



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, आँध, पुणे - ४११००७.

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007

Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)

जा.क्र:DP/बीएमयु/मौ.माण/ग.नं. २७५/१ + २७६/१, भु.क्र. ७/६२७/१९-२०

दि. ०३/११/२०२०

प्रति,

हाय पॉइंट लॅण्डमार्क एल.एल.पी. तर्फे,

श्री. राजेश कृष्णकुमार गोयल व श्री. अमिताभ आगरवाल,

स.नं. २७५/१ + २७६/१, हिंजेवडी फेज - २,

माण, मुळशी, पुणे-५७

मौजे माण, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील ग.नं. २७५/१ + २७६/१, मधील भुखंड क्र. ७ एकूण क्षेत्र - २४५००.० चौ.मी. या जागेवरील नकाशांना महसूल शाखा, जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील सुधारित अकृषिक आदेश क्र. पमह/पीएमआरडीए/एसआर/१८०/१६, दि. ०३/११/२०१६ अन्वये अकृषिक मंजूरी तसेच पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील सुधारीत विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र जा. क्र. बीएमयु/प्र.क्र. ६२१/१९-२०/मौ.माण/स.नं. २७५/१+२७६/१, भु.क्र. ७, दि. २७/०२/२०२० अन्वये बांधकाम नकाशांना मंजुरी देण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण वास्तुविशारद ऋषीकेश कुलकर्णी (CA/2002/29235) परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारत क्र. D व E या इमारतींचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- २२/०७/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतीस सोबतच्या परिशिष्ट ' व ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ. क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	मंजूरीप्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
		मजले	मजले			
	विंग - D	पार्किंग + अप्पर ग्राऊंड फ्लोअर + १५ मजले	पार्किंग + अप्पर ग्राऊंड फ्लोअर + १५ मजले	पार्किंग		
				अप्पर ग्राऊंड	Gym & Fitness Center, Society Office, Room 1 to 4	
				पहिला	पार्किंग १०१, १०२, १०३, १०४, १०५,	७



					१०६, १०७	
				दुसरा	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७	७
				तिसरा	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७	७
				चौथा	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७	७
				पाचवा	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७	७
				सहावा	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७	७
				सातवा (Refuge Area)	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६	६
				आठवा	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७	७
				नववा	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७	७
				दहावा	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७	७
				अकरावा	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७	७
				बारावा (Refuge Area)	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६,	६
				तेरावा	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७	७
				चौदा	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७	७



				पंधरा	१५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७	७
				एकुण		१०३
				लोअर पार्किंग		
				अप्पर पार्किंग	मीटर रुम	
				अप्पर ग्राऊंड	००१, ००२, ००३, ००४, ००५, ००६	६
				पहिला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६	६
				दुसरा	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६	६
				तिसरा	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६	६
				चौथा	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६	६
				पाचवा	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६	६
				सहावा (Refuge Area)	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५	५
				सातवा	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६	६
				आठवा	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६	६
				नववा	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६	६
				दहावा	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६	६
				अकरावा (Refuge Area)	११०१, ११०२, ११०६, ११०४, ११०५	५
				बारावा	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४,	६

विंग -
E

लोअर पार्किंग +
अप्पर पार्किंग +
अप्पर ग्राऊंड
फ्लोअर + १४
मजले

लोअर पार्किंग +
अप्पर पार्किंग +
अप्पर ग्राऊंड
फ्लोअर + १४
मजले



					१२०५, १२०६	
				तेरावा	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६	६
				चौदावा	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६	६
					एकुण	८८



महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने



प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

- 1) ग्रामसेवक, मौजे-माण, ता- मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

- 1) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- 2) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- 3) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- 4) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने Chief Fire officer, PMRDA, Pune यांचेकडील Final Fire NOC No. FFH/26/2020, Dt. 19/08/2020 अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 5) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. 7.1 नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक यांनी स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड हमीपत्र सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- 6) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 7) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 8) प्रस्तुत गृह प्रकल्पाकरिता पुढील भोगवटापत्र घेणेपूर्वी रकमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.



- 9) पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र. SEIAA-2014/CR-02/TC-3, दिनांक 30/01/2014 मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 10) सदर प्रकरणी Consent to Operate करिता MPCB कडे प्रस्ताव दाखल केलेला असून अद्याप प्राप्त नसल्याने अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपुर्वी सादर करणार असे हमीपत्र दि. ०३/०७/२०२० रोजी दिलेले आहे. सदरचे हमीपत्र अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.



मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने


महानगर आयुक्त
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता