

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक: 0CC/0486/18

दिनांक: १६/०७/२०१८

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र - II (विंग D, E, F फक्त)

श्री./श्रीमती मे. श्री. (पुष्कर डेबलपूर, ता. फुलाबा, श्री. समीर राहणार वाडी, १० जाहगिर अपार्टमेंट, भो. डे कॉलनी, एरंडवणा, पुणे. ४११००५.

यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. अंक्ट

कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ येवलेवाडी

घरांक -

फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र. ३५ पैकी टी.पी. स्कीम नंबर ३५ यांत
 मक. CCMO-S-10-35P/रा.अ.पु. 7984 रि. 12/12/12
 इन्व्हील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक 2272/16, दिनांक: 21/10/2016

बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागा
 काम पु. झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत

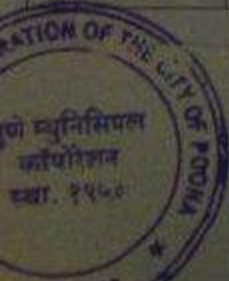
दिनांक: ०७/१०/१८ रोजी अर्ज केलेल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९

कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा

उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उत्तर मजला	विंग डी	विंग ई	विंग एफ
पाकिंग	पाकिंग	पाकिंग	पाकिंग
पहिला मजला स.क.	१०३, १०४	१०३, १०४	१०१, १०२, १०३, १०४
दुसरा मजला स.क.	२०१, २०२, २०३, २०४	२०१, २०२, २०३, २०४	२०१, २०२, २०३, २०४
तिसरा मजला स.क.	३०१, ३०२, ३०३, ३०४	३०१, ३०२, ३०३, ३०४	३०१, ३०२, ३०३, ३०४
चौथ्या मजला स.क.	४०१, ४०२, ४०३, ४०४	४०१, ४०२, ४०३, ४०४	४०१, ४०२, ४०३, ४०४
पाचवा मजला स.क.	५०१, ५०२, ५०३, ५०४	५०१, ५०२, ५०३, ५०४	५०१, ५०२, ५०३, ५०४
सहावा मजला स.क.	६०१, ६०२, ६०३, ६०४	६०१, ६०२, ६०३, ६०४	६०१, ६०२, ६०३, ६०४
सातवा मजला स.क.	७०१, ७०२, ७०३, ७०४		७०१, ७०२, ७०३, ७०४
आठवा मजला स.क.	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, (रिफ्युज एरिया)	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, (रिफ्युज एरिया)	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, (रिफ्युज एरिया)
नववा मजला स.क.	९०१, ९०२, ९०३, ९०४	९०१, ९०२, ९०३, ९०४	९०१, ९०२, ९०३, ९०४
दहावा मजला स.क.	१००१, १००२, १००३, १००४	१००१, १००२, १००३, १००४	१००१, १००२, १००३, १००४
एकाविसावा मजला स.क.	११०१, ११०२, ११०३, ११०४	११०१, ११०२, ११०३, ११०४	११०१, ११०२, ११०३, ११०४
बारावा मजला स.क.	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४
तेरावा मजला स.क.	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, (रिफ्युज एरिया)	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, (रिफ्युज एरिया)	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, (रिफ्युज एरिया)
चौदावा मजला स.क.	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४
एकूण	५४ सदनिका	५० सदनिका	५६ सदनिका

अन्वये एकूण विंग डी, ई, एफ मधील सर्व १६० सदनिका रिफ्युज एरिया, पाकिंग, ट्रेल सह पार्क - २ भोगवटा पत्र



सहायक अभियंता

बांधकाम नियंत्रण विभाग

पुणे महानगरपालिका.

Impat 14/7/18



पुणे महानगरपालिका

बांधकाम विकास विभाग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५



(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ कलम २६३(१) अन्वये)

भोगवटा पत्र

Part No. : Third, Building Desc.: WING D & E,

भोगवटा क्र मांक: OCC/07/10/18

Proposal No.: YEV/0016/13

दिनांक : 31/08/2018

श्री./श्रीमती M/S.SHREE PUSHKAR DEVELOPERS राहणार द्वारा ला. आर्किटेक्ट/ इंजिनियर SAMEER MURARI VALIMBE आपणांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, कलम २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. अक्ट १९६६, कलम ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ YEVLEWADI, SURVEY NO : 35/20,20A,35/20/15A,15B,35/20/15/2 TO 5,35/20/16A,B,C,35/20/16/2 TO 8,35/21,35/22 इकडील संमती पत्र/ कमेन्समेंट सर्टीफिकेट क्रमांक CC/2272/16 दिनांक 21/10/2016 अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र/ कमेन्समेंट सर्टीफिकेट प्रमाणे सर्व काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर न विन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती भोगवटा पत्र अदा करण्यात येत असलेल्या भागाचे भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत क्रमांक OCN/0785/18 दिनांक 16/08/2018 रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ कलम २६३ (१) प्रमाणे कळवण्यात येते की, खालील नमुद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मान्य नकाशा नुसार:-

मजले	विंग डी	विंग ई
पहिला मजला	स.क्र. १०१ ते १०२	१०१ ते १०२
सातवा मजला	-----	७०१ ते ७०४
एकुण	२ सदनिका	६ सदनिका

असे एकुण विंग डी, ई मधील ८ सदनिकांसह मार्ट - ३ भोगवटा पत्र.



Faruque
Faruque Munir Patel

कनिष्ठ/शाखा अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका

Rahul
Rahul Salunkhe

उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका

अट-प्रविष्ट्यात मान्य नकाशाखेरीज कोणतीही बांधकामे (उदा. मार्जिनल अंतरावर व टेरेसवर शेड, पार्टीशन वॉल, करून अगर नेट लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इत्यादी) केल्यास कोणतीही पूर्वसुचना न देता सदरची संपूर्ण अनधिकृत बांधकाम पाडण्यात येईल, व त्यासाठी येणारा खर्च फ्लॅट धारक/मालक यांजकडून वसूल करण्यात येईल.

Date: 21.08.2018

Ref. No. TADPL_67 /Shree Pushkar/Wing DEF/RERA Certificate/18

To

The M/s. Shree Pushkar Developers
'D' Bldg., 1ST Floor, Siddheshwar Nagar,
Airport Road, Vishrantwadi, Pune – 411015.

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of Building No.2, Wing DEF of the Building of the project [Maha RERA Registration Number-P52100001414] situated on the Plot bearing Survey no. 35/20/15/A, 35/20/15/B, 35/20/15/2, 35/20/15/3, 35/20/15/4, 35/20/15/5, 35/20/16/A, 35/20/16/B, 35/20/16/C, 35/20/16/2, 35/20/16/3, 35/20/16/4, 35/20/16/5, 35/20/16/6, 35/20/16/7, 35/20/16/8, 35/20, 35/20A(P), 35/21, 35/22 demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) 18°26'2.616" N Latitude & 73°53'13.1964" E Longitude to the North, 18°26'1.2516" N Latitude & 73°53'13.7364" E Longitude to the South, 18°26'2.562" N Latitude & 73°53'13.9884" E Longitude to the East and 18°26'0.3624" N Latitude & 73°53'12.3828" E Longitude to the West of Division Pune Village Yewalewadi old Village Kondhwa (Bk.), Tal. Haveli, Dist. Pune, PIN - 411048

Sir,

I Sameer Valimbe have undertaken assignment as Architect of certifying Completion of Construction Work of D, E & F Wing of the Building situated on the plot bearing Survey no. 35/20/15/A, 35/20/15/B, 35/20/15/2, 35/20/15/3, 35/20/15/4, 35/20/15/5, 35/20/16/A, 35/20/16/B, 35/20/16/C, 35/20/16/2, 35/20/16/3, 35/20/16/4, 35/20/16/5, 35/20/16/6, 35/20/16/7, 35/20/16/8, 35/20, 35/20A(P), 35/21, 35/22 of Division Pune Village Yewalewadi old Village Kondhwa (Bk.), Tal. Haveli, Dist. Pune, PIN – 411048.

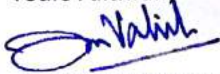
2. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter: -

- (i) Shri. Sameer Valimbe as Architect
- (ii) Shri. Vijay V. Ruikar as Structural Consultant
- (iii) M/s. N Power design and Apex consultants as MEP Consultant
- (iv) Shri. Dnyaneshwar Awale as Site Supervisor.

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best of my knowledge I hereby certify that Building No. 2, Wing D, E, F of the Building has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected / constructed and enlarged.

The Building No. 2, Wing D, E, F of the said Building is granted Part Occupancy Certificate/Completion Certificate bearing number OCC/0486/18 dated 16.07.2018 by Pune Municipal Corporation. (Local Planning Authority)

Yours Faithfully



AR. SAMEER VALIMBE
Reg. No. CA/92/14618
For TADPL

TELESIS ARCHITECTS & DESIGNERS PVT. LTD.

10, Janhavi, 40/22, Bhone Colony, Erandwane, Pune- 411 004

Tel : +91-20-41406399 / +91-20-25461499

Email : mail@tadpl.in