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८	१२५७.०८
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८	१२५७.०८
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, रिफ्युज एरिया	९६३.३७
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८	१२५७.०८
नववा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८	१२५७.०८
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८	१२५७.०८
अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, रिफ्युज एरिया	९६३.३७
बारावा मजला	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८	१२५७.०८
एकुण	९२ सदनिका	१४६५५.२३

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे वाकड स.नं. २१०/२, २१०/५ व २११/२, मधील प्लॉट नं. २+३+४+५+६अ अर्जदार मे.प्राईड पर्पल प्रॉपर्टीज तर्फे श्री.अरविंद जैन व इतर यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/५१/२००५, दि.०९/११/२००५, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/७३/२००६ दि.२९/१२/२००६, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१२६/२००७ दि.२८/१२/२००७, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/७३/२०१२ दि.०८/०६/२०१२, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/५९/२०१३ दि.०१/०६/२०१३, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/६३/२०१४ दि.१०/०६/२०१४, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/५७/२०१६ दि.३१/०३/२०१६, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/२००/२०१६ दि.०९/१२/२०१६, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/०११११२३१९७ दि.०८/६/२०१२ (इमारत- ए, बी, सी, डी, ई, एफ, जी), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/४०५/२०१४ दि.१०/६/२०१४ (इमारत-आय, जे), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/८८/२०१६ दि.३१/३/२०१६ (इमारत-के, एल), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/५४/२०१७ दि.२९/१२/२०१७ (इमारत-एच), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/१३२/२०१९ दि.६/७/२०१९ (इमारत-वाणिज्य), भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र. ४१/२०१० दि.२३/०३/२०१० (इमारत ए ते एल व रोहाऊस), भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र. १८/२०११ दि.७/२/२०११ (बंगलो), भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र. ७८/२०१३ दि.१३/०६/२०१३ (इमारत- ए), भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र. १२५/२०१४ दि.०१/०७/२०१४ (इमारत -बी, सी, रोहाऊस), भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र. ९३/२०१६ दि.३१/०३/२०१६ (इमारत -डी, ई, एफ, जी), भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र. ३६४/२०१६ दि.०९/१२/२०१६ (इमारत - के, एल), भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र. ४७२/२०१८ दि.२४/९/२०१८ (इमारत- आय, जे, क्लबहाऊस ए), सुधारीत बांधकाम परवानगी दाखला क्र. बीपी/वाकड/१६२/ २०१८, दि.२४/९/२०१८, अकृषिक दाखला क्र. जा.क्र.पीआरए/एनए/एसआर/९३/२००३, दि.५/१२/२००३ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेमुळे अर्जदार मे.प्राईड पर्पल प्रॉपर्टीज तर्फे श्री.अरविंद जैन व इतर यांना अर्ज क्र. १०३३२०२१००००८७१, दि.०८/०६/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन - इमारत - वाणिज्य (प्लॉट - ६ए)

मजले	(वाणिज्य गाळे क्रमांक व संख्या)	बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)
तळ मजला	१-ए, २-ए, ३-ए, ४-ए, ५-ए	२२५.५३
पहिला मजला	१-बी, २बी, ३-बी, ४-बी, ५-बी	१४६.९५
एकुण	१०	३७२.४८

वाढीव वालकनी क्षेत्र - ३६.९१ चौ.मी

इमारत एच एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - १४६५५.२३ चौ.मी ,

एकुण निवासी सदनिका - ९२,

इमारत वाणिज्य एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ३७२.४८ चौ.मी ,

एकुण वाणिज्य गाळे - १०,

एकुण बांधकाम क्षेत्र - १५०६४.६२ चौ.मी

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. संदीप खाटपे व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. हेमंत निबाळकर (लायसन्स नं. PMC.LIC.NO .383 A) व साईट इंजिनिअर श्री. इमरान शेख यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित ॲथोरिटीचे ना- हुरकत दाखला प्राप्त करुन घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

अट क्र. ३ लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

अट क्र. ४ सदर भुखंडबाबत प्राप्त तक्रारी विषयी मा. जिल्हाधिकारी अथवा इतर सक्षम अधिकारी यांनी पारित केलेले आदेश विकसक यांचेवर बंधनकारक राहतील

हा दाखला आज दिनांक. १५।०६। २०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांची स्वाक्षरी असे

मा. अतिरिक्त आयुक्त (१) करिता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८

- प्रत, १) मालक / विकसक :- मे.प्राईड पर्पल प्रॉपर्टीज तर्फे श्री.अरविंद जैन व इतर
मौजे वाकड स.नं. २१०/२, २१०/५ व २११/२, मधील प्लॉट नं. २+३+४+५+६अ
२) ला.आर्कि. श्री.संदीप खाटपे
३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- वाकड
४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.