

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

(यापुढील पत्र व्यवहारात खालील बांधकाम व बांधकाम यांचा उल्लेख करावा.)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी प्रत्येक बांधकामात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
(कमिशनर सर्टिफिकेट)

- बांधकाम चालू करणकरिता दाखला -

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे आणि मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ ची कलमे (सेक्शन) २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी - ४११ ०१८

क्रमांक - बी.पी. / ले. भा. / ए.व्हे.सी / ०६ / २०१२

दिनांक : १० / ०९ / २०१२

श्री / सीमती / ये. मधुकर कानिश्कर तापकीर व हतर कुरीत या ला स. श्री. महेन्द्र राकुर
मे ननिषा केमामिल्य नरफे मागिबर श्री कोजिबु या ग्रोप नं. ६ वाचेर ल्यावर
निर्वल परमार व हतर (२) (कु. भू. धा) मोरवाडी, पिंपरी

या बांधकामाच्या,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचकडून -

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलमे २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमतेतील च.स.ली येथील सर्व्हे नं. ४८०/१, ४८०/२
सि.स.नं. — प्लॉट नं. — मधील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुम्ही नोटीस दिली. ती दिनांक ०७ / ०८ / २०१२ या दिवशी पोहोचली. त्यावरील काम करण्यास खाली लिहिलेल्या अटीवर व जादा अट क्र. — ते — नुसार तुम्हास संमतीपत्र देण्यात देण्यात येत आहे.

- १) सोबतच्या नवीन दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- २) संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाण रेषेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकार सांगतील त्या वेळी सदर काम स्वखर्चाने आणि बिनतक्रार काढून टाकले पाहिजे.
- ३) जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर सेट-बॅक नगर नियोजन कार्यालयाकडून तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करू नये. सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या/अटीवर हे संमती पत्र देण्यात येत आहे.
- ४) ज्या प्लॉटवर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारती समोर कंपाऊंड वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था, खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय कंप्लीशन सर्टिफिकेट मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे. तसेच महानगर पालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ५) इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट घेताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडारोडा उचलून जाणा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- ६) नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री ऑर्डरिटीची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
- ७) आपण संबंधित बांधकाम हे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरु केल्याबद्दल/तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशात पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता बांधकाम केल्याबद्दल आपणाविरुद्ध वरील नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा पि.चि.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.
- ८) बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर अथवा कोणताही अडथळा येणार नाही अशा ठिकाणी ठेवावा जर हे साहित्य अशा ठिकाणी ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार वापरासाठी रु. २५/- व वास्तव्य उपाययोजनाची रु. ५०/- एवढी जी.पी.समोर घेणे आवश्यक आहे.

- १०) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी नलिका म.न.पा. इनेज नलिकेला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयास हवी.
- ११) भूखंडधारकाने, प्रमोटर/विल्डरने अथवा प्रकल्प बांधकाम करणाऱ्या ठेकेदाराने पूर्णत्वाचा दाखला घेणे पूर्वी नियोजित निवासी/व्यापारी गाळे धारकांच्या यापुढे येणाऱ्या कोणत्याही तक्रारीस म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. असे प्रतिज्ञापत्र (स्पेशल एक्झिक्युटिव्ह मॅजिस्ट्रेट यांचे स्वाक्षरीचे) म.न.पा. कडे सादर करावे. पाणी पुरवठा, जलनि-सारण, उद्यान, अग्निशमक विभागाकडील ना हरकत दाखला इकडे सादर करावा.
- १२) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळेधारकाच्या नावे दर्शविलेली टपालपेटी (Letter Box) सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहिल त्या खेरीज इमारतीचा भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १३) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १४) इमारतीच्या सरोह कॉन्क्रीट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूकरीता आधार व आकारासाठी लाकडाचा वापर करू नये. त्यासाठी लोखंडी आधाराचा वापर करणे बंधनकारक.
- १५) इडिमन सी. ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स पुणे - ३०. या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त दर्जाच्या स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी. तसेच सदरचे काम स्वीकारल्या बाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १६) भूखंडाच्या संबंधित सहामाही अखेरचा वार भरल्याचा करसंकलन विभाग म.न.पा. यांचेकडील दाखला/पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १७) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५. नुसार तरतुदी अधिन विकसीत करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १८) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र म.न.पा. चे नावे लाभूत तसा सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्रक घेणे कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. याबाबत मनपाचे भूमी-जिद्दी विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदरहू रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्राचे खडीमुरमीकरण महापालिकेच्या विनिर्देशाप्रमाणे अर्जदार स्वतःचे खर्चाने करणार असला महापलिकेच्या त्यावेळेच्या प्राचलित दराने खडी मुरमीकरण खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १९) प्रस्तुत प्रकारातील जागेचा मोजणी नकाशा व्हिवाटीनुसार असून जागेच्या हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही नगरभुमापन कार्यालयाकडील सुधारीत मोजणी नकाशा/व मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येणार नाही.
- २०) प्रस्तुत प्रकारातील भूखंडाचे एक्झिक्युशन नगर भुमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारीत मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- २१) ३०० चौ.मी. व वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (दाटवस्ती क्षेत्र वगळून) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २२) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १.१ नुसार योग्य ती उपाय योजना करण्याची सर्वरची जबाबदारी विकसक/अर्जदार यांचेवर राहिल. अशा प्रकारे पावसाळी पाण्याचा नैसर्गिकरित्या निचरा होण्यास कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. याबाबतची योग्य ती खबरदारी घेणे विकसक/अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार/हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक/अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची म.न.पा. स कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचेसमती पत्र मंजूर करण्यात येत आहे.
- २३) साईटवर राहणाऱ्या सर्व बांधकाम मजूरंसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय उपलब्ध करणे विकसकांवर बंधनकारक आहे.
- २४) विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पार्किंगचे क्षेत्र गाळे धारकांसाठी विना मोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.



स्थळ प्रतीक मा. शहर अभियंता
यांची स्वाक्षरी असे.

(Signature)

शहर अभियंता, कृतीना

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - ४११ ०१८.

प्रत माहितीसाठी :- १) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे जिल्हा आर. बी. (पुणे) माहितीसाठी

२) सहा. मंडलाधिकारी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका म.न.पा. /पिंपरी वाघेरे/ पिंपरीनगर/
चिंचवड/भोसरी/कासारवाडी /आकुडी/ निगडी/प्राधिकरण/सांगवी/पिंपळे गुरव/ पिंपळे निलख/
पिंपळे सौदागर/ वाकड रावेत/रहाटणी/ धेरगांव यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी

३) करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय

- काही महत्वाच्या सूचना -

बांधकामास आरंभ करण्याच्या १० दिवस आगोदर महानगरपालिकेला कळवावे, तसे न केल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

जागा वापरण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९७२मधील कलम २६३ अन्वये मालकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याविरुद्ध धातन करणारा संबंधित अर्जदार, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक घोरणानुसार दंडास पात्र होईल.

महिला आवाजका सुश्रीकरण, सामान्य विनिर्देशन किंवा कुलप यांत्रिक सारा हलकिते झाव्यास त्याची जबाबदारी महानगरपालिकावर नाही. यातसाठी आयोजकांनी पाठराख सोयीकरिता अधिकाऱ्याच्या अग्रगण्य संघर्षी क्षेत्राची व्यवस्था करावी.

एकच गाव्या अशलेल्या घराच्या पाणीळ्या भितीच्या बाहेर एक पुढापेक्षा अधिक पुढे गेऊ नयेत, अधिक माळे असल्यास पाणीळ्या दीड पुढापेक्षा अधिक पुढे जाणू येत. पाणीळ्याचे पाणी सडके लगतच्या गटारात उंचावरून पडणार नाही, असे आडवे पन्हाळे व उभे माळे लावून इमारती नजिकच्या गटारात अनर भरात पाणी सोडावे.

प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती या दाखल्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस टाकण्यापर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य पंपाची व हौदाची सोय आवश्यक आहे.

घर बांधणीकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेला फी देऊन संमती घेतल्याशिवाय महानगरपालिकेच्या हद्दीत ठेवू नये. संमती वाचून असा पहाड टेंबल्यास तो अपराध होतो.

ज्या स्थळाप्रित्यर्थ सरकारास शेतसारा द्यावा लागतो, अशा स्थळाचा वापर घरबांधणीकडे वळणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांचेकडून विनयशेत परवानगी घेऊन नंतरच काम करावे, प्रस्तुतपणे मान्यता घेतल्याविना अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.

सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे, असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाडून स्थळ मोकळे करून घेईल. असे करण्यास या संमतीपत्राने बाधा येत नाही आणि अशा वेळी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.

हे जारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये, त्याविषयी जबाबदारी तुमच्यावर आहे या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकारास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील.

हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे. तसा तो न दाखविल्यास समंतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.

दाखला एका वर्षाकरिता अस्तित्वात राहिल. पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यास येईल. सदर संमती पत्राप्रमाणे काम एक वर्षानंतर करणे असल्यास नवीन सुपरव्हीजन मेमोसह अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.

विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.

बांधकाम चालू करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे

पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या नळाच्या पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारती भोवतालच्या मोकळ्या जागेत घरमालकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या मापाचा व्हिडाईनचा व स्पेसिफिकेशनसचा जमिनीपासून किमान ०.५० मी. उंचीवर पाण्याकरिता हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्युनिसिपल मेन वॉटर लाईनपासून पाणी आणून हौदात सोडायचे लागेल. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रीक पंप बसवून सदर हाऊस टँक पाईपच्या

घरमालकांस करावी लागेल. सदरच्या टाकीच्या आकार मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी ठरवतील याप्रमाणे असला पाहिजे. जिथेचा पुरवठा घरमालक तयार असताना ही बीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिझेल ऑईलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी वरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था घरमालकास करावी लागेल. या शर्ती प्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज घरमालकाने केवळ त्या बांधकामाचा पूर्णत्वाचा दाखला (कंप्लीशन सर्टिफिकेट) दिल्या जाणार नाही न इमारतीचा बाजार घरमालकास स्वतःसाठी करता येणार नाही, अगर दुसऱ्यास वापर करून देता येणार नाही.

- १) महानगरपालिकेच्या लेखी समितीप्रक्रियाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डबके हौद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गलीट्रॉन्स उघडी गटारे यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केरकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत त्यास सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत कुलूप व किल्ली तसेच ओव्हरपलो (वकींग) पाईपला बांधल्यापैकी वायर नेजचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भिंतीवर फुटका बाटल्याचे तुकडे बसवू नयेत. प्लशिंग संडासचे अगर इतर संडासाचे जोटे नजिकच्या रस्त्याच्या मज्याबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून ०.५ मी. उंचीचे असावे.
- २) संबंधित प्लॉटबाबतचा रस्ता, वीज, ड्रेनेज इ. डेव्हलपमेंटस् म्युनिसिपल स्पेसिफिकेशन प्रमाणेच तयार केल्या पाहिजे अन्यथा सदर डेव्हलपमेंटच्या बाबतच्या तक्रारी ऐकल्या जाणार नाहीत व रस्ते ताब्यात घेतले जाणार नाहीत.
- ३) नियोजित बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून ३० मीटरच्या आत येत असल्यास रेल्वे खात्याकडील ना हरकत दाखला सादर करणे.
- ४) इमारतीच्या पूर्णत्वाच्या दाखल्यास अर्ज करते समयी प्रथमतः उर्वरीत विकास शुल्क म.न.पा. कोषागारात भरून पावती इव्हंड सादर करावी. उर्वरीत विकास शुल्कावर द.सा.द.शे. १८% दराने कमेन्समेंट सर्टीफिकेटवरील दिनांका पासून व्याज म.न.पा. कोषागारात भरणे बंधनकारक राहिल.
- ५) इमारतीमधील उद्वाहकाबात सक्षम अधिकारी यांचेकडील चालविण्याची अनुज्ञाप्ती, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी, सादर करणे आवश्यक राहिल. त्याखेरीज लिफ्टचा वापर करू नये.
- ६) मॅन्स थिएटर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेल्स, क्लबहाऊस, कॅन्टिन, इमारतींना सुरक्षिततेच्या दृष्टीने एक्स्त्रा-वॉल्स, खोअर प्रेम मेटल डिटेक्टर, हॅण्ड हेल्ड मेटल डिटेक्टर, सी.सी.टि.व्ही. कॅमेरे व प्रशिक्षित स्टाफ, स्निफर डॉग व पुरेशी विकासद्वारे ठेवले जाईल/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) १ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवासी प्रकल्पांमध्ये व मल्टीप्लेक्स, मॉडर्न इमारतीमध्ये दर्जनी ठिकाणी मनपाच्या KIOSK/ATM केंद्रासाठी २.४०मी x २.४०मी. मोजमापाची खोली बांधून मनपाचे ताब्यात विनामुल्य देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुधारित नियम क्र. २३.३ नुसार गैस्टहाऊस, हॉटेल्स, पोलिस मेन/आर्मी बॅरेक्स, कॅन्टीन्स, प्रयोगशाळा व संशोधन संस्था होस्टेल्स, शाळा, कॉलेजेस व इतर संस्थांना नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणार उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- ९) १५० चौमी बांधकाम क्षेत्र असणाऱ्या निवासी इमारती व ४०००.० चौ.मी. त्यापेक्षा जास्त मूखंडक्षेत्र असणाऱ्या गृहप्रकल्पासाठी कमीत कमी २५.० लि/ बांधकाम व जास्तीत जास्त Roof Area च्या ५०% एवढ्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.

विकासका/मालकाचा पत्ता :-

म.न.प. तनिश आयर्न
पिथी, पुणे

बांधकामाच्या सर्व्हेचा पत्ता :-

म.न.प. ४८०/१ ४८०/२
मो. च. होली