

(संज्ञा) निम्नक या वा उल्लेख करता है।

(कमसभट मरिहिकेकट)

साधकानां चालू करणोक्तिता दाखला

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ... १८...

दिनांक :

1228

शान्ति॥

विपरीतचववदमहानगरपालिकाअञ्चल

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ १ ॥

४७१३ सं. ११७ - संमेलित बांधकाम कम्परासाठी तादी महत्त्वागणितिकेला भूत टावले केला ते
 ४७१३ सं. ११७/४, २२०/११, २२१/१२ सद। सव्

$\frac{1}{x} = x^{-1}$

सुदृढासं समतीव्र दण्ड्यात् यत् आह.

सिवात्वा मज्जुर नकान्नात्वा हि यत्प्रमाणं प्रत्यक्षं जातं वाचकम् कणा वधनकांकि आदि.

का॥ ३६०॥

म।व।त।व्या।न।का।श।।।व।र।न।मू।क।र।श।व।न।अ।त।ल।य।।अ।ट।।।व।र।ह।म।म।त।।प।त्र।दृ।श।व।त।।य।त।अ।ह।।

महान् राणां लोकस्य प्रसन्नोऽस्ति नयममुन्मिरयथायति । अनामकः सः काष्ठाभिनिर्गणः बह्वेककारकः अहिः ।

सोमनामिनां राधेव जगन्नाथ । त्रयं चरन्त्यो गीर्वाण गङ्गाः ।
जीर्वाणं गङ्गायाः त्रयं चरन्त्यो गीर्वाणं गङ्गायाः त्रयं चरन्त्यो गीर्वाणं गङ्गायाः

आपण संशोधित नाईवत हे मर्यादा महत्वात्मिका अर्थवित्तन

कायवाही कमलनाम.न.पा. चा हक्क राखून देवला आहे.

सहायता के अभाव में

४) धाना, मूकंद, अनामसरी, खान, आदिनामक इ. आदि अनामसरी विभागाला न होकर दानाखे इत्यादि भाग होवात

[illegible]

४४) विद्यार्थी को प्रोत्साहित करना कि वह अपने शिक्षकों के निर्देशों का पालन करे और अपने अध्ययन में लगन लाए।

1. Introduction
 2. Background
 3. Methodology
 4. Results
 5. Conclusion
 6. References
 7. Appendix
 8. Index
 9. Glossary
 10. Summary
 11. Abstract
 12. Keywords
 13. Subject
 14. Topic
 15. Field
 16. Area
 17. Discipline
 18. Branch
 19. Department
 20. Faculty
 21. School
 22. College
 23. University
 24. Institution
 25. Organization
 26. Company
 27. Enterprise
 28. Business
 29. Industry
 30. Market
 31. Trade
 32. Commerce
 33. Industry
 34. Market
 35. Trade
 36. Commerce
 37. Industry
 38. Market
 39. Trade
 40. Commerce
 41. Industry
 42. Market
 43. Trade
 44. Commerce
 45. Industry
 46. Market
 47. Trade
 48. Commerce
 49. Industry
 50. Market
 51. Trade
 52. Commerce
 53. Industry
 54. Market
 55. Trade
 56. Commerce
 57. Industry
 58. Market
 59. Trade
 60. Commerce
 61. Industry
 62. Market
 63. Trade
 64. Commerce
 65. Industry
 66. Market
 67. Trade
 68. Commerce
 69. Industry
 70. Market
 71. Trade
 72. Commerce
 73. Industry
 74. Market
 75. Trade
 76. Commerce
 77. Industry
 78. Market
 79. Trade
 80. Commerce
 81. Industry
 82. Market
 83. Trade
 84. Commerce
 85. Industry
 86. Market
 87. Trade
 88. Commerce
 89. Industry
 90. Market
 91. Trade
 92. Commerce
 93. Industry
 94. Market
 95. Trade
 96. Commerce
 97. Industry
 98. Market
 99. Trade
 100. Commerce
 101. Industry
 102. Market
 103. Trade
 104. Commerce
 105. Industry
 106. Market
 107. Trade
 108. Commerce
 109. Industry
 110. Market
 111. Trade
 112. Commerce
 113. Industry
 114. Market
 115. Trade
 116. Commerce
 117. Industry
 118. Market
 119. Trade
 120. Commerce
 121. Industry
 122. Market
 123. Trade
 124. Commerce
 125. Industry
 126. Market
 127. Trade
 128. Commerce
 129. Industry
 130. Market
 131. Trade
 132. Commerce
 133. Industry
 134. Market
 135. Trade
 136. Commerce
 137. Industry
 138. Market
 139. Trade
 140. Commerce
 141. Industry
 142. Market
 143. Trade
 144. Commerce
 145. Industry
 146. Market
 147. Trade
 148. Commerce
 149. Industry
 150. Market
 151. Trade
 152. Commerce
 153. Industry
 154. Market
 155. Trade
 156. Commerce
 157. Industry
 158. Market
 159. Trade
 160. Commerce
 161. Industry
 162. Market
 163. Trade
 164. Commerce
 165. Industry
 166. Market
 167. Trade
 168. Commerce
 169. Industry
 170. Market
 171. Trade
 172. Commerce
 173. Industry
 174. Market
 175. Trade
 176. Commerce
 177. Industry
 178. Market
 179. Trade
 180. Commerce
 181. Industry
 182. Market
 183. Trade
 184. Commerce
 185. Industry
 186. Market
 187. Trade
 188. Commerce
 189. Industry
 190. Market
 191. Trade
 192. Commerce
 193. Industry
 194. Market
 195. Trade
 196. Commerce
 197. Industry
 198. Market
 199. Trade
 200. Commerce
 201. Industry
 202. Market
 203. Trade
 204. Commerce
 205. Industry
 206. Market
 207. Trade
 208. Commerce
 209. Industry
 210. Market
 211. Trade
 212. Commerce
 213. Industry
 214. Market
 215. Trade
 216. Commerce
 217. Industry
 218. Market
 219. Trade
 220. Commerce
 221. Industry
 222. Market
 223. Trade
 224. Commerce
 225. Industry
 226. Market
 227. Trade
 228. Commerce
 229. Industry
 230. Market
 231. Trade
 232. Commerce
 233. Industry
 234. Market
 235. Trade
 236. Commerce
 237. Industry
 238. Market
 239. Trade
 240. Commerce
 241. Industry
 242. Market
 243. Trade
 244. Commerce
 245. Industry
 246. Market
 247. Trade
 248. Commerce
 249. Industry
 250. Market
 251. Trade
 252. Commerce
 253. Industry
 254. Market
 255. Trade
 256. Commerce
 257. Industry
 258. Market
 259. Trade
 260. Commerce
 261. Industry
 262. Market
 263

- १३) इंडियन सोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स, पुणे ३०. या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमागतीच्या कमानासाठी नेमणूक करण्यात यावी तसेच सदरचे काम स्थीकारत्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १४) भूखंडाच्या संबंधित सशमानी अखेरचा कर भल्याचा करसंकलन विभाग मनपा यांचेकडील दाखला / पावती सादर करून घ्याव्यात बांधकाम सुरू करू नये.
- १५) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५ नुसार तातुदीचे अधिन लिखित करणे बांधकामक आहे त्याशिवाय भाग अथवा संपूर्ण भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १६) विकास आराखड्यातील रस्ता रंतीने बांधित क्षेत्र नियमांनुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बांधकामक आहे. रस्ता रंतीने बांधित क्षेत्र म.न.पा. चे नावे लावून तसा ७/१२ चा उतरा / सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्तारंतीने बांधित क्षेत्राचा विकास मनपाच्या विनिर्देशाप्रमाणे विकासक यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे अथवा मनपाच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने विकास खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १७) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहिवाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरभुमापन कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा / मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही.
- १८) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकविकरण नसा नसापस कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १९) ३०० चौ.मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (दाटवस्ती क्षेत्र वाळून्) रेलवॉटर हॉर्बस्टिंग व्यवस्था करणे बांधकामक आहे.
- २०) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे, सार्वजनिक आरोप्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ११ नुसार योग्य ती उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक / अर्जदार यांचेवर राहिल. याबाबत संबंधित गाळंधरक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरकत निर्माण झाल्यास त्याचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी विकासक / अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची मानपस कोणतीही प्रकारे तोडून लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करतानाचे संयोजन मंजूर करण्यात येत आहे.
- २१) राईटवरील सर्व बांधकाम मंजुरासाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी तय्यार करणे सोय उपलब्ध करणे विकसकाने बांधकामक आहे.
- २२) इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पर्किंगचे क्षेत्र गालेधारकांसाठी बिलामोबलता उपलब्ध करून देणे विकसकाने बांधकामक आहे.
- २३) सार्वजनिक स्विकारी / तहसिलदार यांचेकडून वर्ग १ साठी जमिनीची विनिश्चिती दाखला तसेच वर्ग २ साठी जमिनीची विनिश्चिती दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणे येऊ नये.
- २४) न्यायिक बांधकाम दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणे येऊ नये.
- २५) भूखंडावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र (F.S.I.+NON F.S.I.) ५.००० चौ.मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २६) यु.एल.सी. बाबत विकासक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणे येत आहे.
- २७) सार्व बांधकाम व्यावसायिक / विकासक / जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेवा यांनी) अधिनियम १९९६ व कंत्राटी कामगार (नियम आणि निर्मुलन) अधिनियम १९७० अनुषंगाने सर्व कामगारांना आरोग्य सुरक्षितता व त्यांचे कल्याण (Welfare) विषयक कायदांतील तरतुदीची पूर्तता करून घेणे बांधकामक आहे.
- २८) बांधकाम / व्यावसायिक / विकासक जागा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) वर्गाचा दिनांकद्वारे बांधकामक असून त्या बाबतची जगलपत्रे सादर केल्याशिवाय जोते तपासणी दुरुवला देणे येणार नाही.
- २९) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खनिज भूसाठ्य निर्माणित केलेल्या परिपत्रक क्र. खनिज/कावि/८७७/२०१६ दि.३१/०६/२०१६ नुसार विकासकाने बांधकामासाठी लागणारे गीण खनिज हे अधिकृतारित्या जाहिर केलेल्या व परवानगी दिलेल्या दगड, खडी, मुरूम, भाती, वाळू, परवानाधारक यांचेकडून खरेदी करणे बांधकामक राहिल.
- ३०) भूखंडातील बांधकामाचे क्षेत्र (Conservation area) ०.००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास Ministry of Environment, Forest and Climate Change यांचेकडील दि.१ डिसेंबर २०१६ चे Notification मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बांधकामक राहिल.

नगर कार्यकारी अधिकारी

विभागीय विखंड महानगरपालिका

सह महानगरपालिका

विभागीय विखंड महानगरपालिका

प्रत माहितीसाठी: १)

सहा. संकलन अधिकारी, विपरी-विखंड महानगरपालिका, मनपा / विपरी यांचे / मिनीनगर / विखंड / भोसरी / कामावाडी / आकुर्डी / निगडी प्राधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / निगळे विलख / पिंपळे सौदागर / वाकड / गडग / रहोटी / धरगाव.

२) करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय

३) मा. मुख्य अधिकारी, पुणे महानगरपालिका व क्षेत्रीय विकास महामंडळ, आगरकर नगर, पुणे ४११ ००१. (MUNADA)

४) मा. उपनगरपालिका, नगरपालिका व विकास विभाग, वि. वि. नगर, वि. वि. नगर-१८